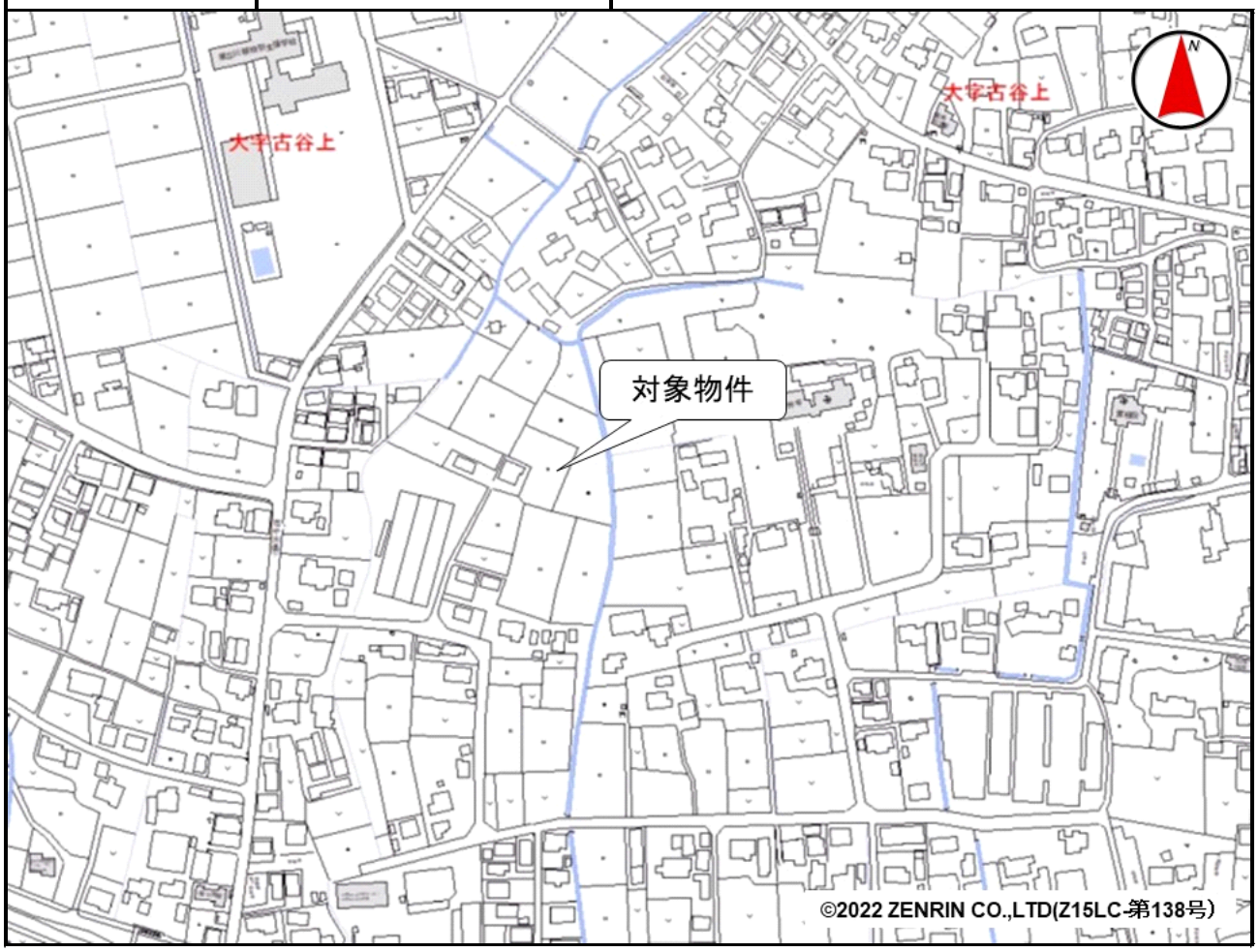
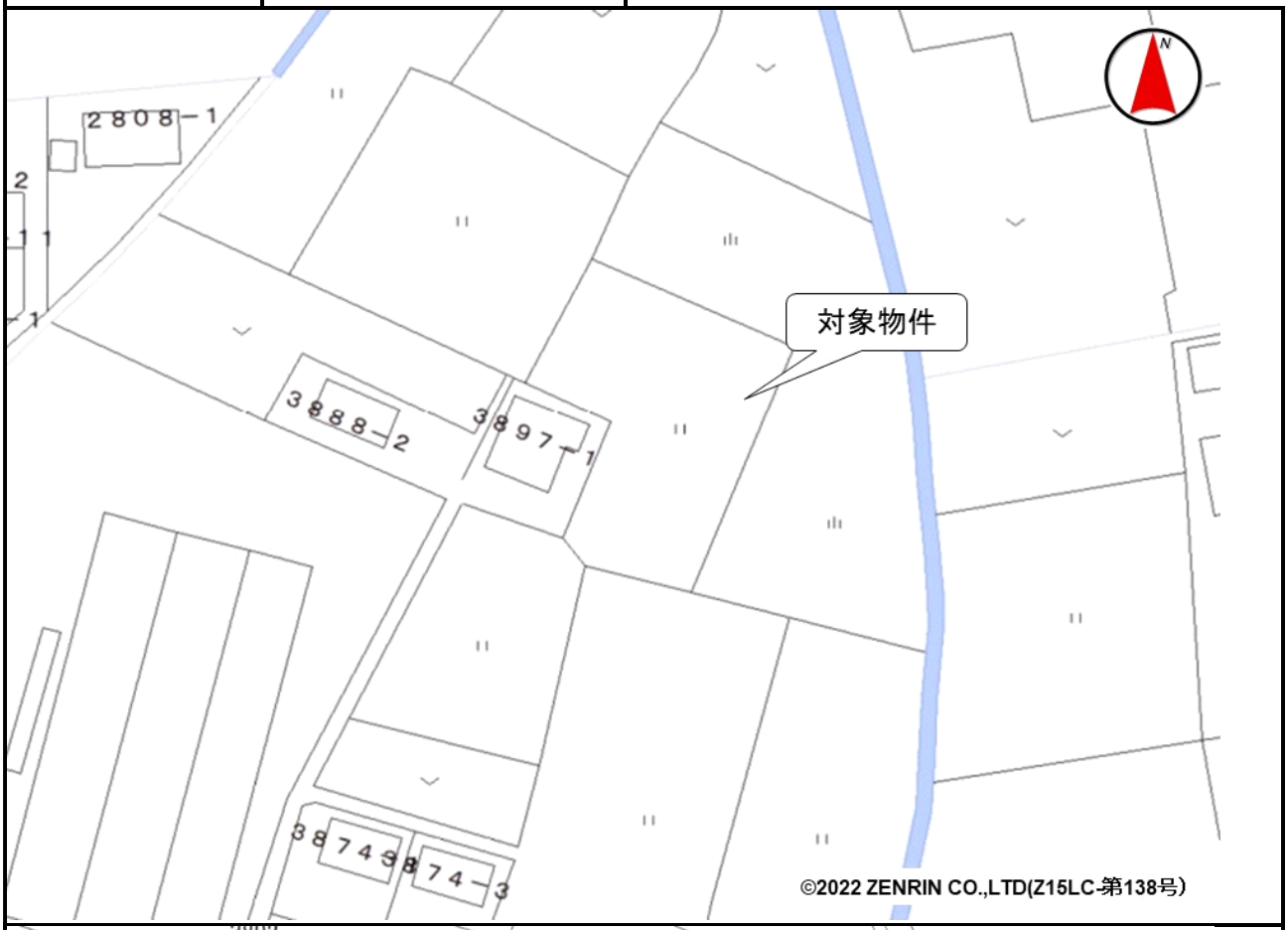
売却区分番号	３１３－３		
見積価額	￥１２０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　埼玉県川越市大字古谷上字三ケ戸 地番　３８９６番 地目　畑 地積　528 平方メートル ２　所在　埼玉県川越市大字古谷上字三ケ戸 地番　３８９７番２ 地目　畑 地積　148 平方メートル ３　所在　埼玉県川越市大字古谷上字三ケ戸 地番　３８９８番２ 地目　畑 地積　148 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　60%　容積率　200% 農業振興地域　農用地区域外 川越市洪水ハザードマップ（入間川洪水想定浸水深約０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	接面する道路はありません。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	耕作されていません。 雑草が繁茂しています。		
管理状況等	－		
特記事項	１　買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 ２　荒川右岸用排水土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金が、７，０００円あります（令和６年２月１３日現在)。 未納賦課金は、買受人に承継されます。 買受人となった際は、荒川右岸用排水土地改良区へ届出が必要です。 詳細は、荒川右岸用排水土地改良区（電話０４９－２３５－００６８）にお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	埼玉県川越市大字古谷上３８９６番		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　川越線 南古谷駅　北東方約１．７キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

