

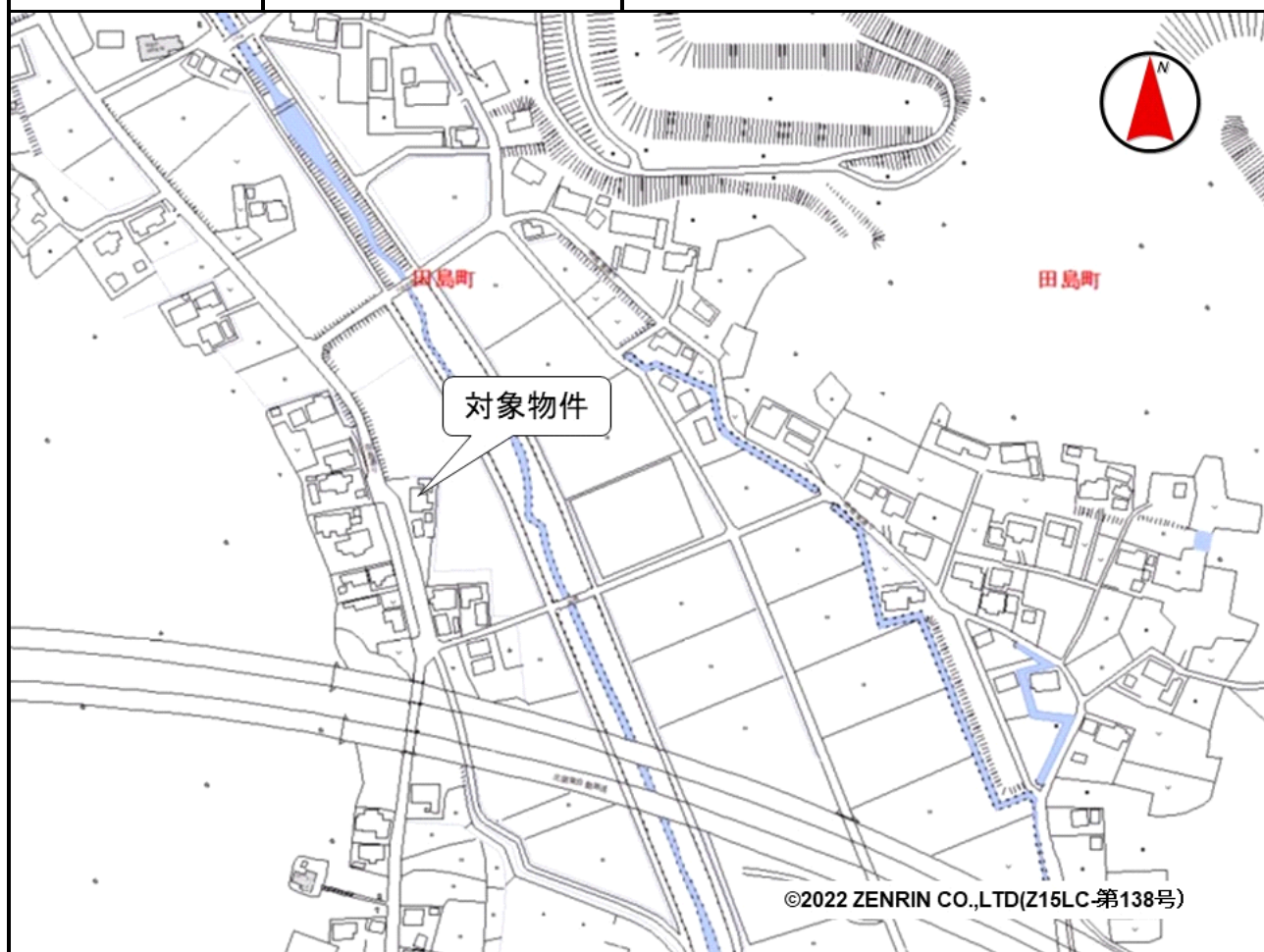
売却区分番号	1 6 9 1 - 1		
見 積 価 額	¥1, 7 8 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県足利市田島町字持舟 地番 5 2 6 番 地目 宅地 地積 142.14 平方メートル 2 所在 栃木県足利市田島町字持舟 地番 5 2 7 番 地目 宅地 地積 155.37 平方メートル 3 所在 栃木県足利市田島町字持舟 地番 4 2 5 番 1 3 地目 雑種地 地積 144 平方メートル 4 所在 栃木県足利市田島町字持舟 5 2 7 番地 家屋番号 5 2 7 番 種類 居宅 構造 木造スレート葺 2 階建 床面積 1 階 47.20 平方メートル 2 階 47.20 平方メートル 5 (主である建物の表示) 所在 栃木県足利市田島町 5 2 7 番地 家屋番号 1 5 1 番 種類 店舗 構造 木造瓦葺平家建 床面積 85.95 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 14.87 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	—
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 足利市景観条例 足利市ハザードマップ（田島川洪水想定浸水深0. 5メートル未満） 土砂災害警戒区域（急傾斜地）		

