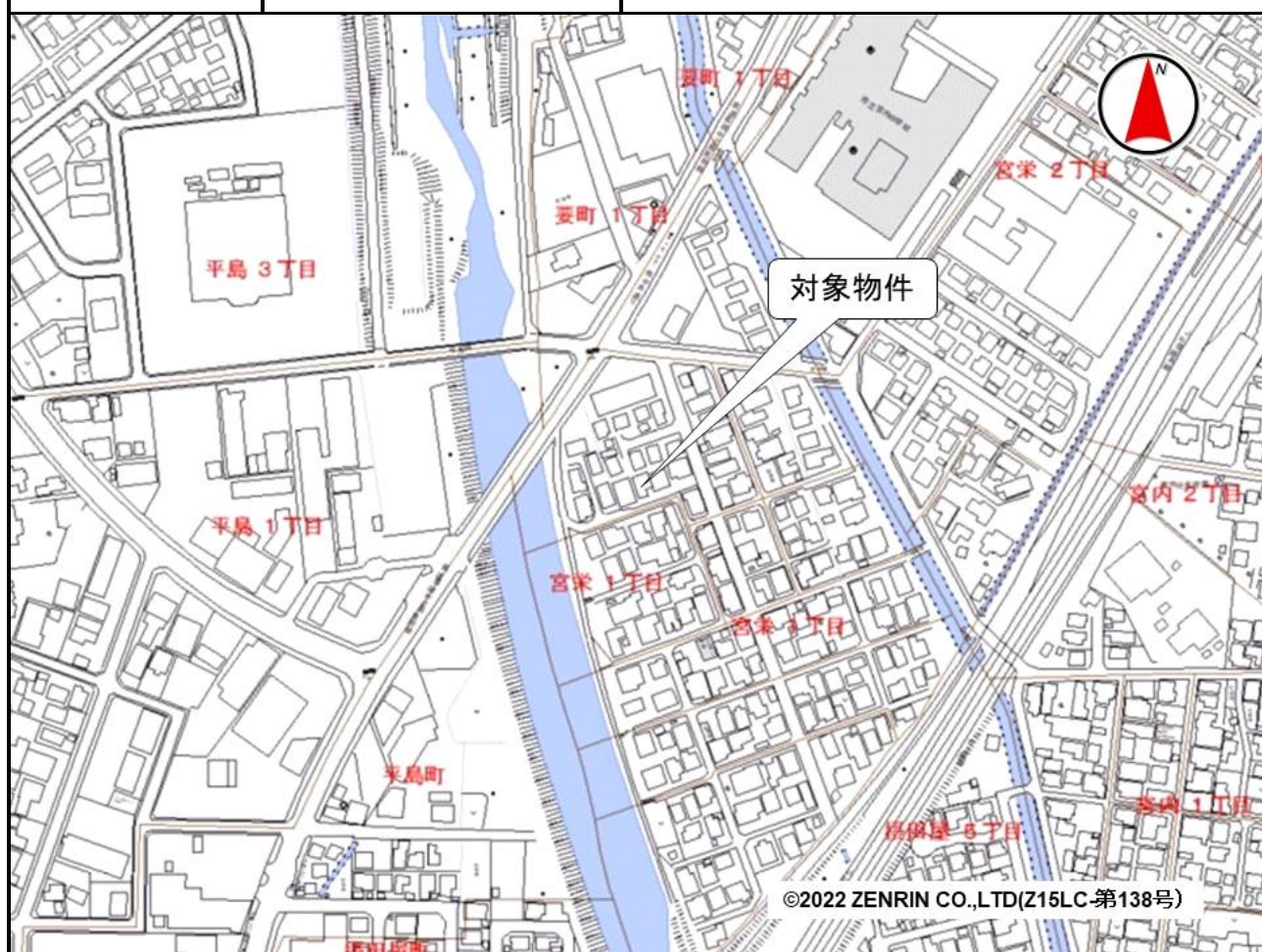


売却区分番号	1769-1		
見 積 価 額	¥1,990,000	公 売 保 証 金	¥200,000
財 産 の 表 示	1 所在 新潟県長岡市宮栄一丁目 地番 35番3 地目 宅地 地積 165.00 平方メートル 持分 10 分の 8 2 所在 新潟県長岡市宮栄一丁目 35番地3 家屋番号 35番3 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 58.80 平方メートル 2階 27.32 平方メートル 持分 10 分の 8 以上登記簿による表示		
間 取 り	4DK	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 長岡市立地適正化計画（まちなか居住区域） 長岡市洪水ハザードマップ （信濃川洪水想定浸水深3.0から5.0メートル未満）		
接 道 状 況	南東側 幅員約4.0メートル 舗装私道 おおむね等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和50年頃建築。 共有者が居住しています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 1,890,000円 対象物件2（建物） 100,000円		
住 居 表 示 等	新潟県長岡市宮栄一丁目7番32号		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 信越本線 宮内駅 南西方約0.5キロメートル		

売却区分番号	1769 - 1		
見積価額	¥1,990,000	公売保証金	¥200,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1769-1



売却区分番号

1769-1



売却区分番号

1769-1

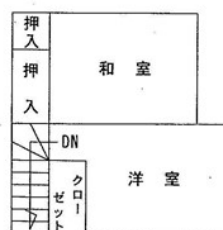


建物間取図

1 階



2 階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。