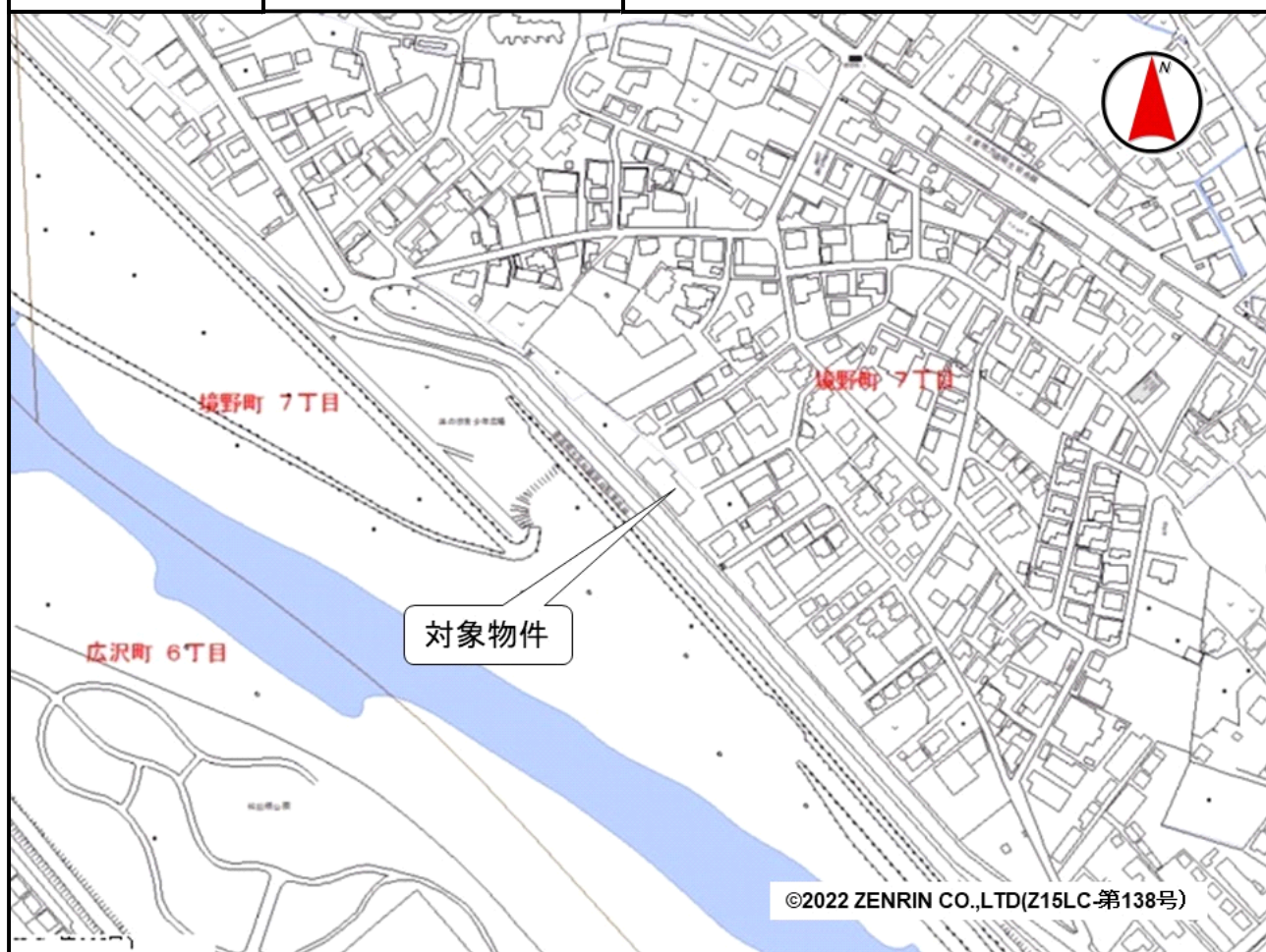


売却区分番号	1770-1		
見積価額	¥2,590,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 群馬県桐生市境野町七丁目 地番 1867番52 地目 宅地 地積 497.85 平方メートル 2 所在 群馬県桐生市境野町七丁目 1867番地52、 1867番地67 家屋番号 1867番52 種類 工場 居宅 構造 鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階 402.83 平方メートル 2階 135.07 平方メートル 以上登記簿による表示 3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 群馬県桐生市境野町七丁目 1867番地52 種類 便所 構造 木造鉄板葺平家建 床面積 約5 平方メートル		
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 立地適正化計画(居住誘導区域内) 桐生市景観条例 河川保全区域 桐生市水害ハザードマップ(渡良瀬川洪水想定浸水深約3.0から5.0メートル未満・家屋倒壊等氾濫想定区域)		
接道状況	北東側 幅員約4.9メートル 舗装市道 等高接面 南西側 幅員約8.6メートル 舗装市道 約3.0メートル低位接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 対象物件2 1 昭和45年頃建築。 昭和47年頃増築、附属建物合棟 昭和59年頃一部取毀、増築 2 現在空き家。 3 対象物件は、件外南東側土地(1867番67)に越境しています。 当該件外土地における賃借契約の内容は次のとおりです。 契約形態 口頭 月額地代 13,000円		

売却区分番号	1 7 7 0 - 1						
見 積 価 額	¥2, 5 9 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0				
