

売却区分番号	1 6 6 6 - 2		
見 積 価 額	¥ 2 7 , 8 6 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 3 , 0 0 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 地番 地目 地積 栃木県那須塩原市下田野字街道東 5 3 1 番 8 7 宅地 1,461.36 平方メートル 2 所在 地番 地目 地積 栃木県那須塩原市下田野字街道東 5 3 1 番 8 8 宅地 3,305.82 平方メートル 3 所在 地番 地目 地積 栃木県那須塩原市下田野字街道東 5 3 1 番 1 9 山林 3,305 平方メートル 4 所在 地番 地目 地積 栃木県那須塩原市下田野字街道東 5 3 1 番 1 1 4 山林 1,877 平方メートル 5 （主である建物の表示） 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 栃木県那須塩原市下田野字街道東 5 3 1 番地 8 8、 5 3 1 番地 8 7、5 3 1 番地 1 9、5 3 1 番地 1 1 4、 5 3 1 番地 2 1、5 3 1 番地 2 2 5 3 1 番 8 8 店舗・事務所 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 270.90 平方メートル 2 階 263.90 平方メートル （附属建物の表示） 符号 種類 構造 床面積 1 作業所・倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 135.45 平方メートル 符号 種類 構造 床面積 2 店舗 木造スレート葺平家建 149.40 平方メートル 符号 種類 3 店舗		

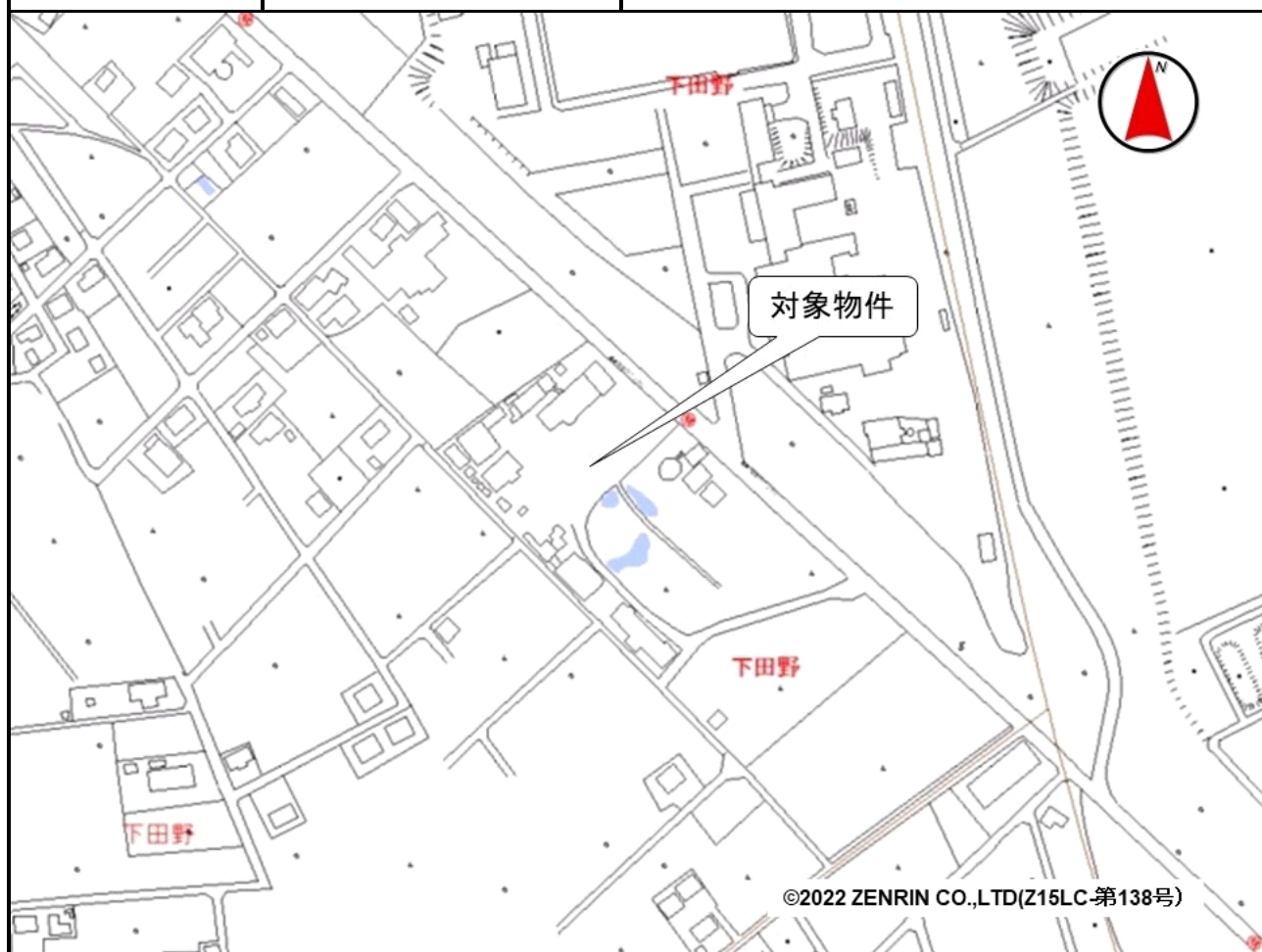
売却区分番号	1 6 6 6 - 2		
見 積 価 額	¥ 2 7 , 8 6 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 3 , 0 0 0 , 0 0 0
	構造 鉄骨造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 248.00 平方メートル 2 階 248.00 平方メートル 符号 4 種類 事務所 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 208.00 平方メートル 符号 5 種類 便所 構造 木造瓦葺平家建 床面積 36.85 平方メートル 符号 6 種類 休憩室・倉庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 23.18 平方メートル 符号 7 種類 店舗 構造 鉄筋コンクリート・木造ルーフイング葺 2 階建 床面積 1 階 148.64 平方メートル 2 階 129.91 平方メートル 符号 8 種類 倉庫 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 69.87 平方メートル 符号 9 種類 倉庫 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 20.62 平方メートル 符号 10 種類 ゴミ置場 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 9.93 平方メートル 符号 11 種類 倉庫 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 71.22 平方メートル 符号 12 種類 倉庫 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 361.49 平方メートル		

