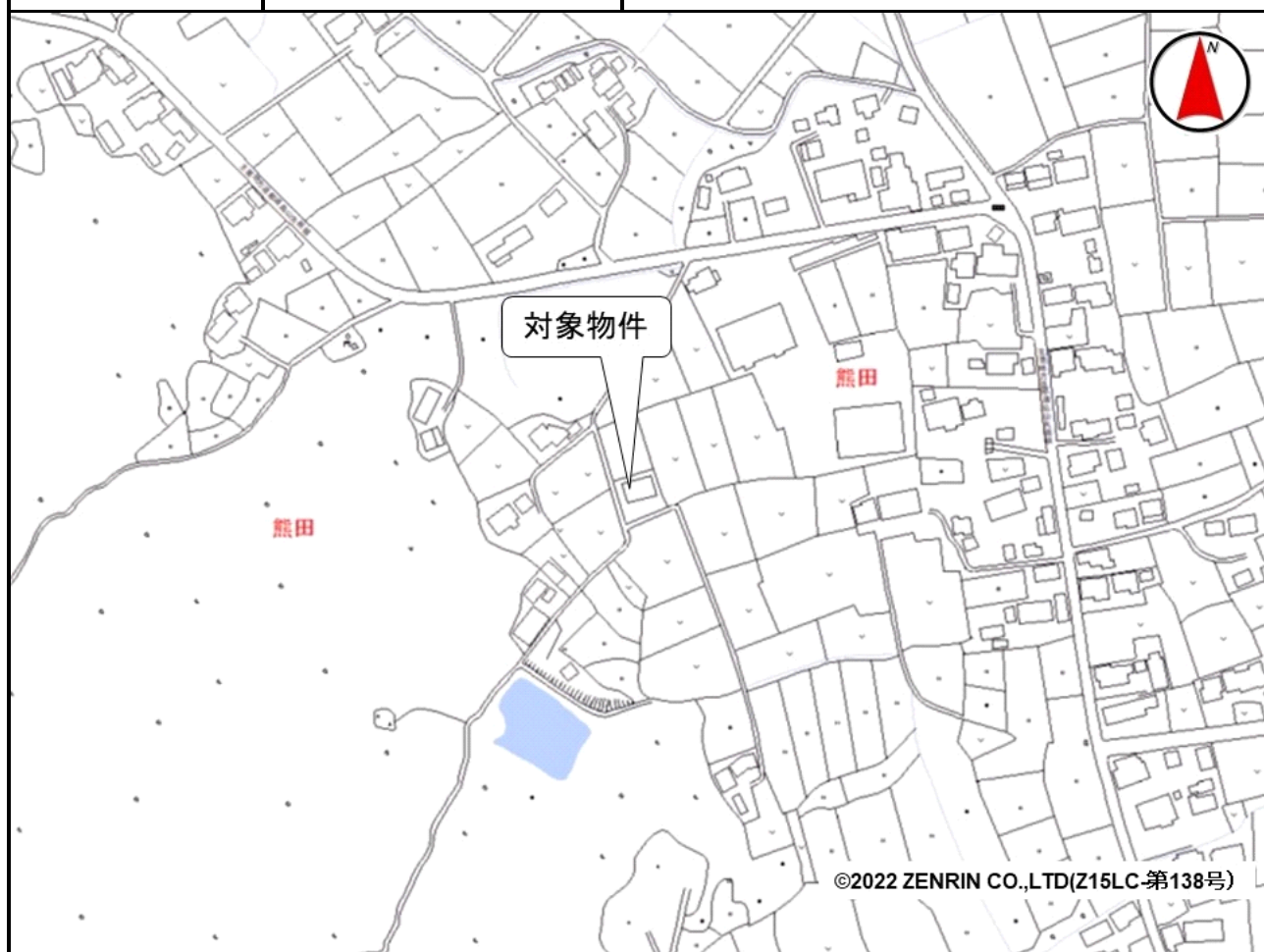


売却区分番号	1 6 3 5 - 3		
見 積 価 額	¥ 5 7 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 6 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県那須烏山市熊田字池下 地番 3 5 1 番 地目 宅地 地積 573.97 平方メートル 2 所在 栃木県那須烏山市熊田字池下 3 5 1 番地 家屋番号 3 5 1 番 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 119.46 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	－	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% ため池ハザードマップ（堂端溜池）0.5メートル未満		
接 道 状 況	西側 幅員約3.0メートル 舗装市道 等高接面 当該西側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 南側 幅員約2.5メートル 未舗装道路 ほぼ等高接面 当該南側道路は、建築基準法上の道路判定が未了です。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 伐採された樹木が積まれています。 対象物件2 建築年月日不詳。 建物は大きく損傷しており、現在空き家です。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	－		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 5 6 0 , 0 0 0 円 対象物件2（建物） 1 0 , 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	栃木県那須烏山市熊田3 5 1 番地		
最 寄 駅 等	ＪＲ（東日本） 烏山線 大金駅 北東方約3.2キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	1 6 3 5 - 3		
見 積 価 額	¥ 5 7 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 6 0 , 0 0 0
	を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

