

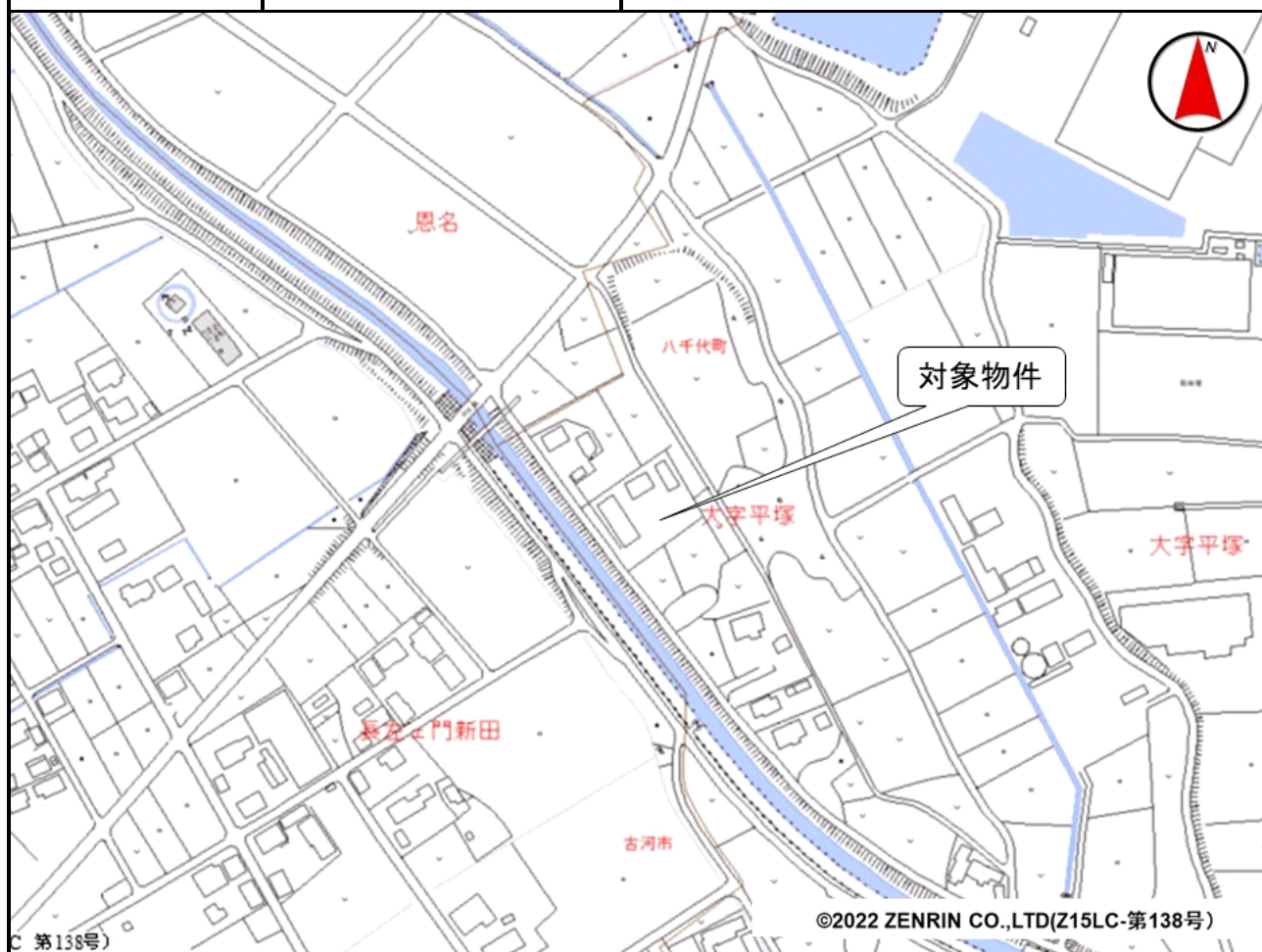
売却区分番号	1701 - 1		
見 積 価 額	¥19,400,000	公 売 保 証 金	¥2,000,000
財 産 の 表 示	1	所在 地番 地目 地積	茨城県結城郡八千代町大字平塚字菱毛 4635番2 宅地 394.11平方メートル
	2	所在 地番 地目 地積	茨城県結城郡八千代町大字平塚字菱毛 4635番6 宅地 497.03平方メートル
	3	所在 地番 地目 地積	茨城県結城郡八千代町大字平塚字菱毛 4635番7 宅地 493.92平方メートル
	4	所在 地番 地目 地積	茨城県結城郡八千代町大字平塚字菱毛 4635番1 畑 376平方メートル
	5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	茨城県結城郡八千代町大字平塚字菱毛 4635番地7、4635番地6 4635番7 居宅 木造瓦葺2階建 1階 188.23平方メートル 2階 59.62平方メートル
	6	(対象物件5の未登記附属建物) 所在 種類 構造 床面積	 茨城県結城郡八千代町大字平塚字菱毛 4635番地7、4635番地1 倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 約 186.96平方メートル
	7	(対象物件5の未登記附属建物) 所在 種類	 茨城県結城郡八千代町大字平塚字菱毛 4635番地6、4635番地2 倉庫
	以上登記簿による表示		

