

売却区分番号	1 6 2 8 - 2		
見 積 価 額	¥ 5 4 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 6 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市鹿島町字向川原 2 7 2 番 田 806 平方メートル	
	2 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市鹿島町字向川原 2 7 3 番 田 363 平方メートル	
	3 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市鹿島町字島 2 7 4 番 1 田 180 平方メートル	
	4 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市鹿島町字島 2 7 4 番 2 田 56 平方メートル	
	5 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市鹿島町字島 2 7 4 番 3 雑種地 24 平方メートル	
	6 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市鹿島町字島 2 8 3 番 田 132 平方メートル	
	7 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市鹿島町字島 2 8 4 番 田 254 平方メートル	
	8 所在 地番 地目 地積	栃木県足利市鹿島町字向川原 2 8 9 番 田 171 平方メートル	

以上登記簿による表示

売却区分番号	1 6 2 8 - 2		
見 積 価 額	¥ 5 4 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 6 0 , 0 0 0
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 足利市洪水ハザードマップ（洪水想定浸水深約5.0から10.0メートル未満）		
接 道 状 況	対象物件4の南東側 幅員約8.0メートル 舗装市道 対象物件7の東側 幅員約2.6メートル 未舗装市道 当該東側道路は、建築基準法上の道路に該当しません。 対象物件3から6の東側 公図幅約2.1メートルから3.0メートル 当該東側道路は、現況存在しません。 対象物件1及び2と対象物件3、5及び6の間に幅約2.0メートルの水路が存在します。また、対象物件7と対象物件8の間に幅約1.0から2.0メートルの水路が存在します。 対象物件3と対象物件6の間に畦畔が存在します。また、対象物件6と対象物件7の間に畦畔が存在します。 対象物件4と対象物件5の間に第三者が所有する件外土地が介在しています。		
地 盤 ・ 地 勢	おおむね平坦 周囲の土地より約0.6から1.0メートル低い		
使 用 状 況 等	雑草及び雑木が繁茂しています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	対象物件1から4、6から8 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条第1項第6号 許可年月日 平成30年12月10日 転用目的 駐車場用地		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	栃木県足利市鹿島町272番		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 両毛線 山前駅 南方約0.5キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任		

売却区分番号	1 6 2 8 - 2		
見 積 価 額	¥ 5 4 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 6 0 , 0 0 0
	において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

