

売却区分番号	1767-1		
見積価額	¥3,920,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 栃木県宇都宮市石井町字相曽口 地番 2286番1 地目 宅地 地積 231.80 平方メートル 2 所在 栃木県宇都宮市石井町字相曽口 2286番地1 家屋番号 2286番1 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 40.57 平方メートル 2階 34.78 平方メートル 以上登記簿による表示 3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 栃木県宇都宮市石井町字相曽口 2286番地1 種類 物置 構造 プレハブ造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 約 6.60 平方メートル		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条14号区域 建築基準法第22条適用区域 宇都宮市景観条例 宇都宮市ハザードマップ (鬼怒川洪水想定浸水深約0.3から3.0メートル未満) (家屋倒壊等氾濫流想定区域(氾濫流))		
接道状況	西側 幅員約5.0から9.0メートル 舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第1項第3号に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 スチール製物置が設置されています。 対象物件2 平成19年頃建築。 物件所有者の親族が居住しています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 対象物件3 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 物件所有者の親族が使用しています。		
管理状況等	—		

売却区分番号	1 7 6 7 - 1		
見 積 価 額	¥3, 9 2 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥4 0 0, 0 0 0
特 記 事 項	－		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第8 9 条第3 項の規定に基づき一括換価の方法により公 売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1 （土地）2, 2 2 0, 0 0 0 円 対象物件 2 及び 3 （建物及び未登記附属建物）1, 7 0 0, 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	栃木県宇都宮市石井町 2 2 8 6 番地 1		
最 寄 駅 等	J R （東日本） 宇都宮線 宇都宮駅 南東方約 5. 2 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公 売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等 を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責 任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者 に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の 責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路 所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

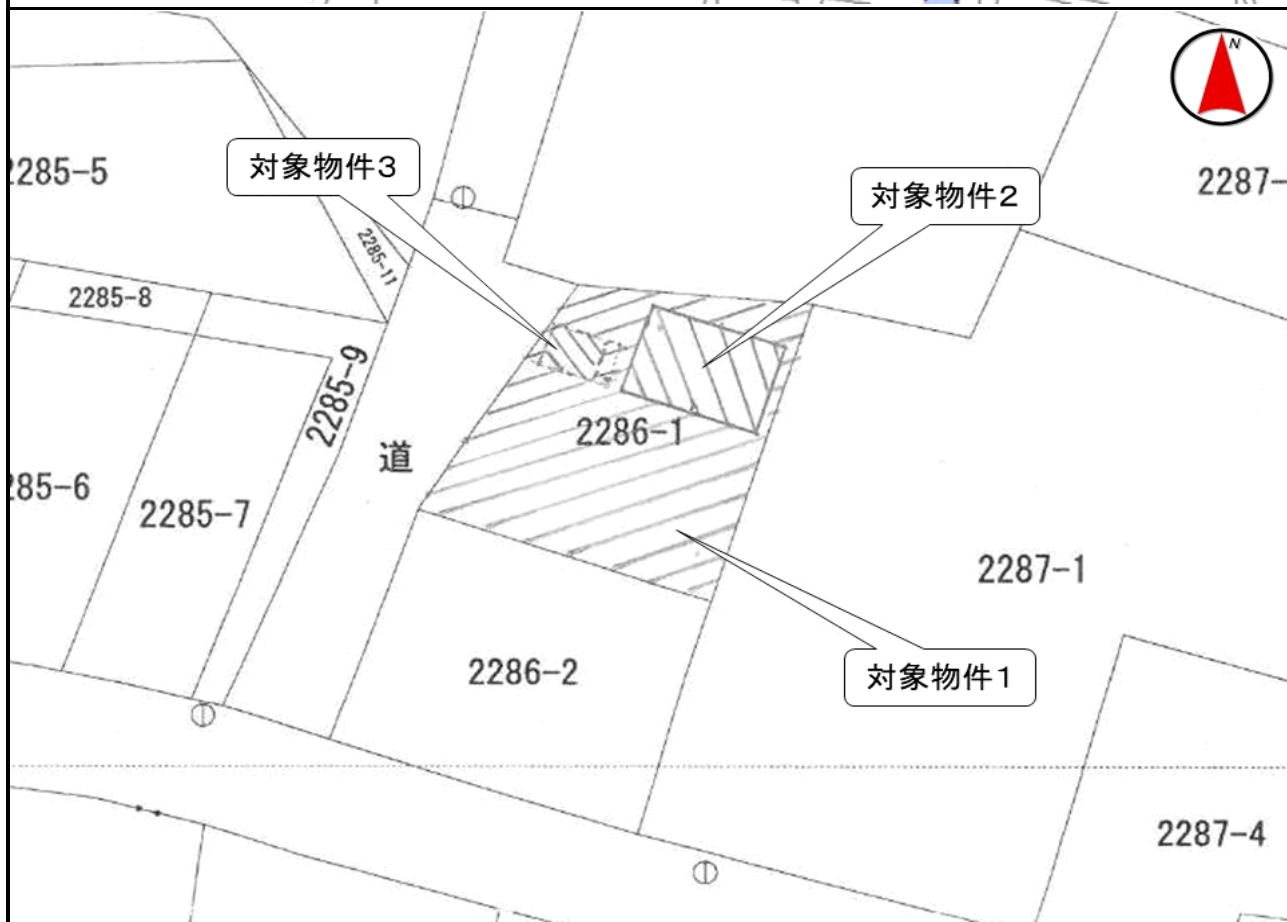
売却区分番号

1 7 6 7 - 1



売却区分番号

1767-1



売却区分番号

1767-1

