

売却区分番号	1541-2		
見積価額	¥5,140,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在	新潟県十日町市本町四丁目	
	地番	1 番	
	地目	宅地	
	地積	41.01 平方メートル	
	2 所在	新潟県十日町市本町四丁目	
	地番	2 番	
	地目	宅地	
	地積	102.87 平方メートル	
	3 所在	新潟県十日町市本町四丁目	
	地番	3 番 1	
	地目	宅地	
	地積	146.75 平方メートル	
	4 所在	新潟県十日町市本町四丁目	
	地番	3 番 5	
	地目	宅地	
	地積	20.87 平方メートル	
	5 所在	新潟県十日町市本町四丁目	
	地番	5 5 番	
	地目	宅地	
	地積	73.71 平方メートル	
	6 (一棟の建物の表示)		
	所在	新潟県十日町市本町四丁目	
		3 番地 1、1 番地、2 番地、5 5 番地	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建	
	床面積	1 階 301.71 平方メートル	
		2 階 311.65 平方メートル	
		3 階 311.65 平方メートル	
		4 階 311.65 平方メートル	
		5 階 211.24 平方メートル	
		6 階 65.32 平方メートル	
		地下 1 階 287.33 平方メートル	
	(専有部分の建物の表示)		
	家屋番号	本町四丁目 3 番 1 の 1	
	種類	店舗	
	構造	鉄筋コンクリート造 1 階建	

売却区分番号	1541-2		
見積価額	¥5,140,000	公売保証金	¥600,000
	床面積 1階部分 240.93 平方メートル 7 (一棟の建物の表示) 所在 新潟県十日町市本町四丁目 3番地1、1番地、2番地、55番地 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 床面積 1階 301.71 平方メートル 2階 311.65 平方メートル 3階 311.65 平方メートル 4階 311.65 平方メートル 5階 211.24 平方メートル 6階 65.32 平方メートル 地下1階 287.33 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 本町四丁目 3番1の2 種類 店舗 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 2階部分 244.44 平方メートル 8 (一棟の建物の表示) 所在 新潟県十日町市本町四丁目 3番地1、1番地、2番地、55番地 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 床面積 1階 301.71 平方メートル 2階 311.65 平方メートル 3階 311.65 平方メートル 4階 311.65 平方メートル 5階 211.24 平方メートル 6階 65.32 平方メートル 地下1階 287.33 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 本町四丁目 3番1の3 種類 店舗 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 3階部分 244.44 平方メートル 9 (一棟の建物の表示) 所在 新潟県十日町市本町四丁目 3番地1、1番地、2番地、55番地 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建		

