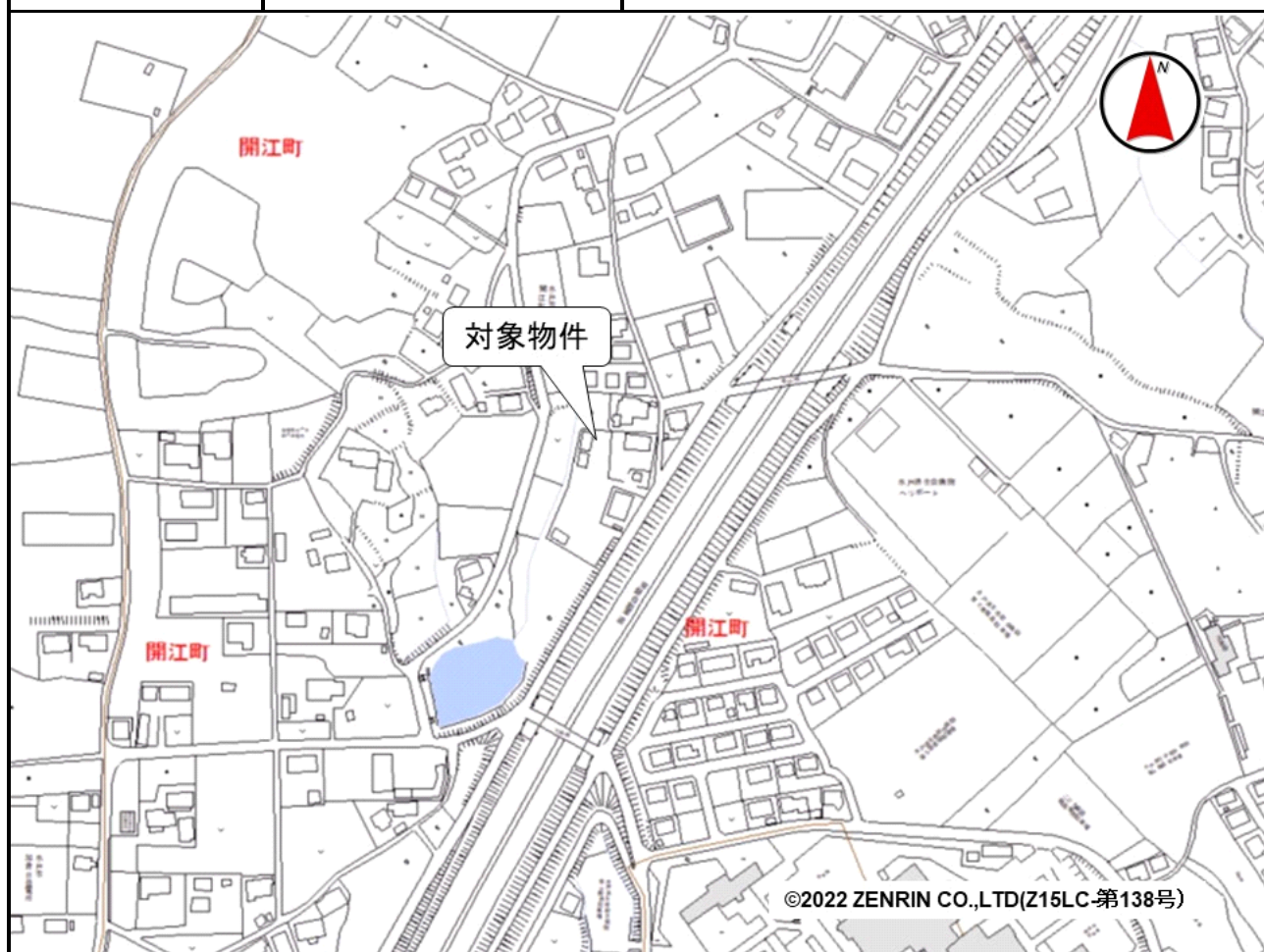


売却区分番号	1705-1		
見積価額	¥560,000	公売保証金	¥60,000
財産の表示	1 所在 茨城県水戸市開江町字七曲 地番 347番2 地目 雑種地 地積 752平方メートル 2 所在 茨城県水戸市開江町字七曲 地番 347番14 地目 雑種地 地積 41平方メートル 持分 2分の1 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側 幅員約8.3メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	1 物件所有者が所有する建築許可を受けていない未登記建物及び車庫の敷地として使用されています。 2 物件所有者の簡易な物置が複数個設置されています。 3 物件所有者が収集した産業廃棄物の保管及び分別処理等を行うために件外土地（347番4ほか）と一体で使用されていました。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件2は、共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 540,000円 対象物件2（土地） 20,000円		
住居表示等	茨城県水戸市開江町347番14		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 赤塚駅 北西方約3.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責		

売却区分番号	1705 - 1		
見積価額	¥560,000	公売保証金	¥60,000
	任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1705-1



売却区分番号	1 7 0 5 - 1
--------	-------------

売却区分番号	1 7 0 5 - 1
--------	-------------

