

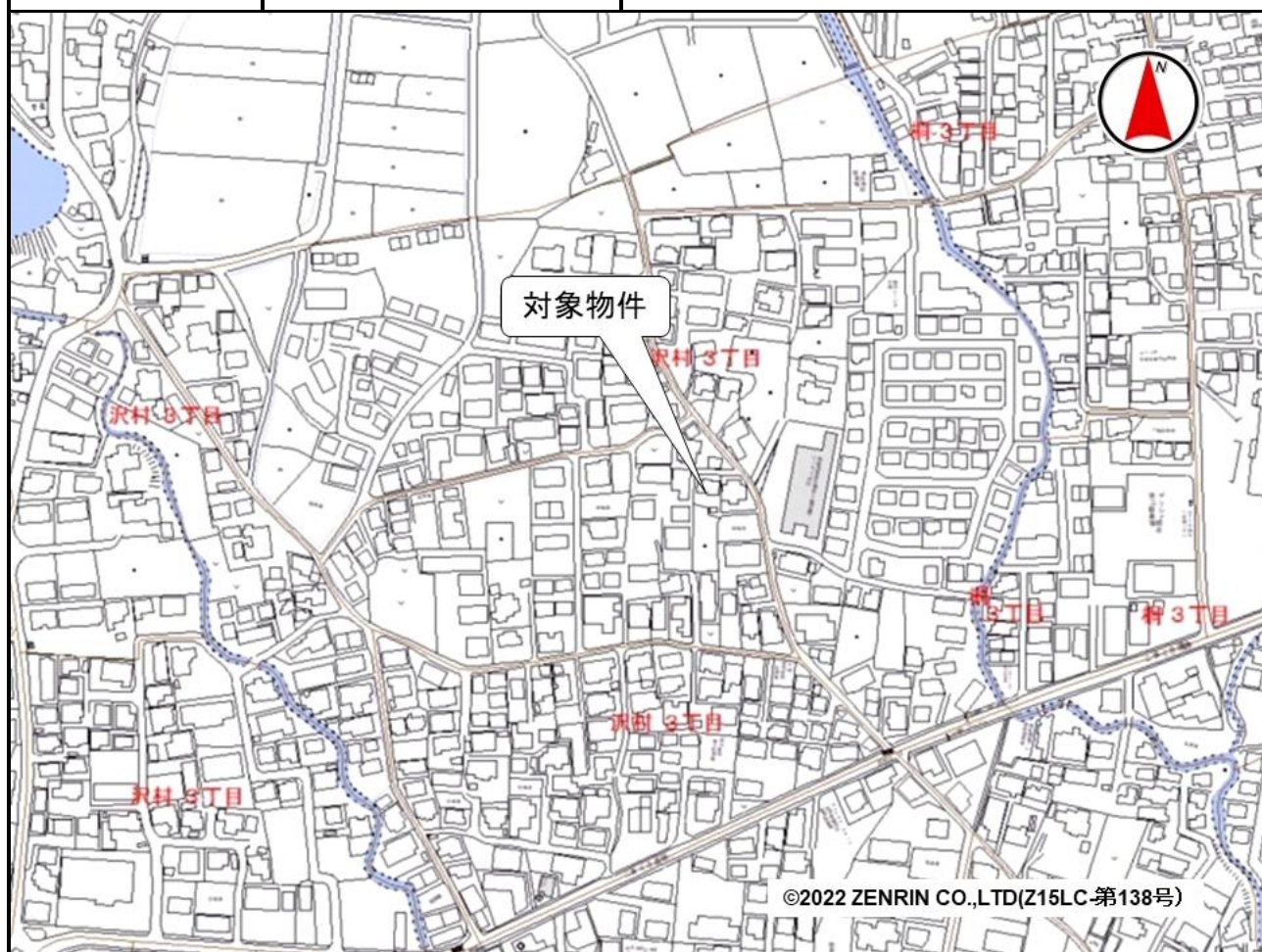
売却区分番号	1 6 8 0 - 1		
見 積 価 額	¥4, 8 6 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 長野県松本市沢村三丁目 地番 1 9 6 8 番 5 地目 宅地 地積 271.07 平方メートル 2 所在 長野県松本市沢村三丁目 地番 1 9 6 8 番 4 地目 宅地 地積 49.58 平方メートル 持分 2 分の 1 3 所在 長野県松本市沢村三丁目 1 9 6 8 番地 5 家屋番号 1 9 6 8 番 5 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺平家建 床面積 77.85 平方メートル 以上登記簿による表示 4 (対象物件 3 の未登記附属建物) 所在 長野県松本市沢村三丁目 1 9 6 8 番地 5 種類 倉庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 約 6.66 平方メートル 5 (対象物件 3 の未登記附属建物) 所在 長野県松本市沢村三丁目 1 9 6 8 番地 5 種類 倉庫 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 約 10.80 平方メートル		
間 取 り	3 L D K	駐 車 場 の 有 無	無
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 建築基準法第 2 2 条適用区域 松本市景観条例		
接 道 状 況	対象物件 1 対象物件 2 を介して市道に接しています。 対象物件 2 共有通路として使用されていますが、建築基準法上の道路に該当しません。 北東側 幅員約 4. 1 メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1		