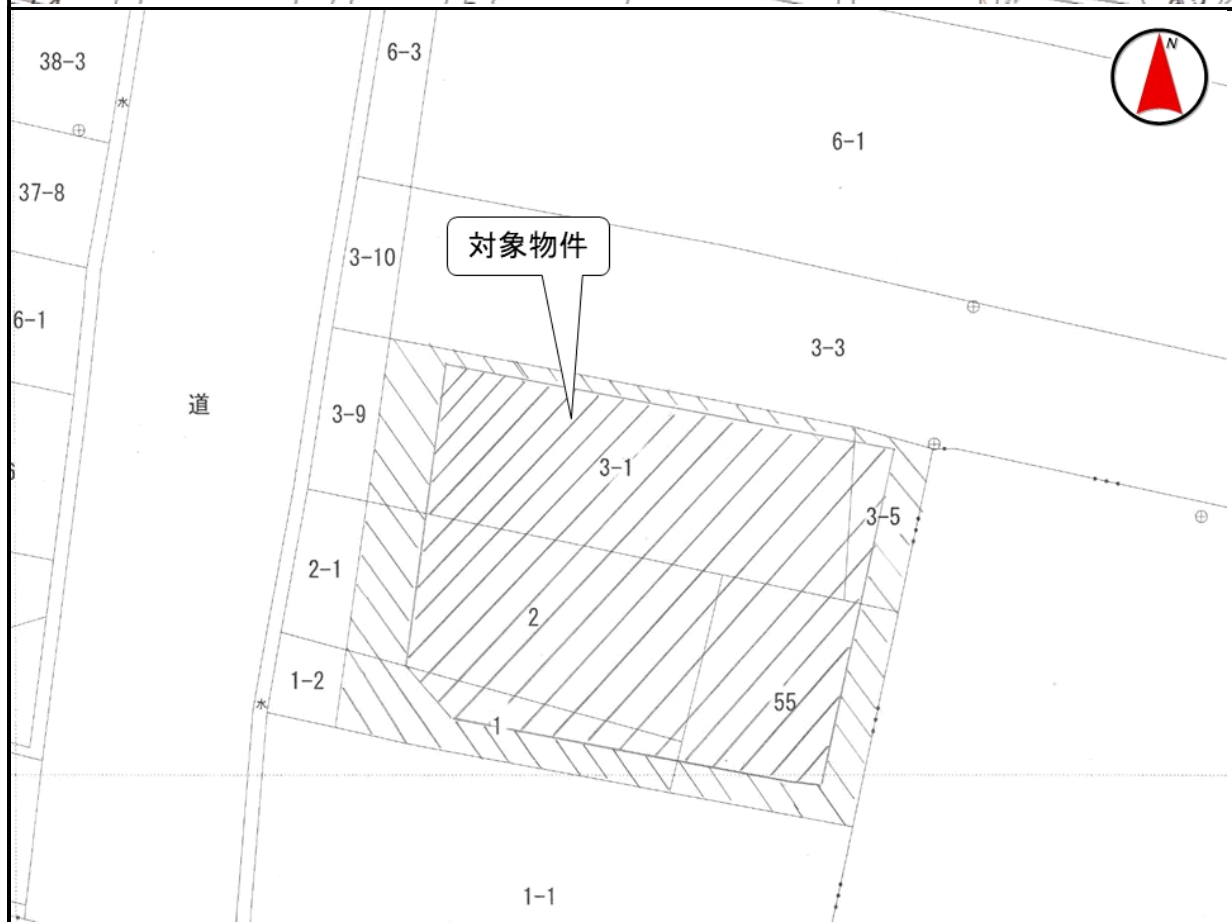
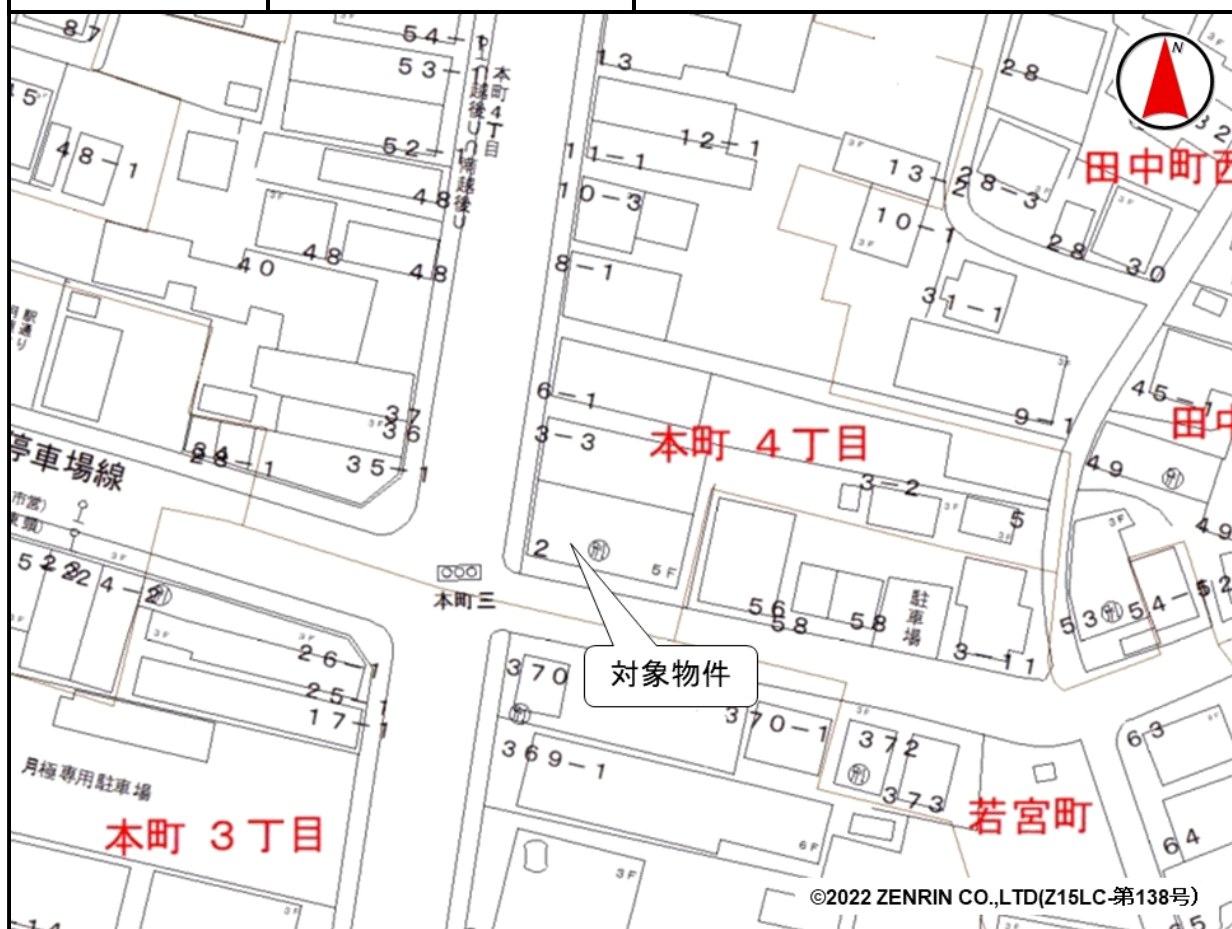
売却区分番号	1541-2		
見積価額	¥5,140,000	公売保証金	¥600,000
	床面積 1階 301.71 平方メートル 2階 311.65 平方メートル 3階 311.65 平方メートル 4階 311.65 平方メートル 5階 211.24 平方メートル 6階 65.32 平方メートル 地下1階 287.33 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 本町四丁目 3番1の4 種類 店舗 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 4階部分 271.45 平方メートル 10 (一棟の建物の表示) 所在 新潟県十日町市本町四丁目 3番地1、1番地、2番地、55番地 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 床面積 1階 301.71 平方メートル 2階 311.65 平方メートル 3階 311.65 平方メートル 4階 311.65 平方メートル 5階 211.24 平方メートル 6階 65.32 平方メートル 地下1階 287.33 平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 本町四丁目 3番1の5 種類 店舗 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 5階部分 174.85 平方メートル 11 (一棟の建物の表示) 所在 新潟県十日町市本町四丁目 3番地1、1番地、2番地、55番地 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 床面積 1階 301.71 平方メートル 2階 311.65 平方メートル 3階 311.65 平方メートル 4階 311.65 平方メートル 5階 211.24 平方メートル 6階 65.32 平方メートル		