売却区分番号	1 6 9 1 - 1		
見 積 価 額	¥1, 7 8 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
接 道 状 況	西側 幅員約7. 5メートル 舗装市道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1から3 対象物件4及び5の敷地として使用されています。 郵便ポストが設置されています。 第三者が所有する自動販売機2台が設置されています。 対象物件4 平成1年頃建築。 物件所有者の親族が居住しています。 対象物件5 建築年月日不詳。 物件所有者が居住し、店舗として使用しています。 附属建物は件外東側土地（5 2 4 番 2）に越境している可能性があり、屋根、外壁が著しく損傷しています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 対象物件及び東側隣接地の公図と現況が相違している可能性があります。 2 対象物件1及び2は、線引以前からの宅地に該当します。なお、用途変更等の場合には制限を受ける場合もあります。詳細は、足利市都市政策課（電話0 2 8 4 － 2 0 － 2 1 6 8）にお問い合わせください。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第8 9 条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 9 1 0, 0 0 0 円 対象物件3（土地） 1 5 0, 0 0 0 円 対象物件4（建物） 7 1 0, 0 0 0 円 対象物件5（建物） 1 0, 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	栃木県足利市田島町5 2 7 番地		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 両毛線 足利駅 北方約4. 2キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	1 6 9 1 - 1		
見 積 価 額	¥1, 7 8 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