	4 主に線材製品加工・板金プレス加工の工場として使用していました。 屋外にキュービクルが存在し、低濃度のポリ塩化ビフェニル（P C B）廃棄物を含有しています。処理期限は2 0 2 7 年3月3 1 日です。 5 物件所有者によると、1 階に残置されている動産は、第三者に依頼し撤去を進めています。また、2 階に残置されているピアノや冷蔵庫等の動産は、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、所有権を放棄する旨の意思表示をしています。 対象物件 3 対象物件 2 の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。						
管 理 状 況 等	－						
特 記 事 項	指定建ぺい率を越えて敷地利用されています。 公売後の建物越境部分の土地の利用については、土地所有者と別途協議してください。 対象物件 2 及び 3 については、消費税法施行令第 7 0 条の 1 2 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。見積価額に占める対象物件 2 及び 3 の割合は、1 1 . 2 0 %です。						
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 <table><tr><td>対象物件 1 （土地）</td><td>2, 3 0 0, 0 0 0 円</td></tr><tr><td>対象物件 2 及び 3 （建物）</td><td>2 9 0, 0 0 0 円</td></tr></table>			対象物件 1 （土地）	2, 3 0 0, 0 0 0 円	対象物件 2 及び 3 （建物）	2 9 0, 0 0 0 円
対象物件 1 （土地）	2, 3 0 0, 0 0 0 円						
対象物件 2 及び 3 （建物）	2 9 0, 0 0 0 円						
住 居 表 示 等	群馬県桐生市境野町七丁目 1 8 6 7 番地 5 2						
最 寄 駅 等	J R （東日本） 両毛線 桐生駅 南東方約 4 . 3 キロメートル						
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。						