売却区分番号	1541-2		
見 積 価 額	¥5,140,000	公 売 保 証 金	¥600,000
	地下1階287.33平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 本町四丁目 3番1の6 種類 店舗 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 地下1階部分285.66平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐車場の有無	—
公 法 上 の 規 制	区域区分の定められていない都市計画区域 商業地域 指定建ぺい率 80% (基準建ぺい率 100%) 容積率 400% 準防火地域		
接 道 状 況	西側 幅員約18.0メートル 舗装国道 等高接面 南側 幅員約11.0メートル 舗装県道 等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	おおむね平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1から5 対象物件6から11の敷地として使用されています。 対象物件6から11 昭和44年頃建築。 一団として一棟の建物を構成しており、第三者が使用しています。 物件所有者の申立てによると、使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	1 新耐震基準（建築基準法昭和56年施行）を満たしていない建物と想定されます。 2 アスベスト含有率が5%を超える吹付け作業が原則禁止となった昭和50年10月以前の建物ですが、アスベストの使用については不明です。 3 平成16年の新潟県中越地震の際に、建物の南東側の共用階段の外壁であったガラスブロック製の壁が崩落していますが、修理はされておらず工事用の足場が残されており、共用階段部分は外気にさらされています。 4 6階の塔屋は倉庫、エレベーターの機械室及び階段室です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1から5 (土地) 2,660,000円 対象物件6から11 (区分所有建物) 2,480,000円		
住 居 表 示 等	新潟県十日町市本町四丁目2番地		
最 寄 駅 等	J R (東日本) 飯山線 十日町駅 東方約0.4キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	1541 - 2		
見積価額	¥5,140,000	公売保証金	¥600,000
	を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