売却区分番号	1 6 6 6 - 2		
見 積 価 額	¥ 2 7 , 8 6 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 3 , 0 0 0 , 0 0 0
	符号 13 種類 店舗 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 125.19 平方メートル 6 所在 栃木県那須塩原市下田野字街道東 5 3 1 番地 8 8、 5 3 1 番地 8 7 家屋番号 5 3 1 番 8 8 の 2 種類 店舗 構造 鉄骨造陸屋根平家建 床面積 112.37 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 80% 容積率 200% 建築基準法第 2 2 条適用区域 那須塩原市景観条例		
接 道 状 況	北東側 幅員約 1 0 . 0 メートル 舗装国道 等高接面 南西側 公図幅約 3 . 0 から 4 . 0 メートル 形態不明道路 当該南西側道路は、建築基準法第 4 2 条第 1 項第 3 号に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	おおむね平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1 から 4 対象物件 5 及び 6 の敷地として使用されています。 物件所有者の倉庫、コンテナ及び東屋等が設置されています。 対象物件 5 及び 6 別添のとおり		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	対象物件 5 及び 6 については、消費税法施行令第 7 0 条の 1 2 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件 5 及び 6 の価額の割合は 1 0 . 4 1 % です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1 から 4 (土地) 2 4 , 9 6 0 , 0 0 0 円 対象物件 5 及び 6 (建物) 2 , 9 0 0 , 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	栃木県那須塩原市下田野 5 3 1 番地 8 8		
最 寄 駅 等	J R (東日本) 東北新幹線 那須塩原駅 西方約 9 . 5 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

