

売却区分番号	1775 - 1		
見 積 価 額	¥31,000,000	公 売 保 証 金	¥4,000,000
財 産 の 表 示	1 所在 埼玉県川口市元郷五丁目 地番 27番34 地目 宅地 地積 115.71 平方メートル 2 所在 埼玉県川口市元郷五丁目 27番地34 家屋番号 27番34 種類 居宅 構造 木造スレートぶき・陸屋根2階建 床面積 1階 65.41 平方メートル 2階 60.45 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	4LDK	駐車場の有無	有
公 法 上 の 規 制	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200% 川口市景観計画・景観形成条例 川口市洪水ハザードマップ（荒川洪水想定浸水深約3.0から5.0メートル未満）		
接 道 状 況	北側 幅員約9.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 平成26年頃建築。 物件所有者の親族が居住しています。 契約書の作成及び金銭の授受は不明です。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	－		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 21,000,000円 対象物件2（建物） 10,000,000円		
住 居 表 示 等	埼玉県川口市元郷五丁目27番4号		
最 寄 駅 等	埼玉高速鉄道 川口元郷駅 東方約1.0キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責		

売却区分番号	1775 - 1		
見積価額	¥31,000,000	公売保証金	¥4,000,000
	任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1775 - 1



売却区分番号

1 7 7 5 - 1



売却区分番号

1775 - 1



売却区分番号

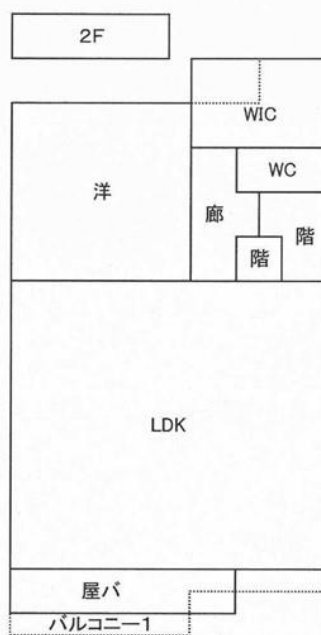
1775 - 1

建 物 間 取 図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建 物 間 取 図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。