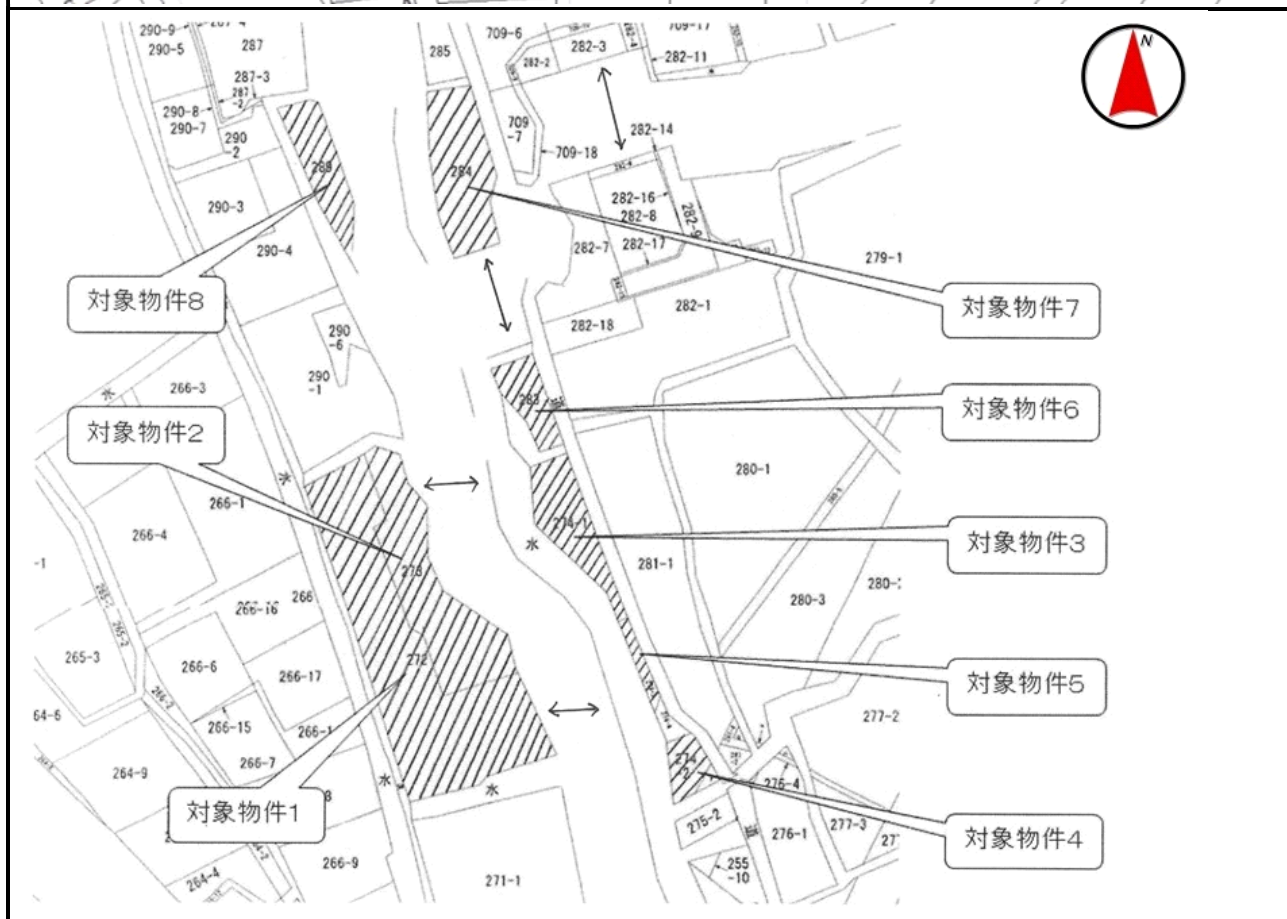
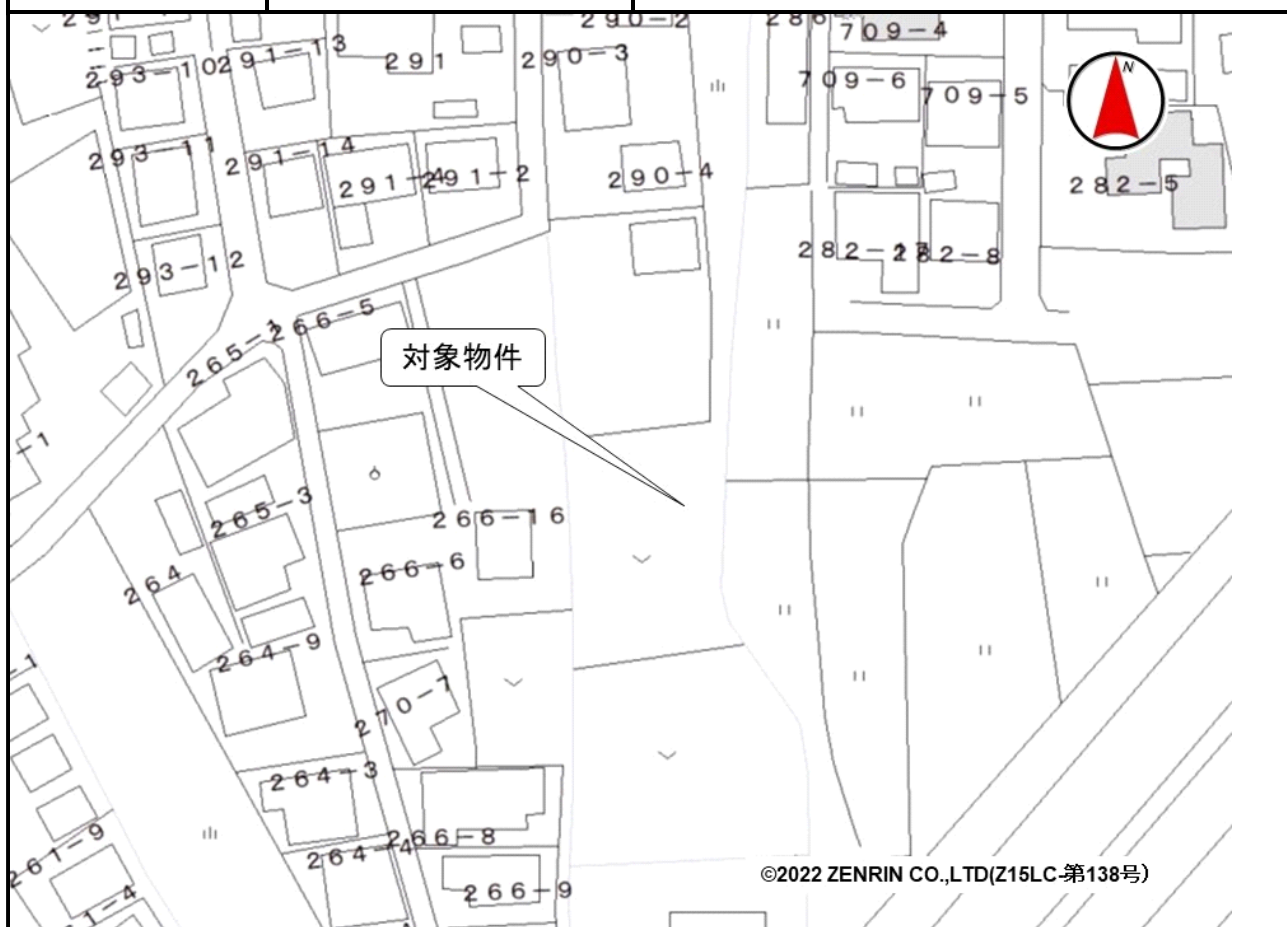
売却区分番号

1 6 2 8 - 2



売却区分番号

1628-2



売却区分番号

1 6 2 8 - 2