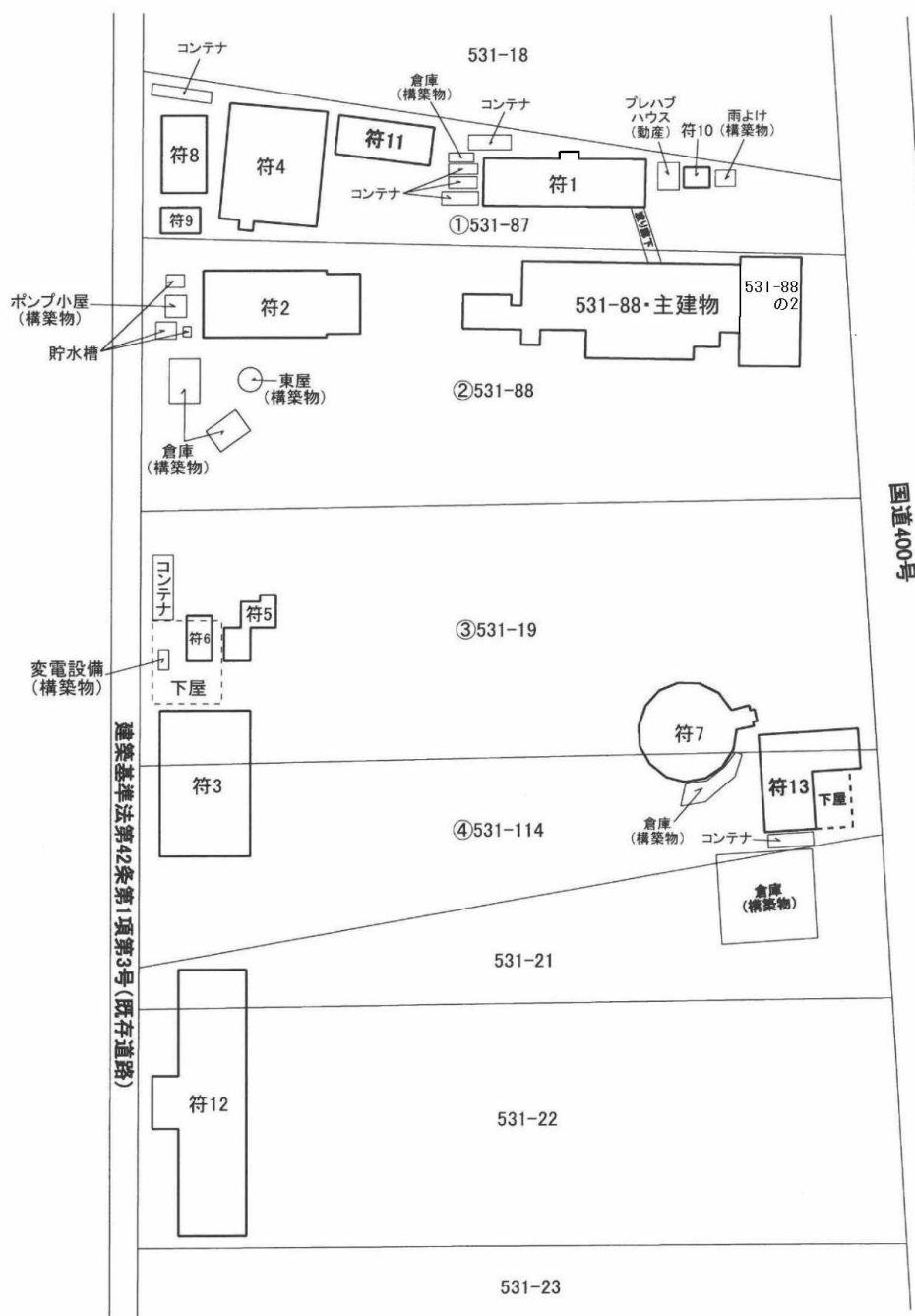
売却区分番号	1 6 6 6 - 2		
見 積 価 額	¥ 2 7 , 8 6 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 3 , 0 0 0 , 0 0 0
	売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 6 6 6 - 2



