

売却区分番号	1505-5		
見積価額	¥3,680,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 群馬県渋川市阿久津字竹之下 地番 219番1 地目 田 地積 1,059平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 群馬県景観条例		
接道状況	北側 幅員約2.5メートル 舗装市道 約0.6メートル低位接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 東側 幅員約2.0メートル 未舗装道路 約0.6メートル低位接面 当該東側道路は建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	第三者が耕作しています。 物件所有者の申立てによると、使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	—		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。		
住居表示等	群馬県渋川市阿久津219番1		
最寄駅等	JR（東日本）上越線 渋川駅 北方約1.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1505-5



売却区分番号

1505-5



売却区分番号

1 5 0 5 - 5

