

売却区分番号	1768-1		
見積価額	¥2,730,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 群馬県桐生市広沢町間ノ島字間ノ島 地番 184番2 地目 宅地 地積 133.39 平方メートル 2 所在 群馬県桐生市広沢町間ノ島字間ノ島 184番地2 家屋番号 184番2 種類 居宅 構造 木造かわらぶき平家建 床面積 50.51 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 桐生市景観条例 立地適正化計画（居住誘導区域） 都市計画道路予定地内 計画決定 当初 昭和12年6月2日 最終 平成6年12月9日 道路番号 3・4・13 道路名称 昭和橋線 計画幅員 16メートル 桐生市水害ハザードマップ（渡良瀬川想定浸水深3.0から5.0メートル未満）		
接道状況	南東側 幅員約11.0メートル 舗装県道 等高接面 北東側 幅員約6.5メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 雑草が生えています。 東側に第三者が所有する看板が設置されています。物件所有者の申立てによると、契約書の作成はなく、賃料は年額20,000円です。 対象物件2 昭和41年頃建築。 未登記の増築及び一部取壊しがあります。現況約48.83平方メートル。 現在空き家。 物件所有者によると生活用品等の動産が残置されていますが、引渡時まで撤去する旨を申し立てています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		

売却区分番号	1768-1		
見積価額	¥2,730,000	公売保証金	¥300,000
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地）2,690,000円 対象物件2（建物）40,000円		
住居表示等	群馬県桐生市広沢町間ノ島184番地2		
最寄駅等	東武鉄道 桐生線 新桐生駅 南東方約1.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

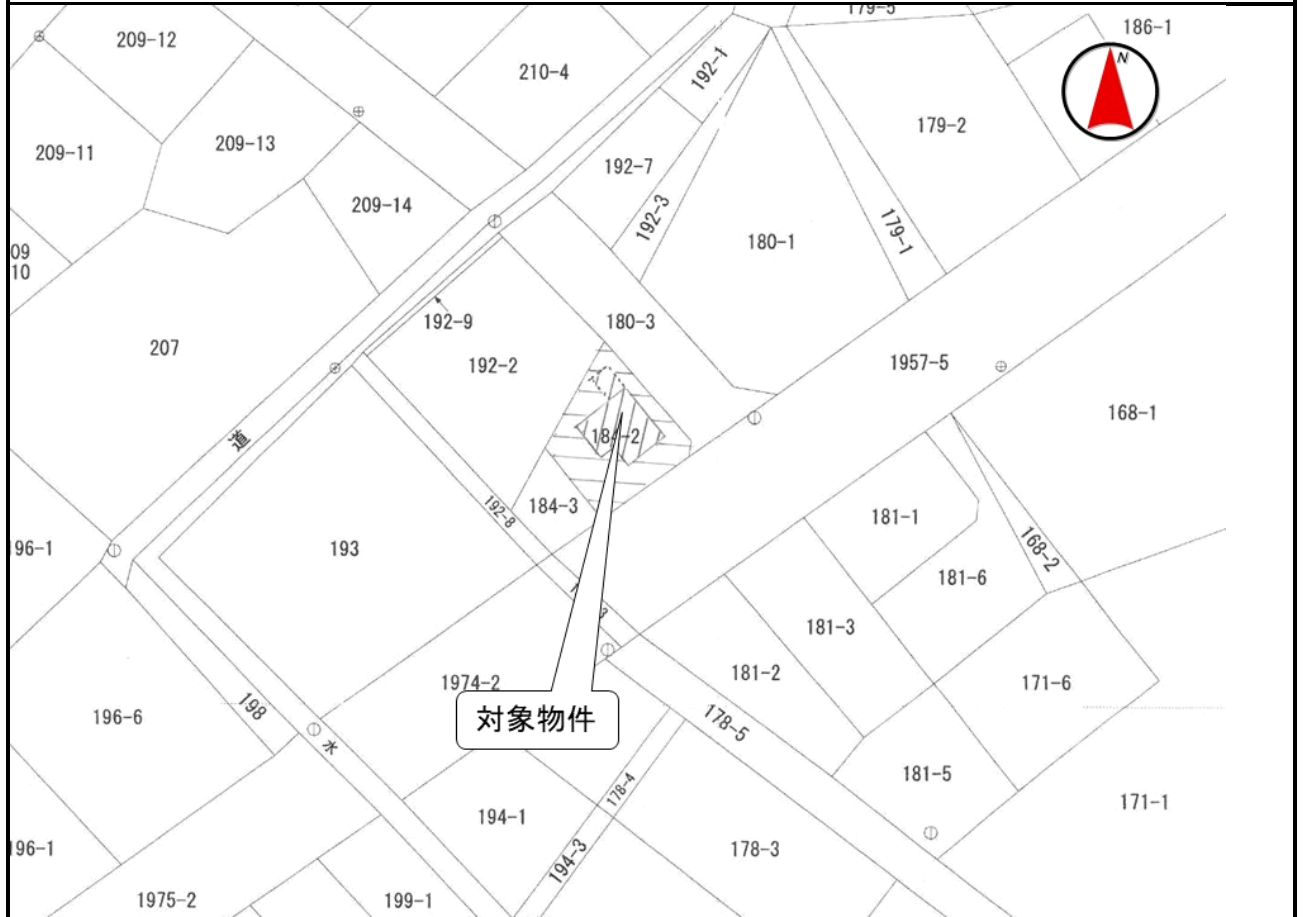
売却区分番号

1768-1



売却区分番号

1768-1



売却区分番号

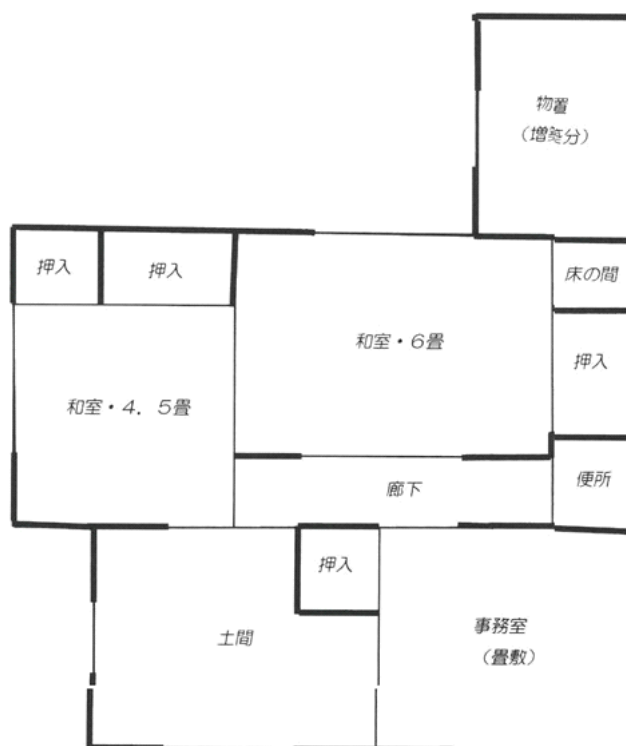
1768-1



売却区分番号

1 7 6 8 - 1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。