土地建物位置関係図



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

売却区分番号

1 6 6 6 - 2

対象物件5
主である建物
対象物件6



対象物件5
附属建物
符号2



売却区分番号

1 6 6 6 - 2

対象物件 5
附属建物
符号 3



対象物件 5
附属建物
符号 4



売却区分番号

1 6 6 6 - 2

対象物件 5
附属建物
符号 5



対象物件 5
附属建物
符号 7・13



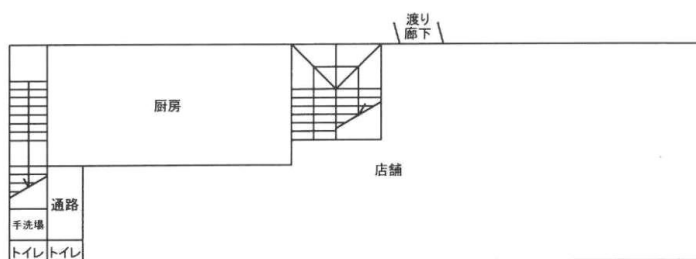
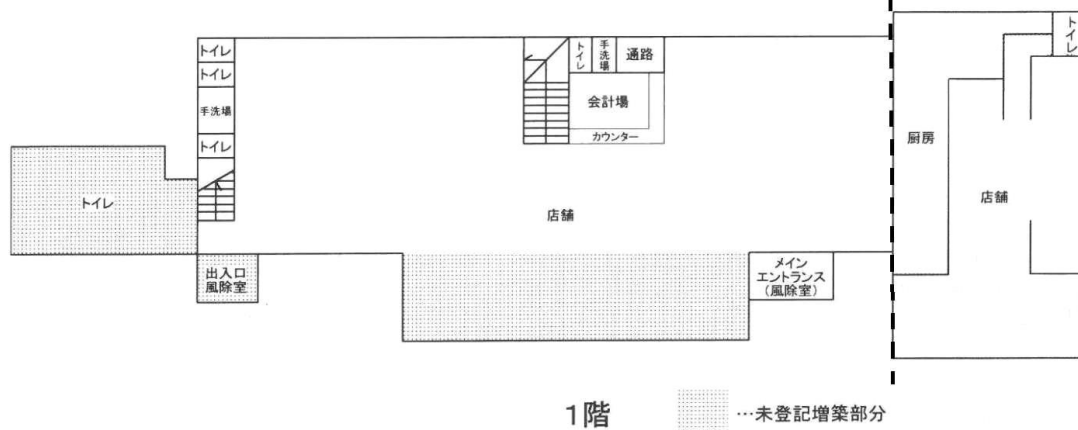
売却区分番号