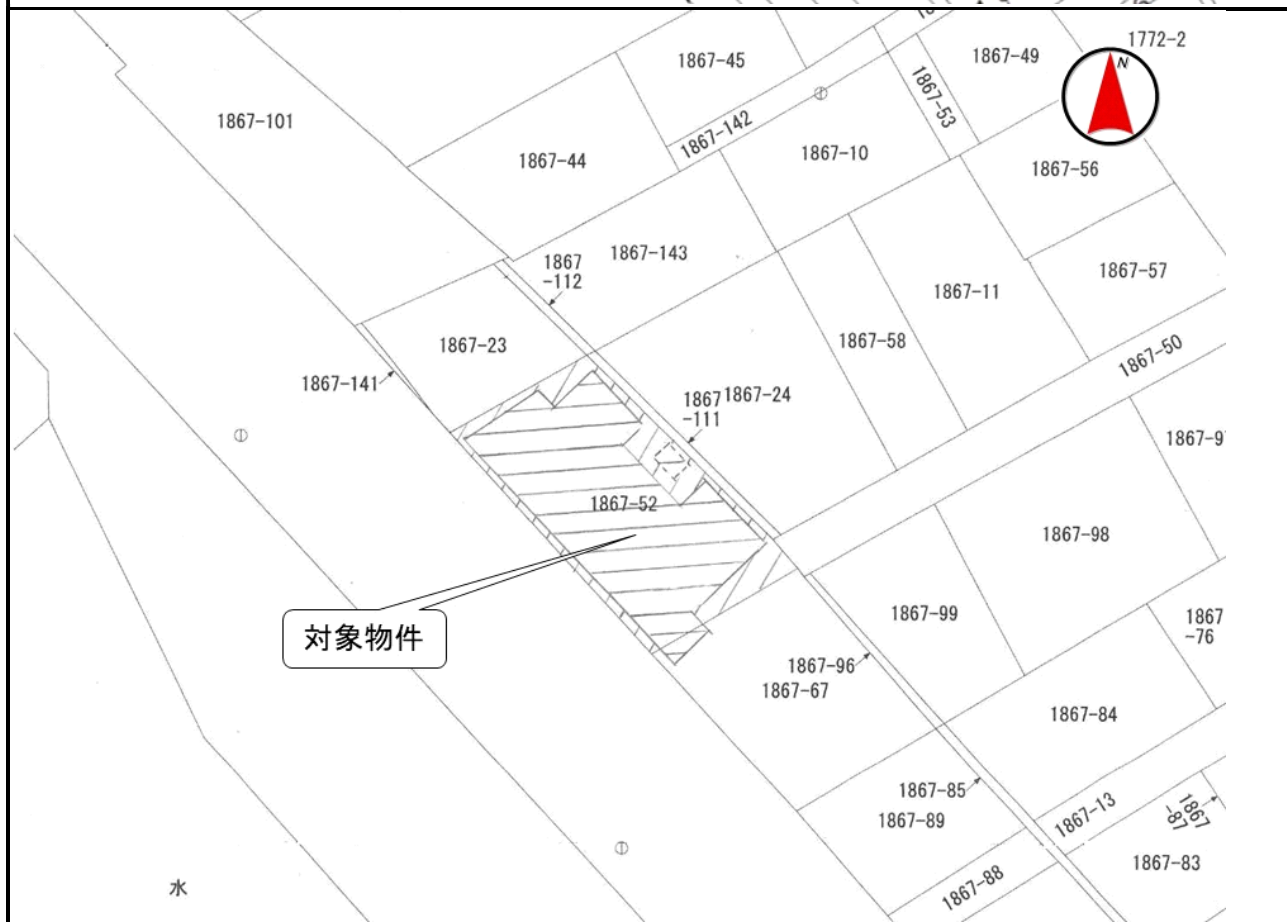
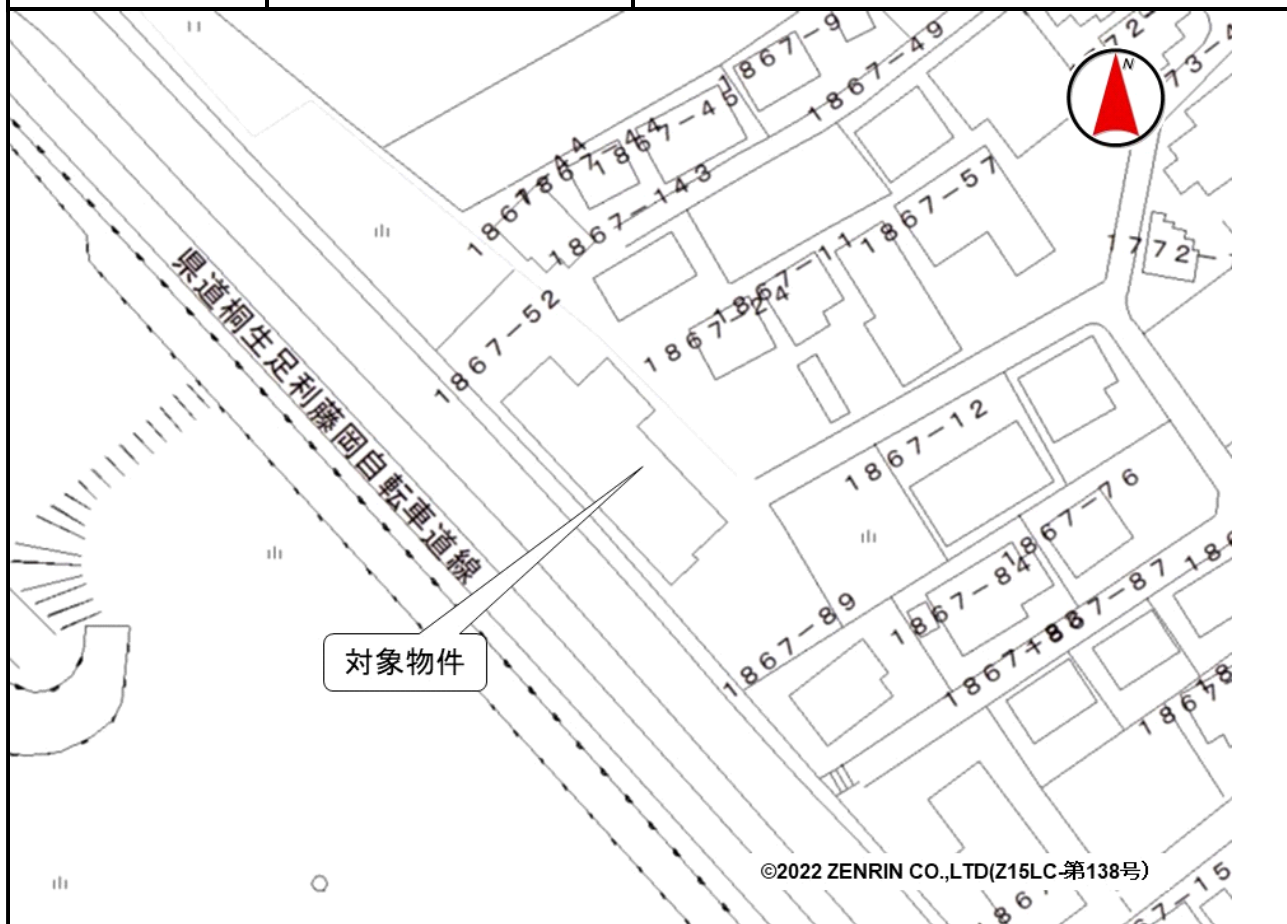
売却区分番号

1770-1



売却区分番号

1770-1



売却区分番号

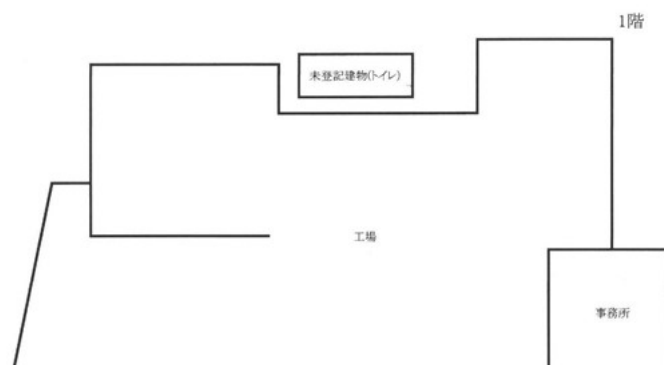
1770-1



売却区分番号

1770-1

建物間取図



2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。