売却区分番号	1 6 8 0 - 1		
見 積 価 額	¥4, 8 6 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥5 0 0, 0 0 0
	対象物件3ないし5の敷地として使用されています。 隣地との境界に施工されたブロック塀やフェンスは、所有権の帰属が不明です。 雑草が生えています。 対象物件2 舗装私道として使用されています。 対象物件3 昭和39年頃建築。 現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。 対象物件4及び5 建築年月日不詳。 対象物件3の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 物件所有者の動産が残置されています。 対象物件4の北側下屋の一部が対象物件2に越境している可能性があります。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 埋蔵文化財包蔵地（狐塚遺跡）に指定されています。 2 建築基準法上の接道規定を満たしていないため、建物を建築する際には、建築審査会の同意が必要になります。 3 対象物件2は、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地）4, 6 7 0, 0 0 0円 対象物件2（土地）1 2 0, 0 0 0円 対象物件3ないし5（建物）7 0, 0 0 0円		
住 居 表 示 等	長野県松本市沢村3丁目5番38		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 大糸線 北松本駅 北東方約2. 0キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	1680 - 1		
見積価額	¥4,860,000	公売保証金	¥500,000
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

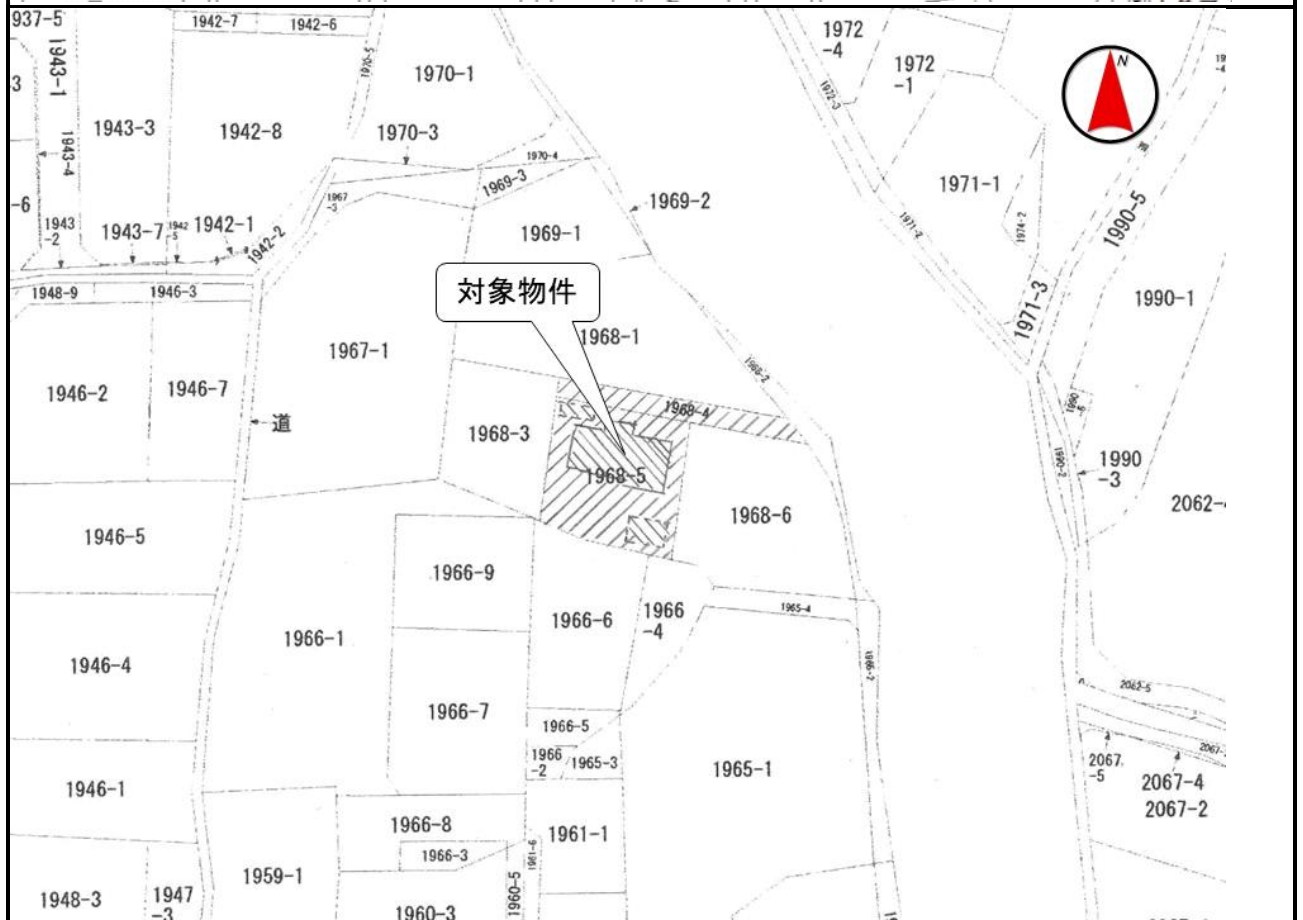
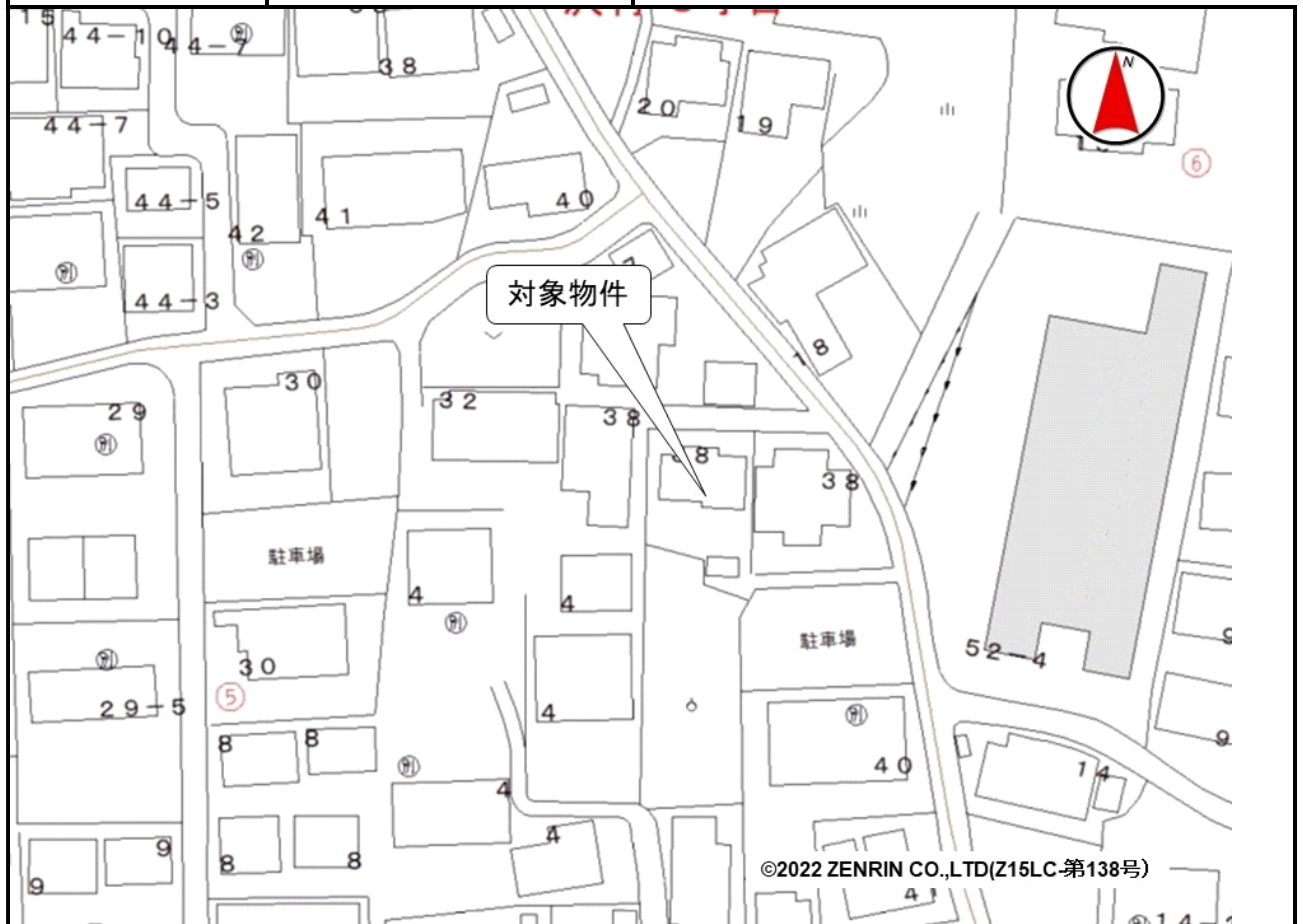
壳却区分番号

