

売却区分番号	1 5 5 9 - 1		
見 積 価 額	¥ 7 3 , 0 0 0	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県那須烏山市熊田字九斗蒔 地番 1 5 5 4 番 1 地目 田 地積 616 平方メートル 2 所在 栃木県那須烏山市熊田字九斗蒔 地番 1 5 5 4 番 4 地目 田 地積 751 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地区域 那須烏山市ハザードマップ（洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接 道 状 況	北側 幅員約6.7メートル 舗装市道 約1.0メートル低位接面 （幅約0.3メートルの水路を介して） 南西側 幅員約4.0メートル 未舗装道路 ほぼ等高接面 （幅約0.5メートルから1.5メートルの水路を介して）		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	第三者が耕作しています。 物件所有者の申立てによると、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管 理 状 況 等	ー		
特 記 事 項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 塩那台地土地改良区から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金はありません（令和6年6月5日現在）。 賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。 詳細は、塩那台地土地改良区（電話0287-28-2274）にお問い合わせください。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	栃木県那須烏山市熊田1554番1		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 烏山線 大金駅 北東方約4.0キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に		

売却区分番号	1559 - 1		
見積価額	¥73,000	公売保証金	要しない
	対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

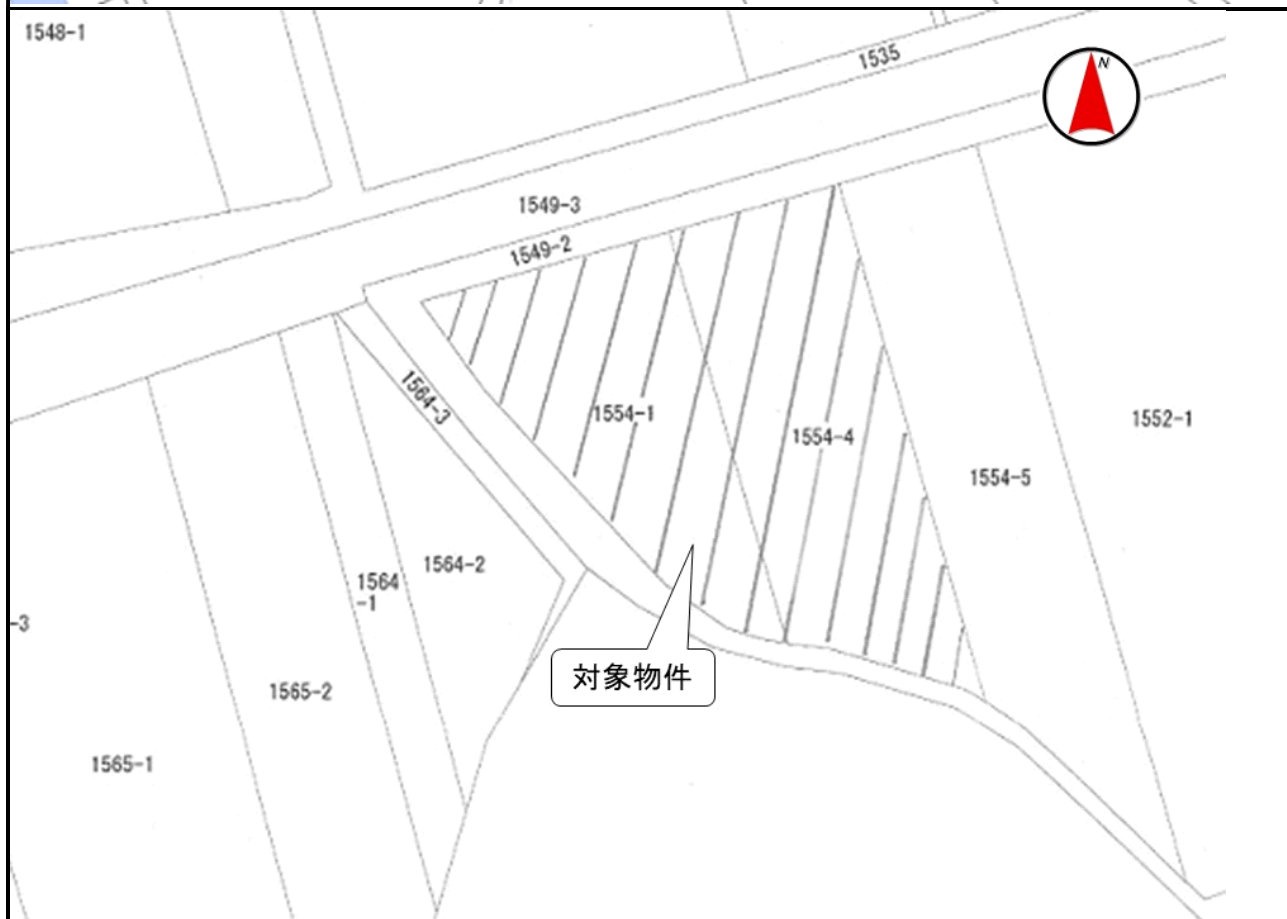
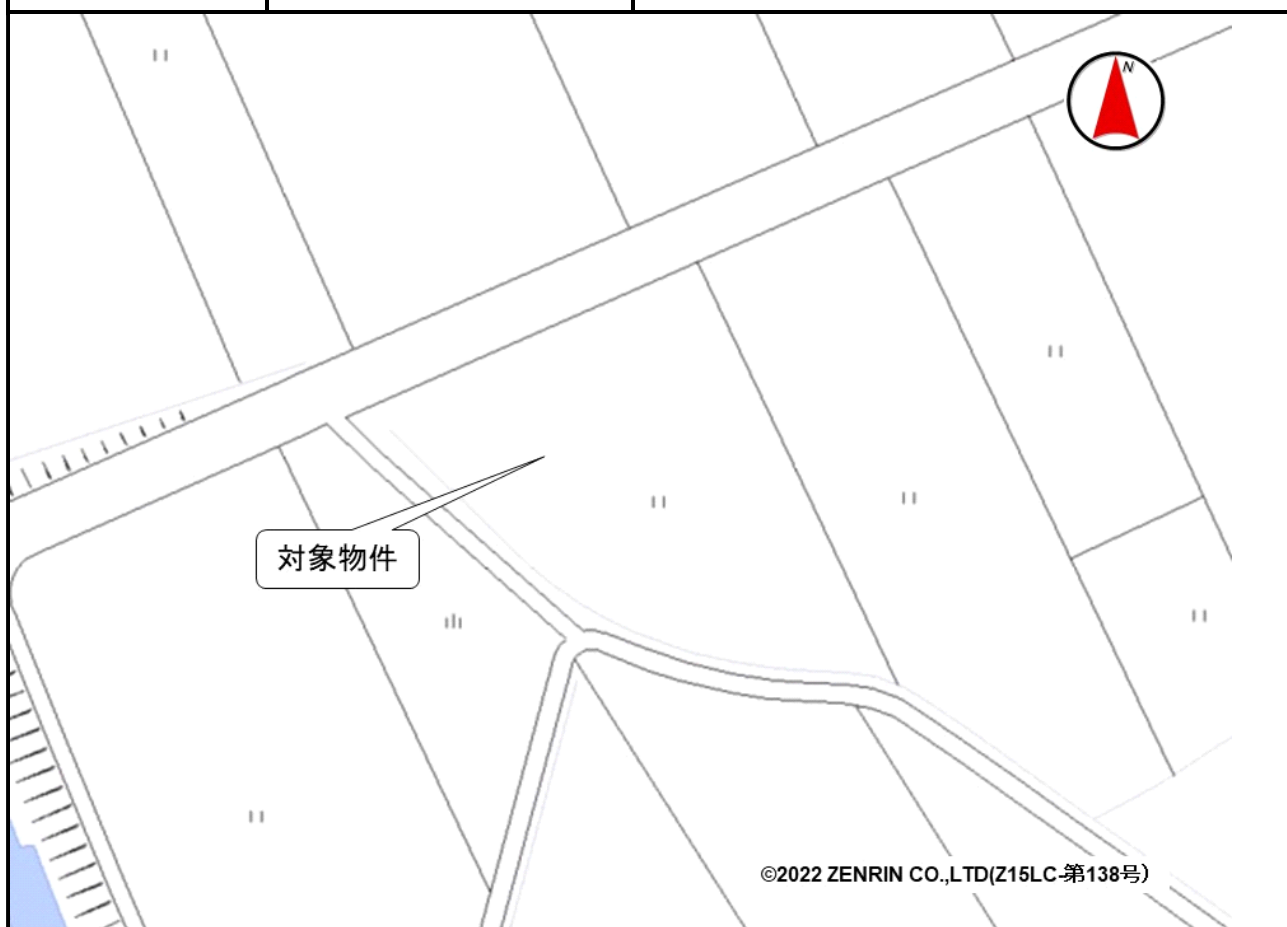
売却区分番号

1 5 5 9 - 1



売却区分番号

1 5 5 9 - 1



売却区分番号

1 5 5 9 - 1