1 6 6 6 - 2

建物間取り図

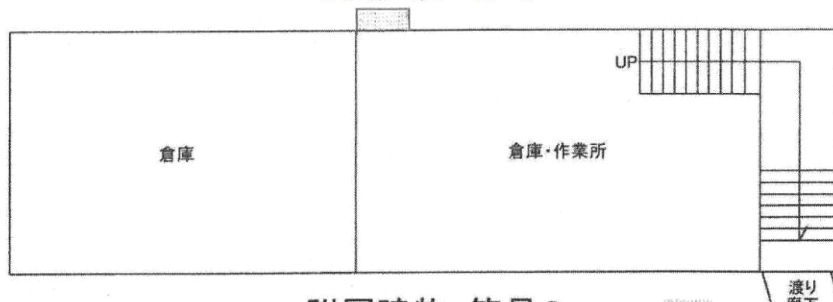
対象物件 5
家屋番号531番88
主である建物

対象物件 6
家屋番号
531番88の 2

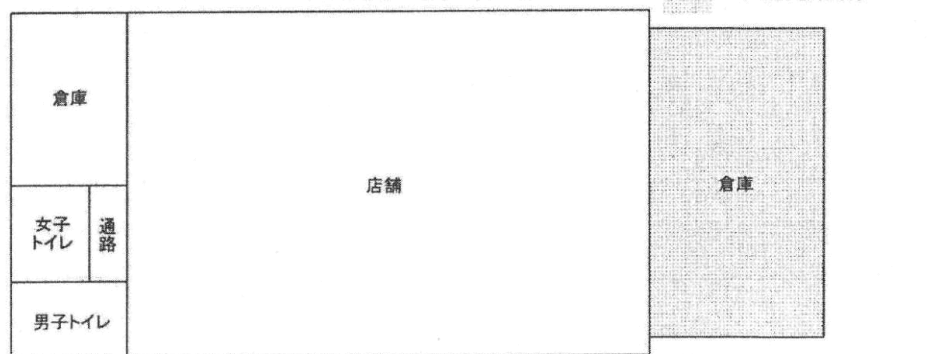


(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

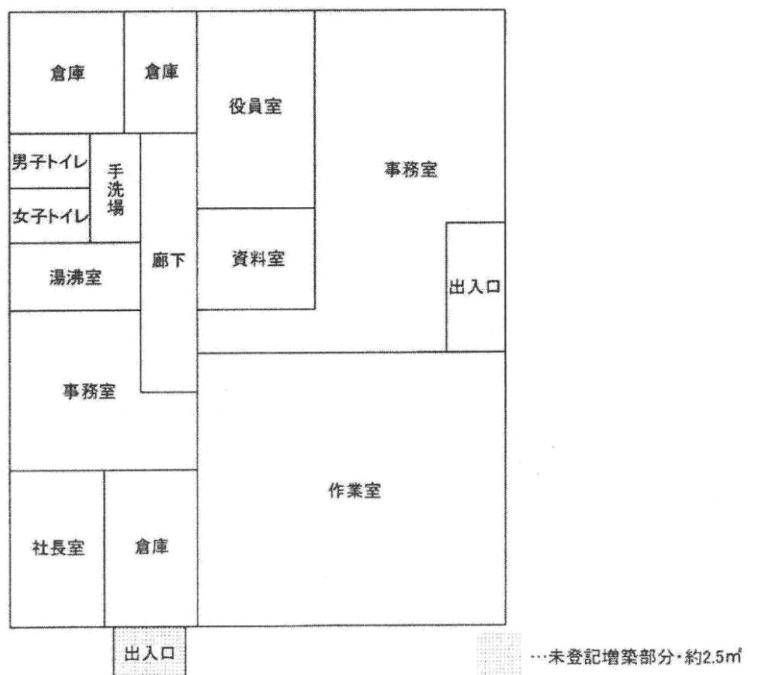
建物間取り図
家屋番号531番88
附属建物 符号 1



附属建物 符号2



附属建物 符号4

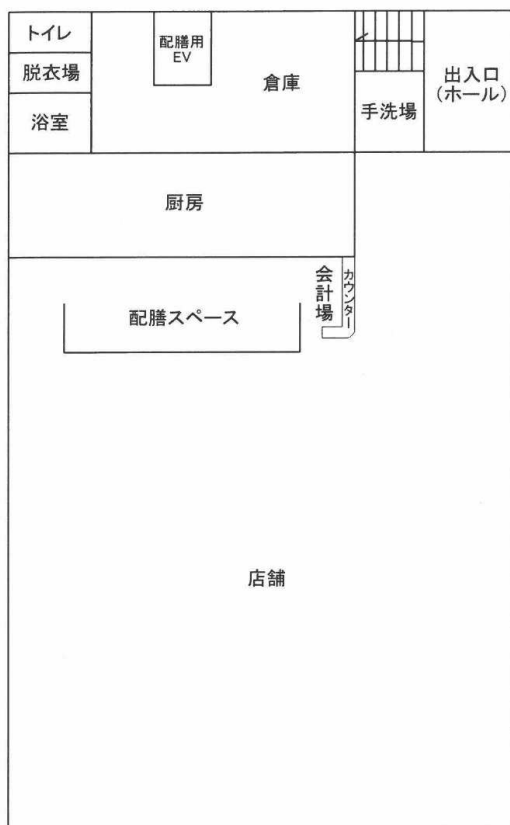


(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