1 6 8 0 - 1



売却区分番号

1680-1



売却区分番号

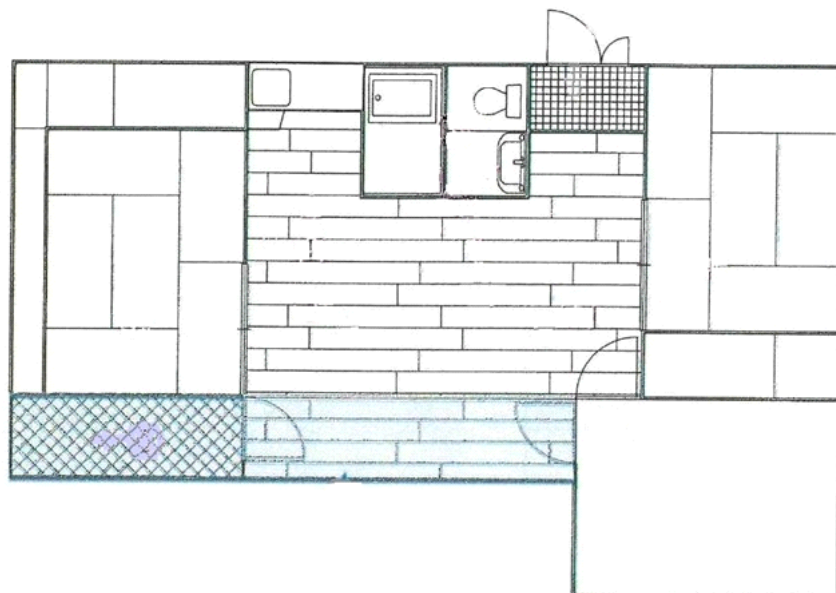
1680-1



売却区分番号

1 6 8 0 - 1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。