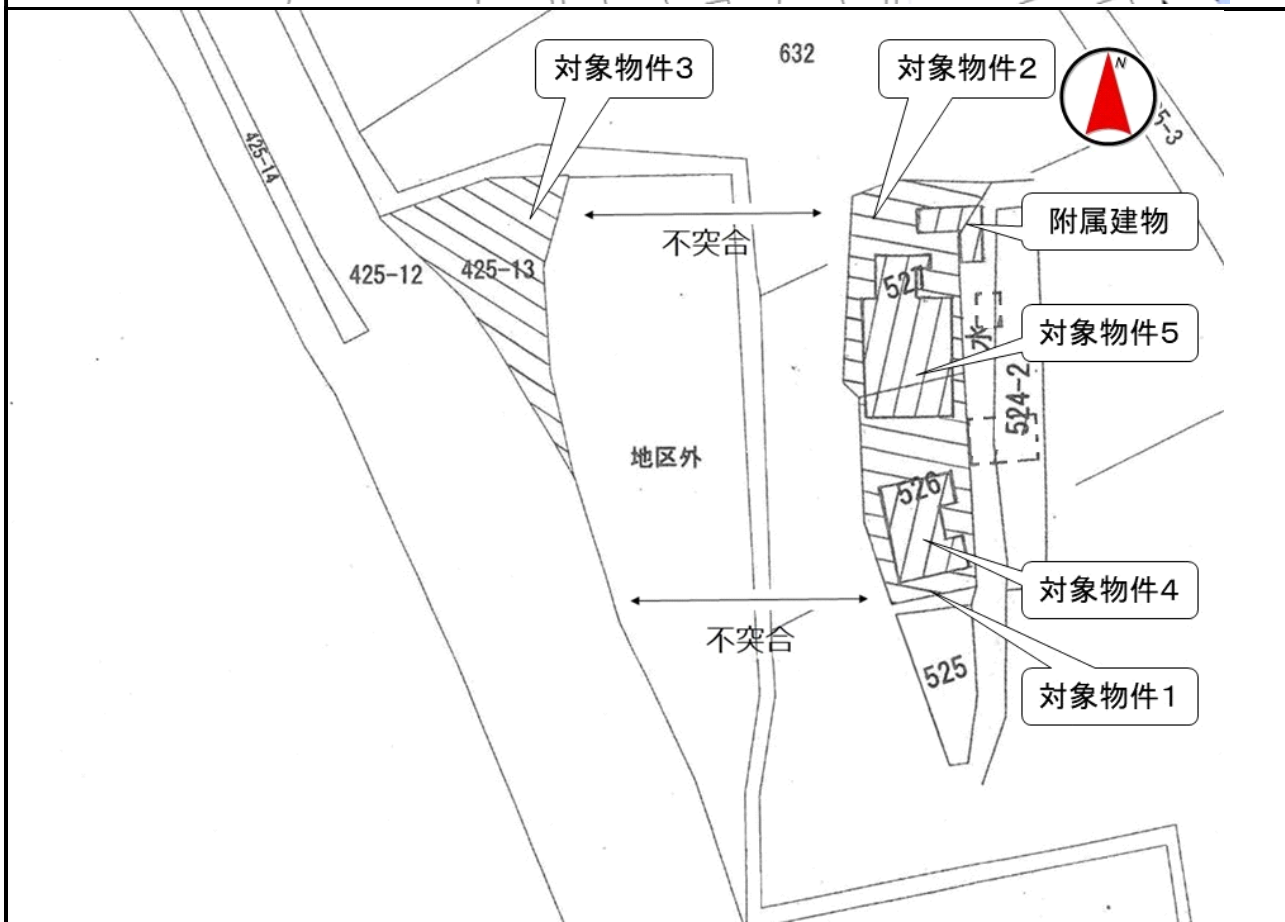
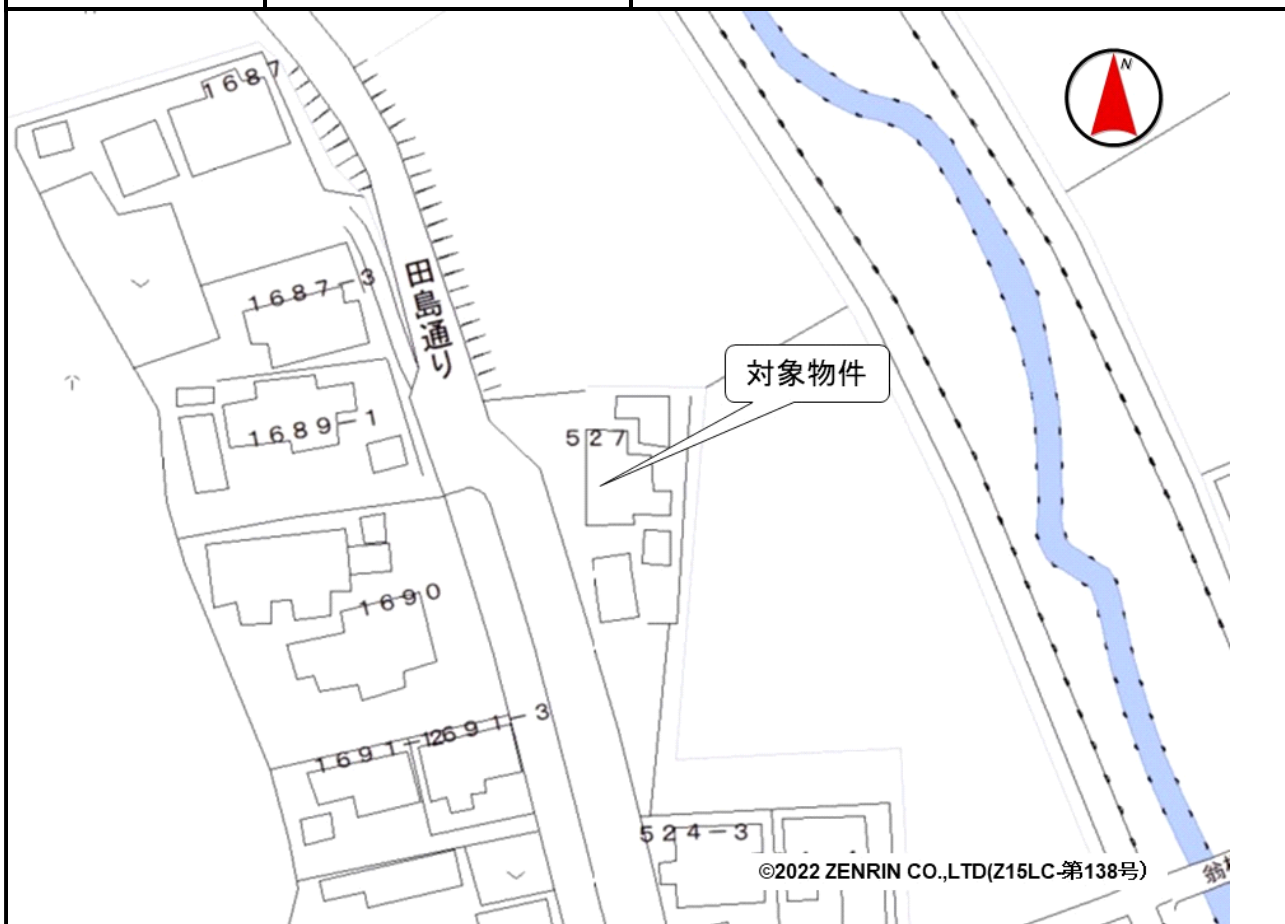
売却区分番号

1 6 9 1 - 1



売却区分番号

1 6 9 1 - 1



売却区分番号

1 6 9 1 - 1



売却区分番号

1 6 9 1 - 1

建物間取図

家屋番号：151番

家屋番号 151番 附属建物 符号1

家屋番号 151番 主である建物



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。