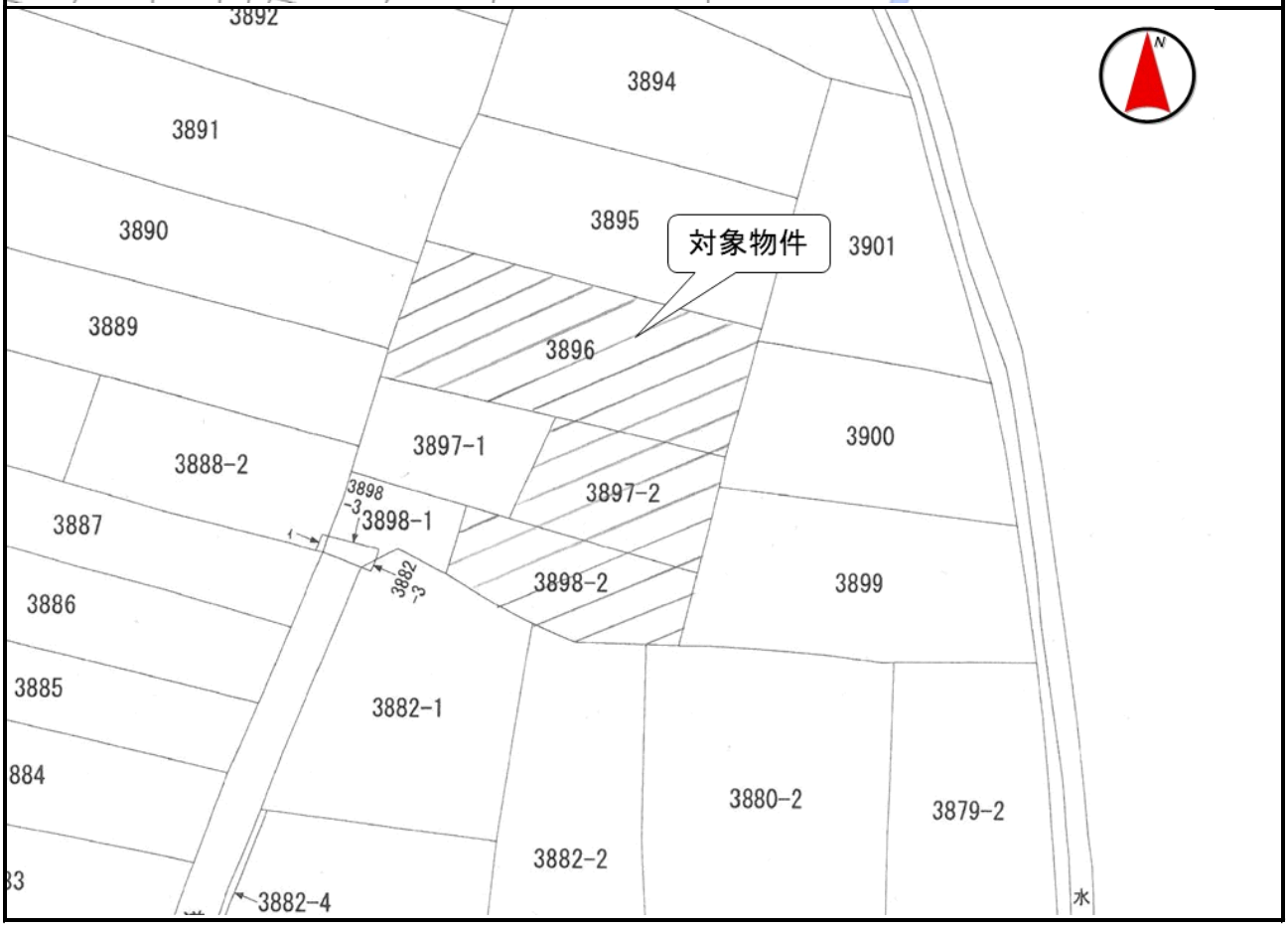
売却区分番号	３１３－３		
見　積　価　額	￥１２０，０００	公売保証金	要しない
	1　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	３１３－３



売却区分番号	３１３－３


2808－1
3888－2
3897－1
3874－2
3874－3
対象物件
©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)


3892
3894
3891
3895
対象物件
3901
3890
3889
3896
3897-1
3900
3888-2
3897-2
3887
3898-3
3898-1
3886
3898-2
3899
3885
3882-1
3880-2
3879-2
3884
3882-2
3882-4
水

売却区分番号	３１３－３