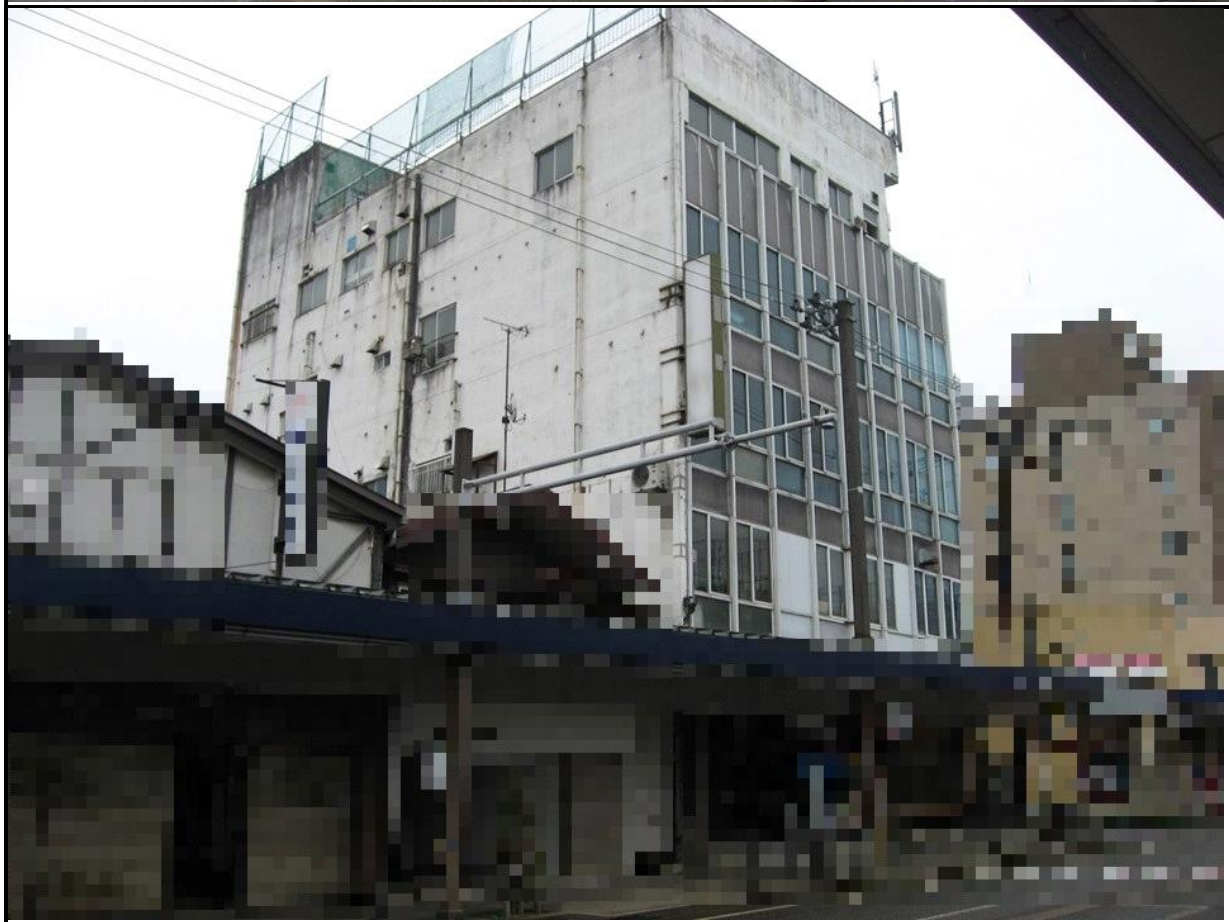
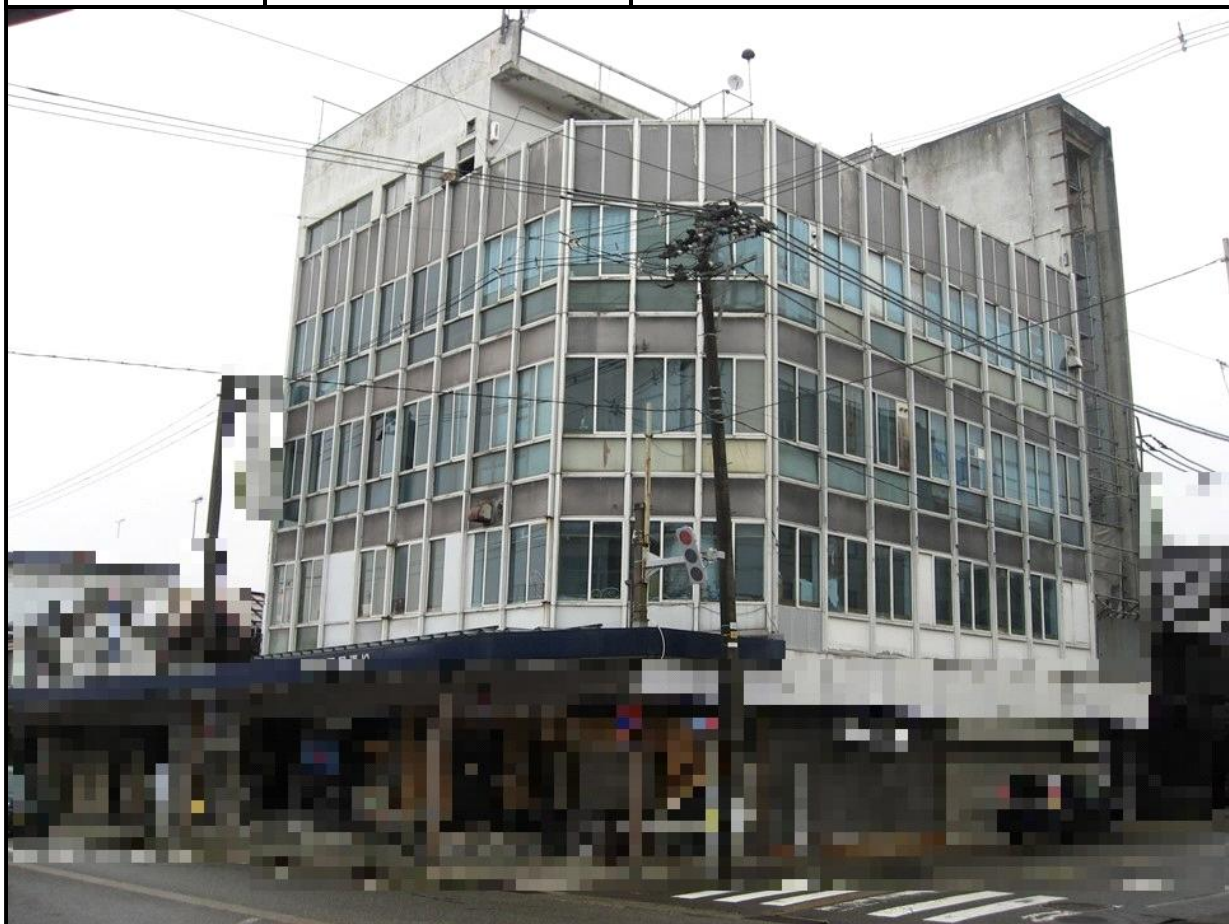
売却区分番号