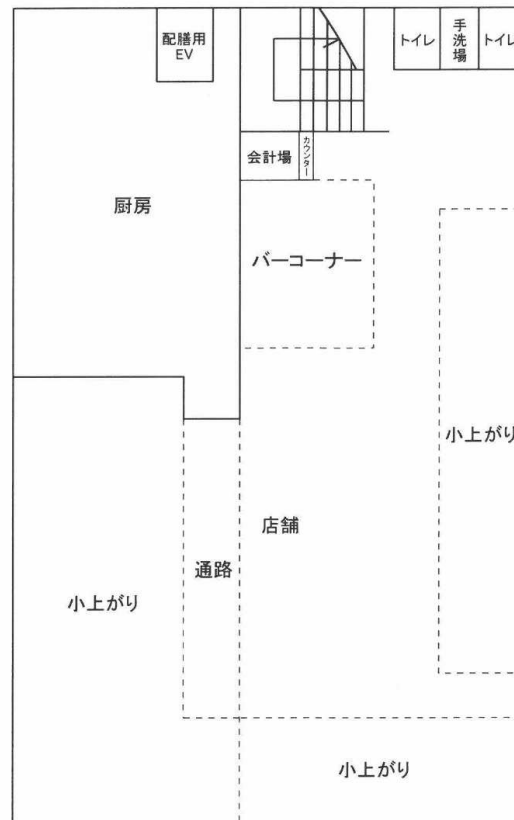
売却区分番号

1 6 6 6 - 2

建物間取り図
家屋番号531番88
附属建物 符号3

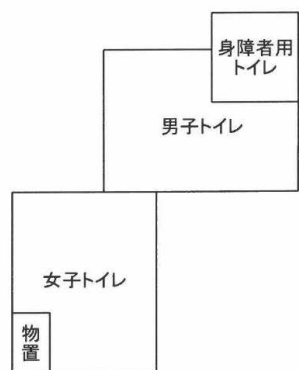


1階

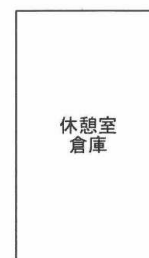


2階

附属建物 符号5

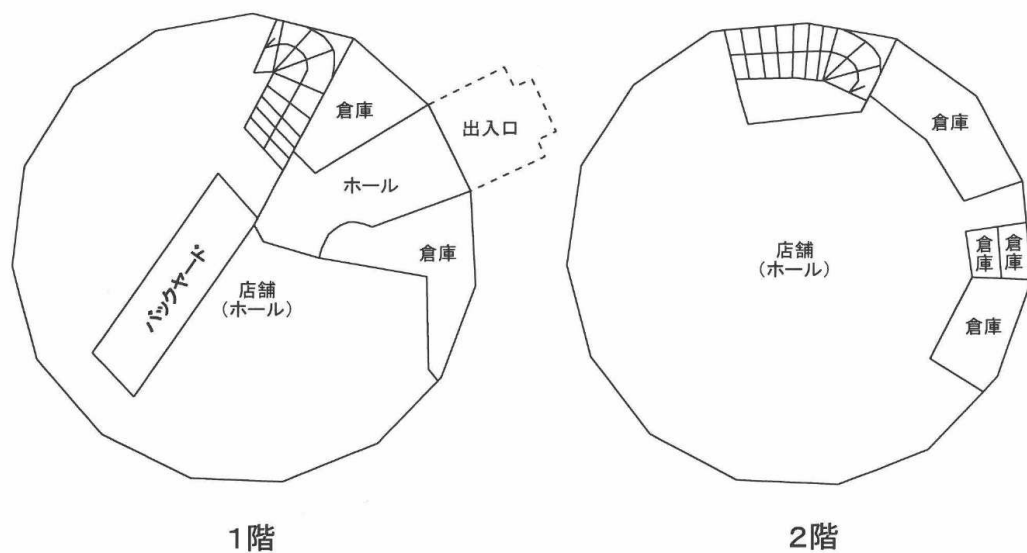


附属建物 符号6

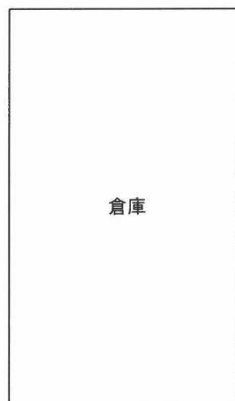


(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

建物間取り図
家屋番号531番88
附属建物 符号7



