

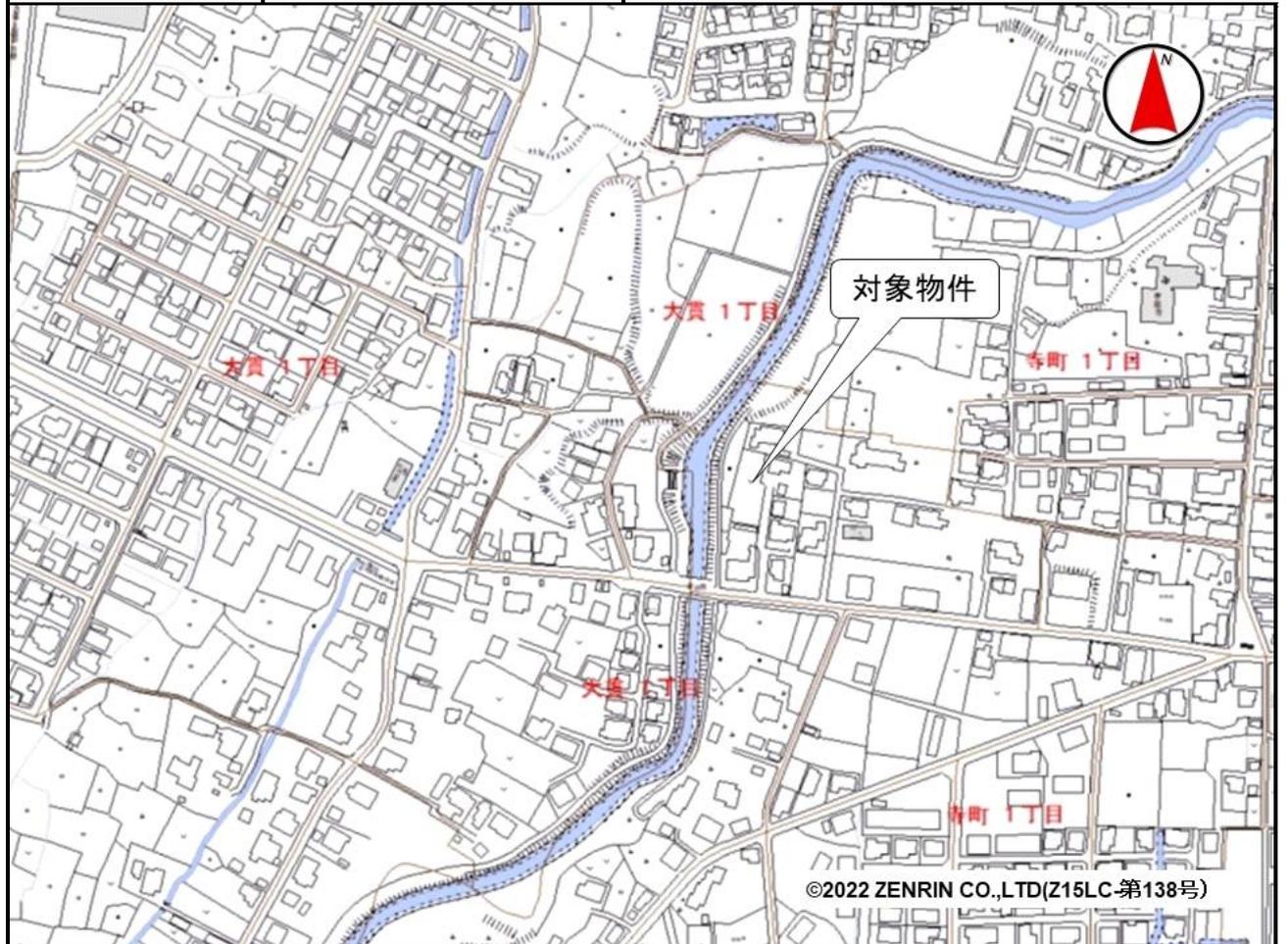
売却区分番号	1690-1		
見積価額	¥7,930,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	<p>1 所在 新潟県上越市寺町一丁目字杉ノ森 地番 39番3 地目 雑種地 地積 14平方メートル</p> <p>2 所在 新潟県上越市寺町一丁目字杉ノ森 地番 39番4 地目 雑種地 地積 5.13平方メートル</p> <p>3 所在 新潟県上越市寺町一丁目字杉ノ森 地番 39番5 地目 畑 地積 334平方メートル</p> <p>4 所在 新潟県上越市寺町一丁目字杉ノ森 地番 40番18 地目 雑種地 地積 300平方メートル</p> <p>5 所在 新潟県上越市寺町一丁目字杉ノ森 地番 40番21 地目 雑種地 地積 49平方メートル</p> <p>6 所在 新潟県上越市寺町一丁目字杉ノ森 地番 40番16 地目 公衆用道路 地積 337平方メートル 持分 6分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域 上越市景観条例		
接道状況	対象物件1から5 東側 幅員約5.5メートル舗装私道 等高接面 当該私道(対象物件6)は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。 対象物件6 南側 幅員約8.8メートル 舗装市道 等高接面		