1541-2



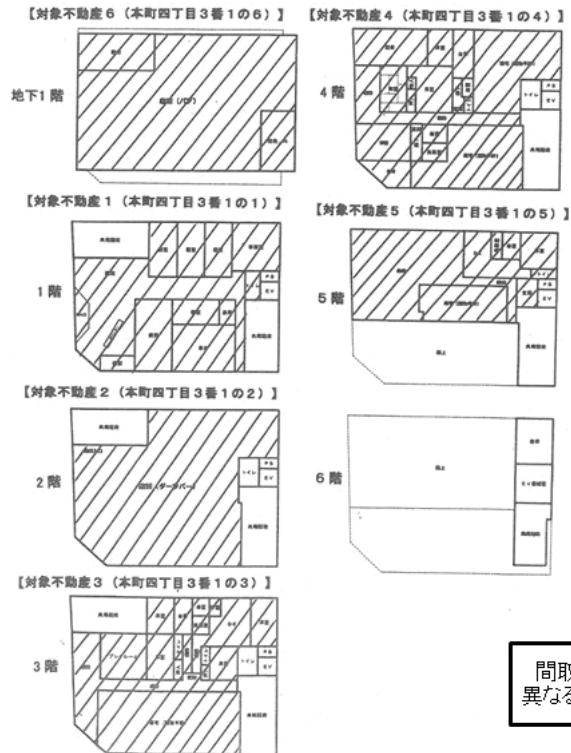
売却区分番号

1 5 4 1 - 2



斜線部分が専有部分

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。