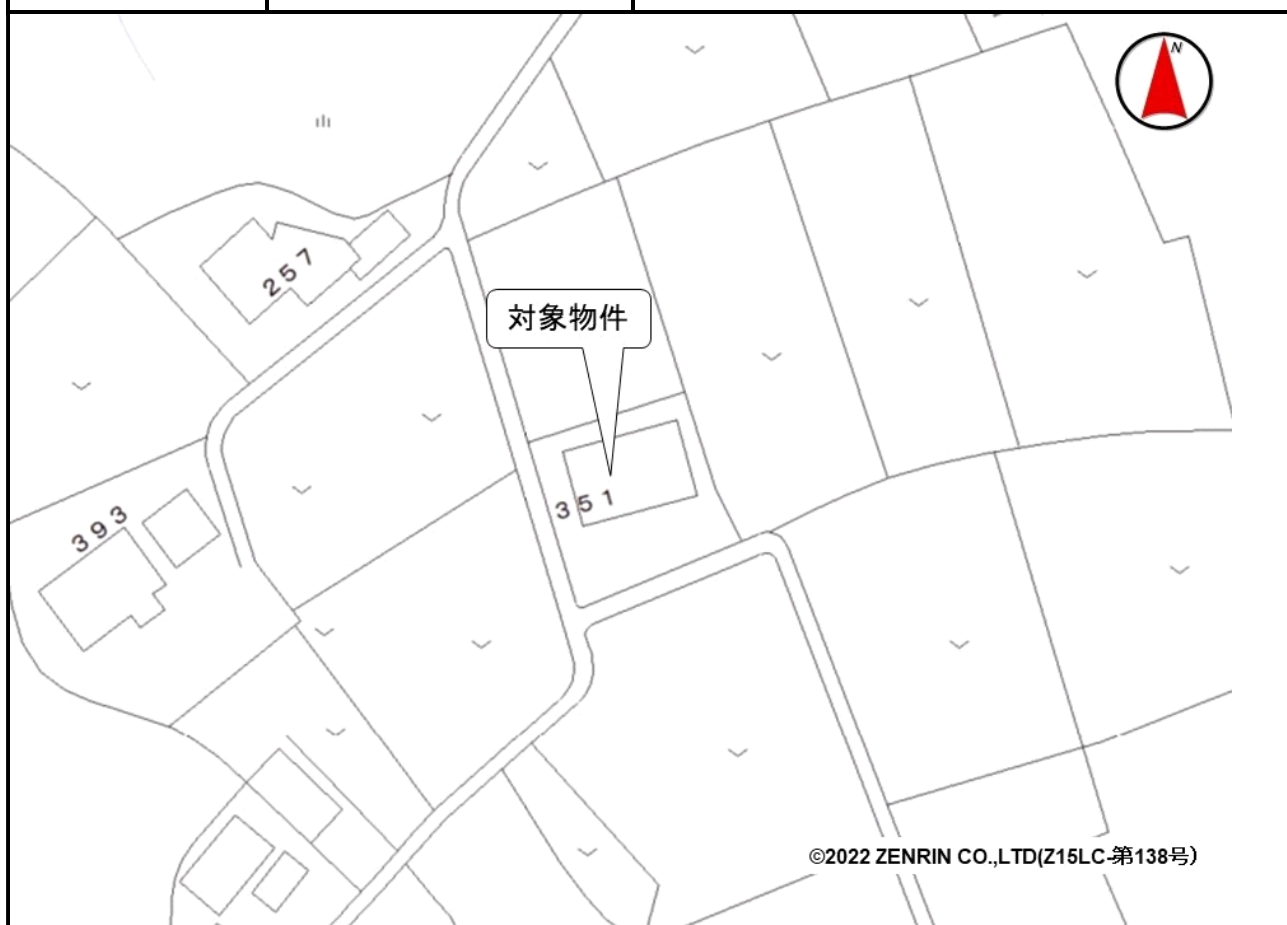
売却区分番号

1 6 3 5 - 3



売却区分番号

1 6 3 5 - 3



売却区分番号

1 6 3 5 - 3