売却区分番号	1701-1		
見積価額	¥19,400,000	公売保証金	¥2,000,000
	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板折板葺平家建 床面積 約261.00平方メートル		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域（対象物件4） 東仁連川河川区域		
接道状況	南西側 幅員約4.0メートル 舗装町道 等高接面 北東側 幅員約2.0メートル 未舗装町道 約4.0メートル低位接面 当該道路からは高低差により進入等できない状態です。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1から4 対象物件5から7の敷地として使用されています。 対象物件5 平成8年頃建築。 物件所有者が居住しています。 対象物件6及び7 対象物件5の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 建築年月不詳。 物件所有者が倉庫として使用しています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件1及び2 公図上、南西側が河川区域となっており、河川区域内の町道から対象物件への進入路について、占有許可申請や河川区域との境界確定等が必要となり、費用負担が生じる恐れがあります。詳細は、茨城県境工事事務所河川整備課（電話0280-87-1954）へお問い合わせください。 対象物件4 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 農振除外が必要となります。 対象物件6 建築計画概要書による申請面積より大きく建築されており、建築完了検査は受けていません。 対象物件7 建築計画概要書による申請面積より大きく建築されており、建築完了検査は受けていません。一部河川区域に越境していると思われます。河川の占有許可は取得しておらず、土地に対する正当な使用権原がない状態です。詳細は、茨城県境工事事務所河川整備課（0280-87-1954）へお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	1701-1		
見積価額	¥19,400,000	公売保証金	¥2,000,000
	なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から3（土地） 3,740,000円 対象物件4（土地） 1,010,000円 対象物件5（建物） 8,360,000円 対象物件6（建物） 1,650,000円 対象物件7（建物） 4,640,000円		
住居表示等	茨城県結城郡八千代町大字平塚4634番地		
最寄駅等	関東鉄道 常総線 下妻駅 西方約10.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

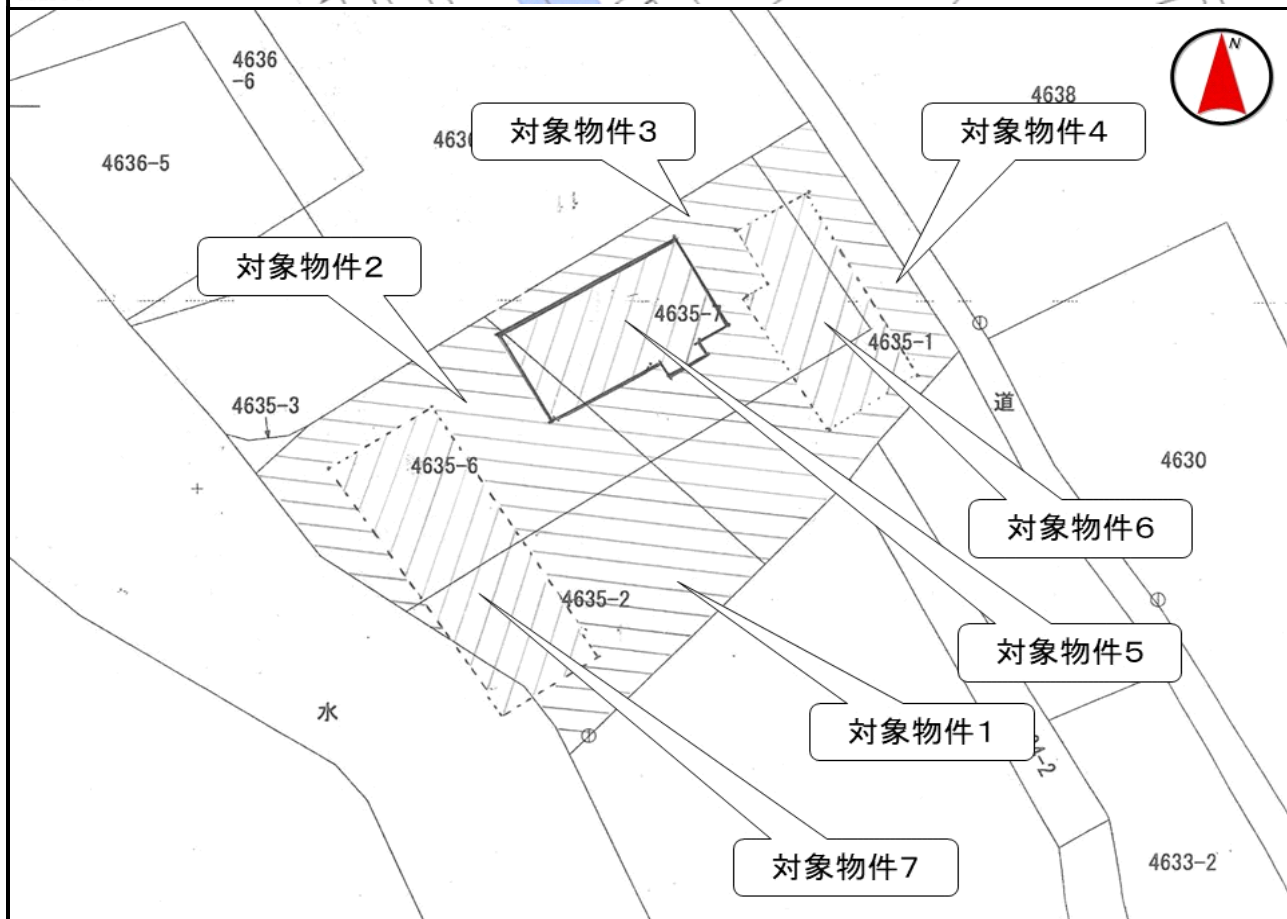
売却区分番号

1701-1



売却区分番号

1701-1



売却区分番号

1701-1



売却区分番号

1701-1

建物間取図

対象物件5

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

