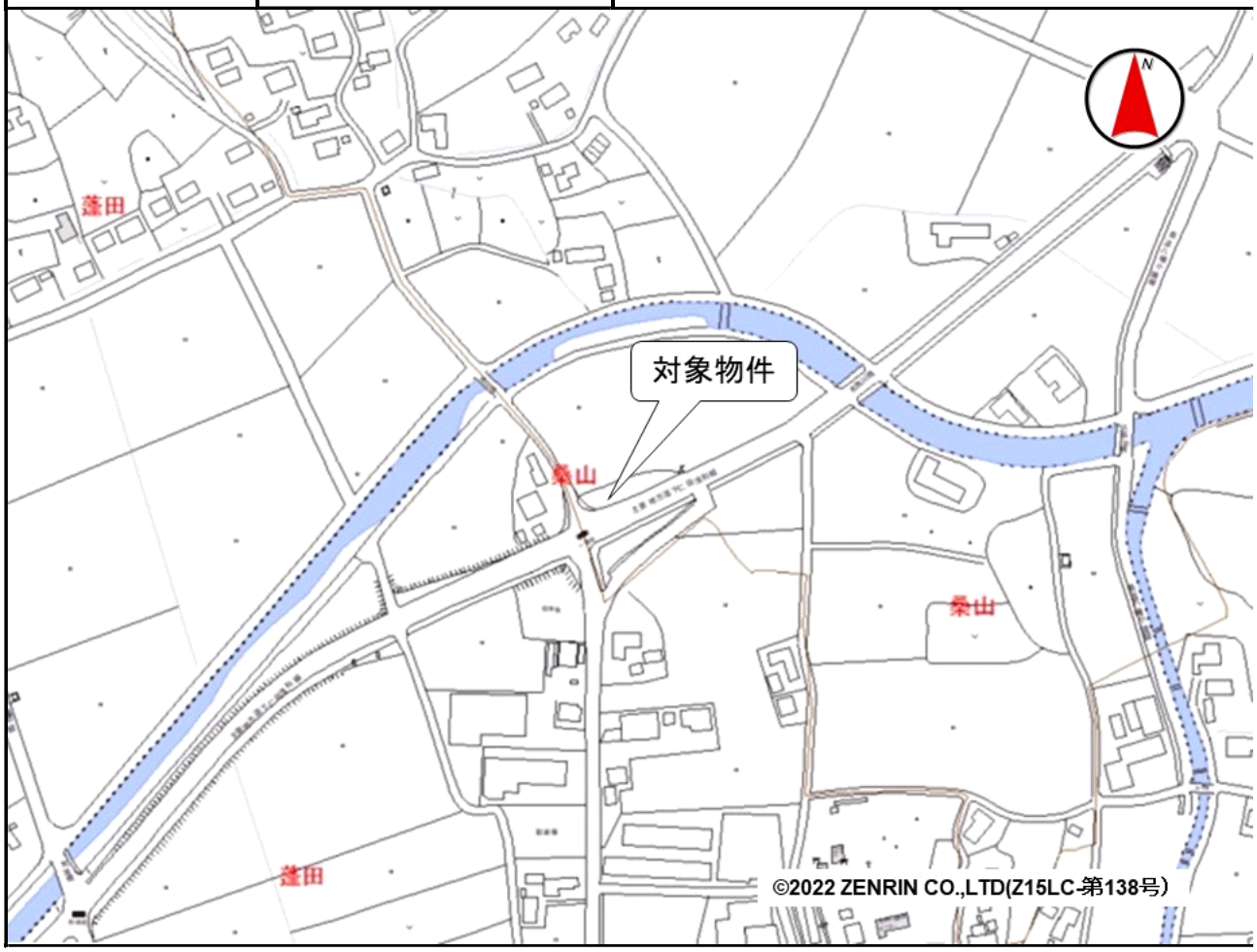
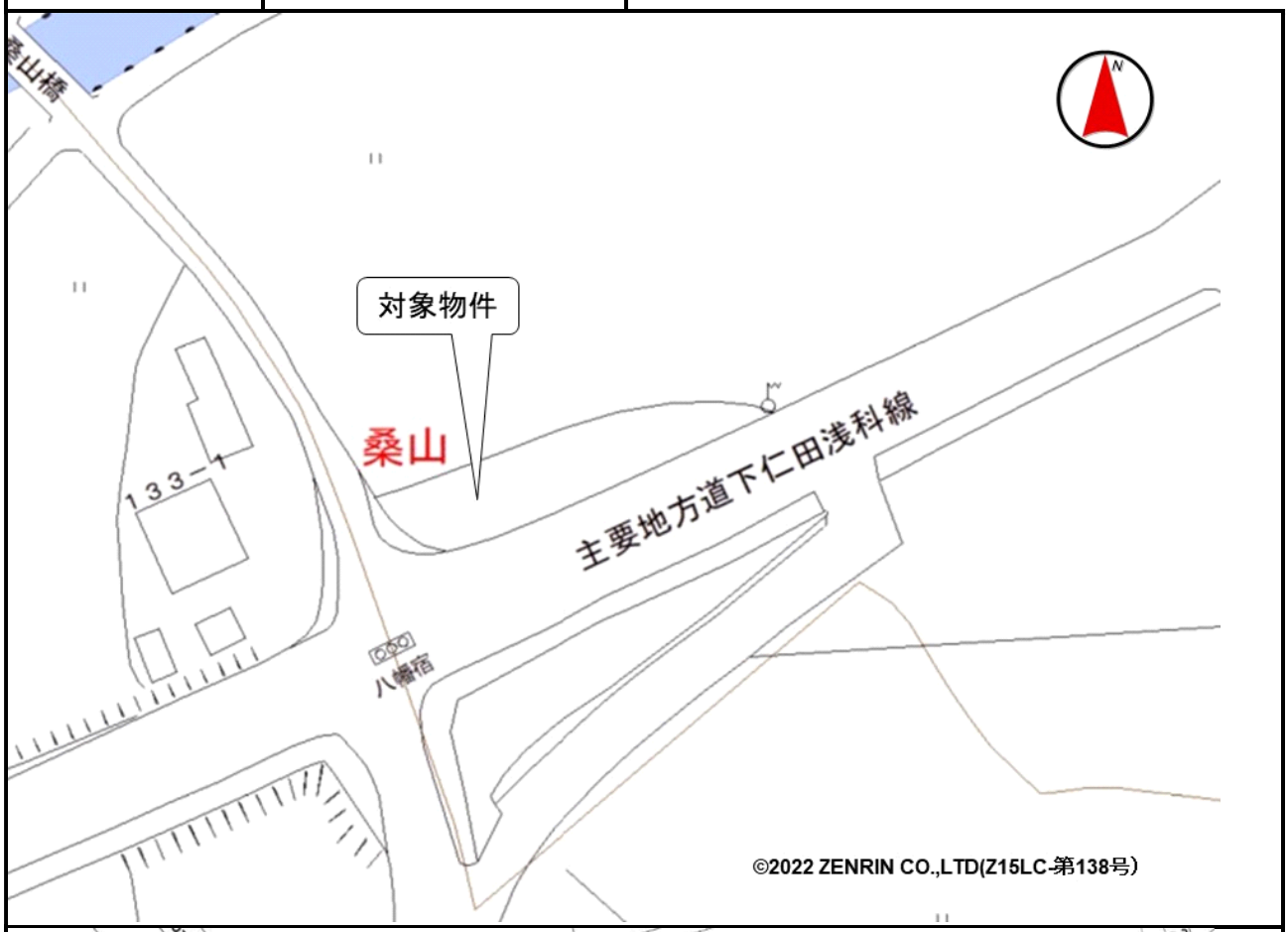
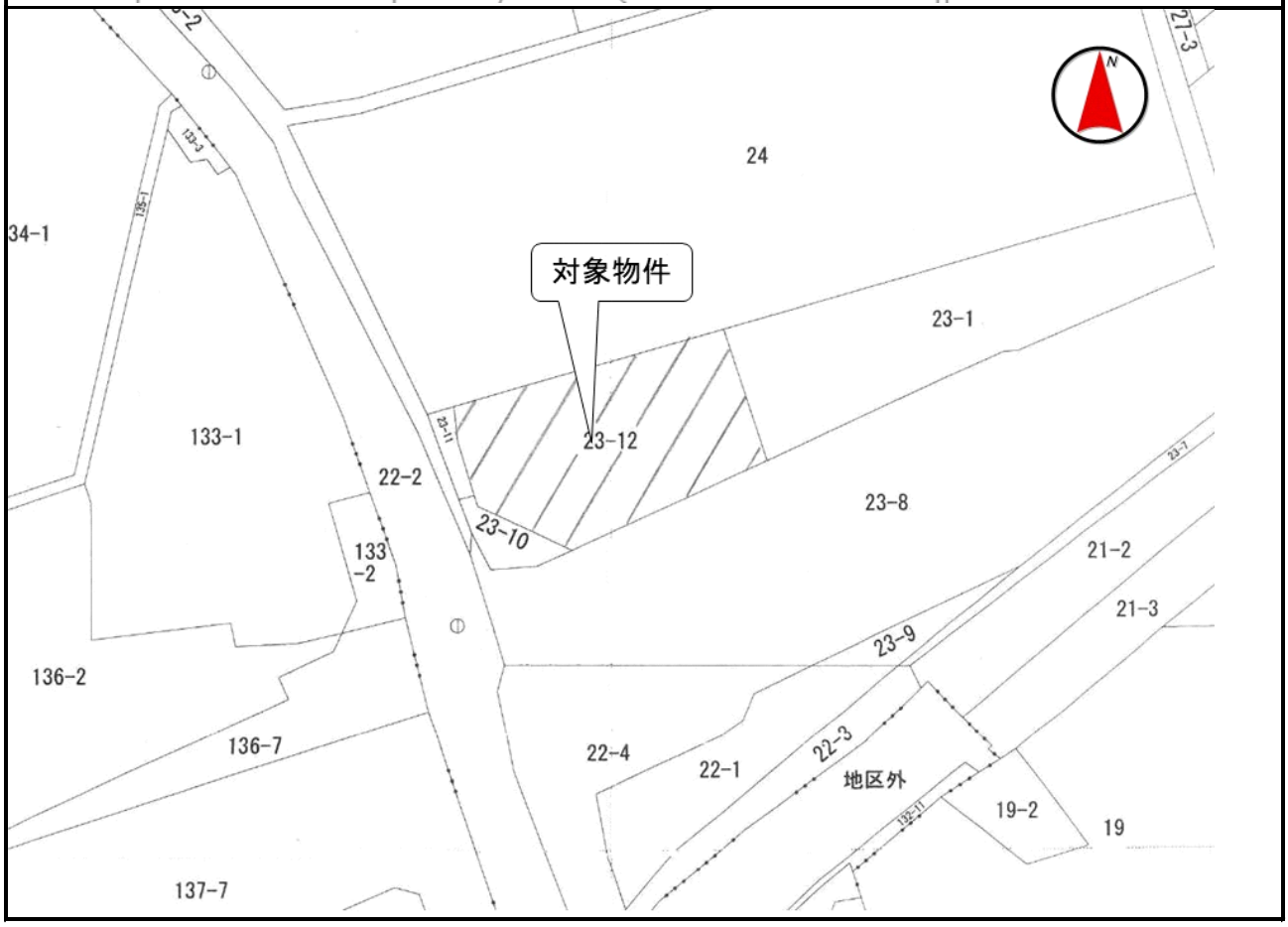
売却区分番号	１７４９－１		
見積価額	￥８１０，０００	公売保証金	￥９０，０００
財産の表示	１　所在　長野県佐久市桑山字木当田 地番　２３番１２ 地目　田 地積　360 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　60%　容積率　100% 農業振興地域　農用地区域外 佐久市景観条例（田園地域） 長野県屋外広告物条例（禁止地域） 佐久市洪水ハザードマップ（布瀬川洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	南側　幅員約１５．０メートル　舗装県道　等高接面 西側　幅員約７．０メートル　舗装市道　等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦ですが、北側は一部法地を含みます。		
使用状況等	砂利が敷かれています。 雑草が生えています。		
管理状況等	―		
特記事項	１　買受人の資格その他の要件 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 ２　次のとおり転用許可がされています。 許可条項　農地法第５条第１項 許可年月日　平成２５年５月１５日 転用目的　自動車展示販売場		
住居表示等	長野県佐久市桑山２３番１２		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　八ヶ岳高原線（小海線）　中佐都駅　西方約５．１キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１７４９－１



売却区分番号	１７４９－１





売却区分番号	１７４９－１