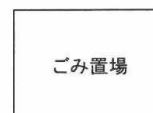
附属建物 符号8



附属建物 符号9



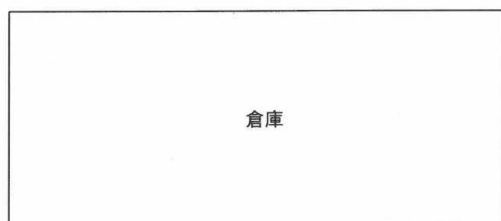
附属建物 符号10



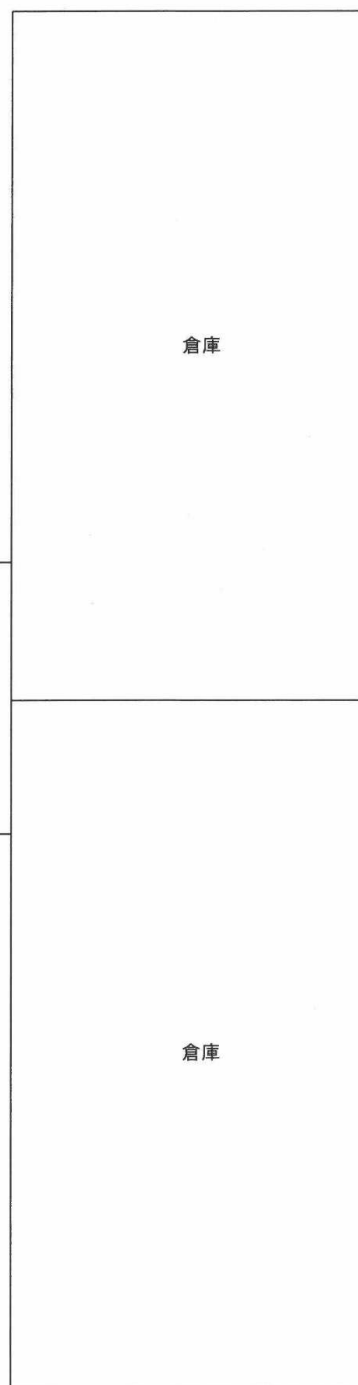
(注)本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

建物間取り図
家屋番号531番88

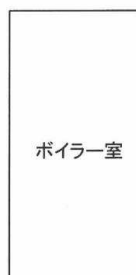
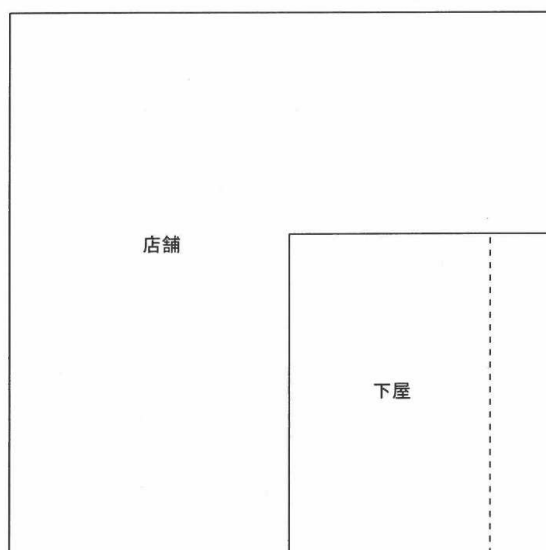
附属建物 符号11



附属建物 符号12



附属建物 符号13



(注) 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。