売却区分番号	1690-1						
見積価額	¥7,930,000	公売保証金	¥800,000				
地盤・地勢	平坦						
使用状況等	<p>対象物件1から5</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 雑草及び雑木が繁茂しています。 2 西側件外隣接地との間に、高さ約1.5から2.0メートルの擁壁が設置されています。 3 対象物件3の南西部分に動物の墓碑があります。 <p>対象物件6 舗装私道として使用されています。</p>						
管理状況等	-						
特記事項	<p>対象物件3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 買受人の資格その他の要件 農地として取得する場合には、「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 平成5年以前に転用許可がされていますが、転用目的が達成されているか不明であるため、新たに転用する場合は農業委員会への届出が必要です。 詳細は上越市農業委員会事務局（電話025-520-5812）にお問い合わせください。 <p>対象物件6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 対象物件の西側に電柱が設置されています。 2 第三者により私設の消雪パイプが敷設されており、電気料金の費用負担が生じます。 電気料金負担金について、買受人の責任において契約書を作成し、消雪パイプ敷設者と契約することとなります。 3 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 						
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table> <tr> <td>対象物件1から5（土地）</td> <td>7,890,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件6（私道）</td> <td>40,000円</td> </tr> </table>			対象物件1から5（土地）	7,890,000円	対象物件6（私道）	40,000円
対象物件1から5（土地）	7,890,000円						
対象物件6（私道）	40,000円						
住居表示等	新潟県上越市寺町一丁目8番						
最寄駅等	えちごトキめき鉄道 妙高はねうまライン 南高田駅 北西方約0.9キロメートル						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に 						

売却区分番号	1690-1		
見積価額	¥7,930,000	公売保証金	¥800,000
	<p>対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>		

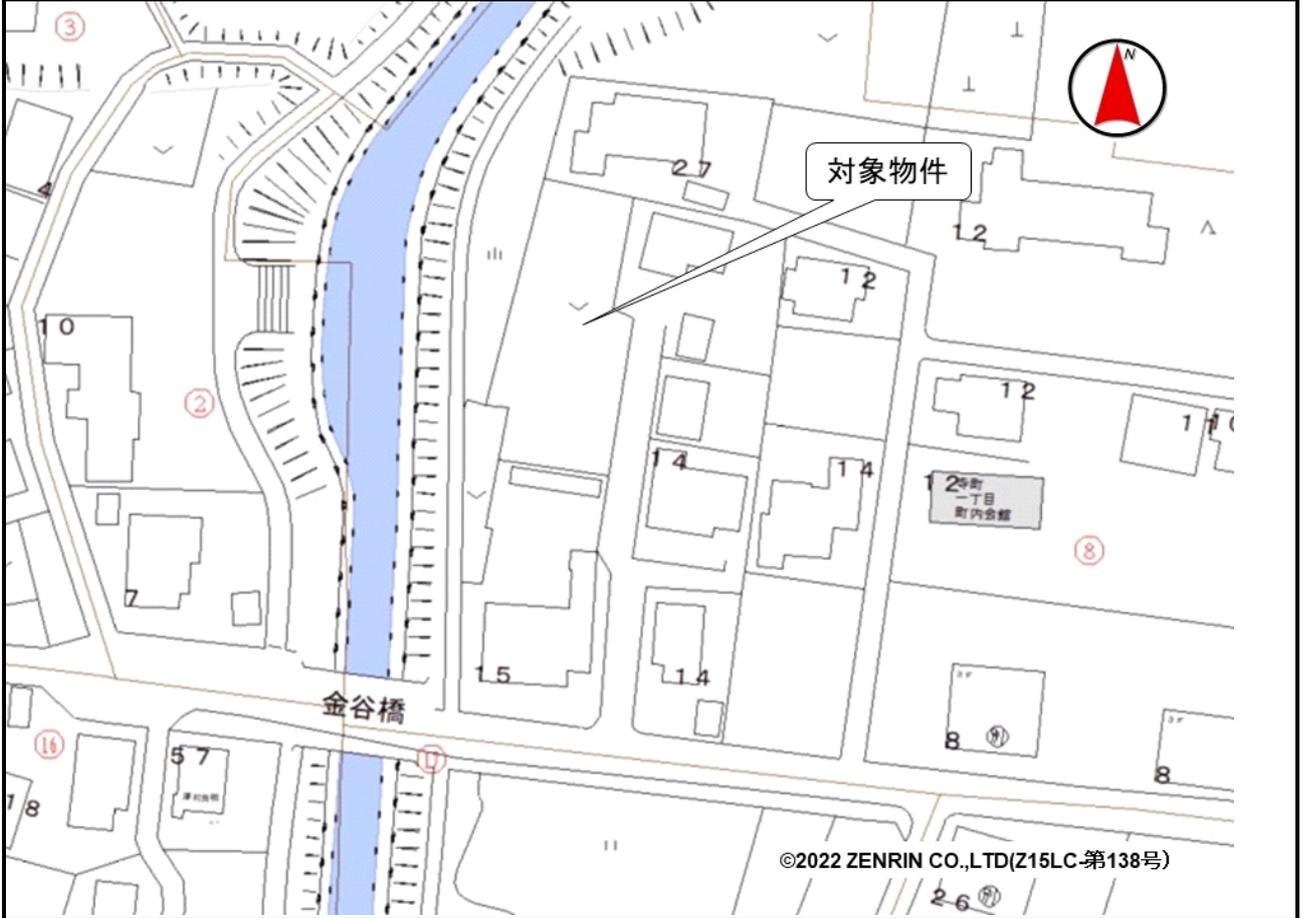
売却区分番号

1690-1



売却区分番号

1690-1



売却区分番号

1690-1

