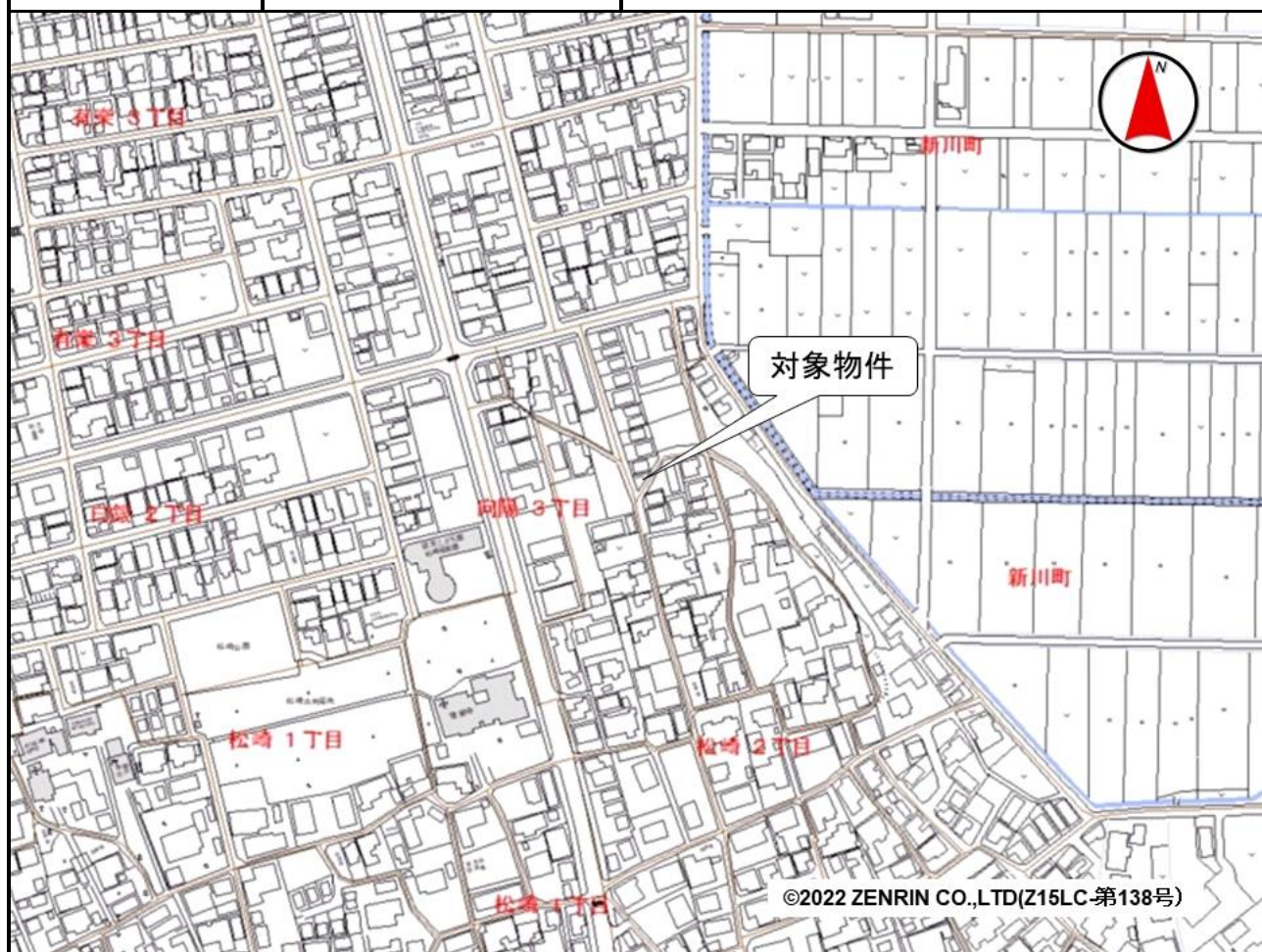


売却区分番号	1607-2		
見積価額	¥690,000	公売保証金	¥70,000
財産の表示	1 所在 新潟県新潟市東区松崎二丁目 地番 1425番10 地目 宅地 地積 52.69平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域		
接道状況	西側 幅員約5.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 南東側 幅員約4.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	西方へ下り緩傾斜		
使用状況等	駐車場として使用されています。 2区画のうち1区画(南側)は第三者へ賃貸されています。 賃貸借契約書の記載内容は次のとおりです。 契約形態 書面(駐車場賃貸借契約書) 契約期間 平成26年12月20日から平成27年12月19日まで 契約期間満了時において、賃借人または賃貸人のいずれかの申し出がないときは、同一条件で1年間契約が更新されたものとする。 以後、自動更新。 賃料 月額3,000円(消費税込み)		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	新潟県新潟市東区松崎二丁目1425番10		
最寄駅等	JR(東日本) 白新線 大形駅 北西方約2.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

