

|               |            | 建築年    | 未登記の増築有無<br>及び増築された建物の床面積 |                                                | 使用状況                                                                                                                                                             |
|---------------|------------|--------|---------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 対象<br>物件<br>5 | 主である<br>建物 | 昭和62年頃 | 有                         | 1階 約361.83平方メートル(増築部分を含む。)<br>2階 263. 90平方メートル | 物件所有者が店舗として使用しています。<br>渡り廊下により附属建物符号1と繋がっています。<br>外観上、対象物件6と繋がっています。                                                                                             |
|               | 符号1        | 年月日不詳  | 有                         | 約138. 35平方メートル(増築部分を含む。)                       | 物件所有者が倉庫兼作業所及びボイラー室として使用しています。<br>平家建ですが東側部分に階段があり、2階の位置で渡り廊下により主である建物と繋がっています。                                                                                  |
|               | 符号2        | 平成2年頃  | 有                         | 約185. 40平方メートル(増築部分を含む。)                       | 物件所有者が倉庫として使用しています。                                                                                                                                              |
|               | 符号3        | 平成2年頃  | 無                         | —                                              | 物件所有者が飲食店舗として使用しています。<br>配膳用エレベーターが設置されています。                                                                                                                     |
|               | 符号4        | 平成2年頃  | 有                         | 約210. 50平方メートル(増築部分を含む。)                       | 物件所有者が事務所として使用しています。                                                                                                                                             |
|               | 符号5        | 平成2年頃  | 無                         | —                                              | 物件所有者と第三者Aが便所として使用しています。                                                                                                                                         |
|               | 符号6        | 平成2年頃  | 無                         | —                                              | 物件所有者が倉庫として使用しています。                                                                                                                                              |
|               | 符号7        | 平成3年頃  | 無                         | —                                              | 第三者Aが附属建物符号13とともに店舗として使用しています。<br>賃貸借契約書の内容は次のとおりです。<br>契約年月日 令和2年12月30日<br>契約形態 書面(不動産賃貸契約書)<br>契約期間 令和3年1月1日から令和5年12月31日 賃貸人と賃借人に異議のない場合自動継続<br>年額賃料 900, 000円 |
|               | 符号8        | 平成5年頃  | 無                         | —                                              | 物件所有者が倉庫として使用しています。                                                                                                                                              |
|               | 符号9        | 平成5年頃  | 無                         | —                                              | 物件所有者が倉庫として使用しています。                                                                                                                                              |
|               | 符号10       | 平成2年頃  | 無                         | —                                              | 物件所有者がゴミ置場として使用しています。                                                                                                                                            |
|               | 符号11       | 平成2年頃  | 無                         | —                                              | 物件所有者が倉庫として使用しています。                                                                                                                                              |
|               | 符号12       | 平成6年頃  | 無                         | —                                              | 物件所有者が倉庫として使用しています。<br>土がむき出しの土間部分があります。<br>天井のボードが一部剥がれています。<br>対象物件は、第三者Bが所有する件外土地上に建築されています。<br>物件所有者の申立てによると、使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。           |
|               | 符号13       | 平成7年頃  | 無                         | —                                              | 第三者Aが附属建物符号7とともに店舗として使用しています。<br>賃貸借契約書の内容は次のとおりです。<br>契約年月日 令和2年12月30日<br>契約形態 書面(不動産賃貸契約書)<br>契約期間 令和3年1月1日から令和5年12月31日 賃貸人と賃借人に異議のない場合自動継続<br>年額賃料 900, 000円  |
| 対象<br>物件<br>6 |            | 平成3年頃  | 無                         | —                                              | 物件所有者が店舗として使用しています。<br>外観上、対象物件5主である建物と繋がっています。                                                                                                                  |