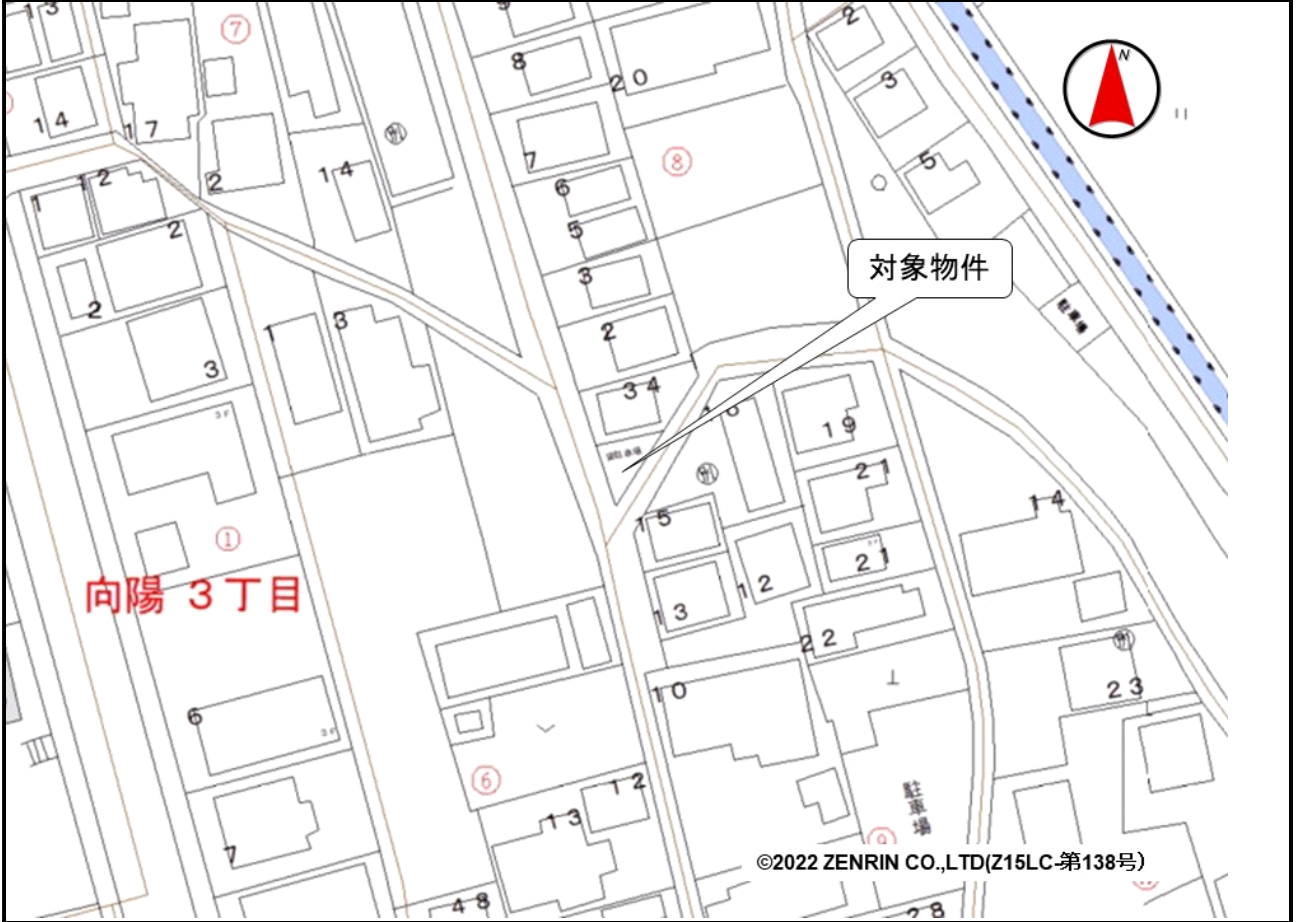
売却区分番号

1607-2



売却区分番号

1607-2



売却区分番号

1607-2

