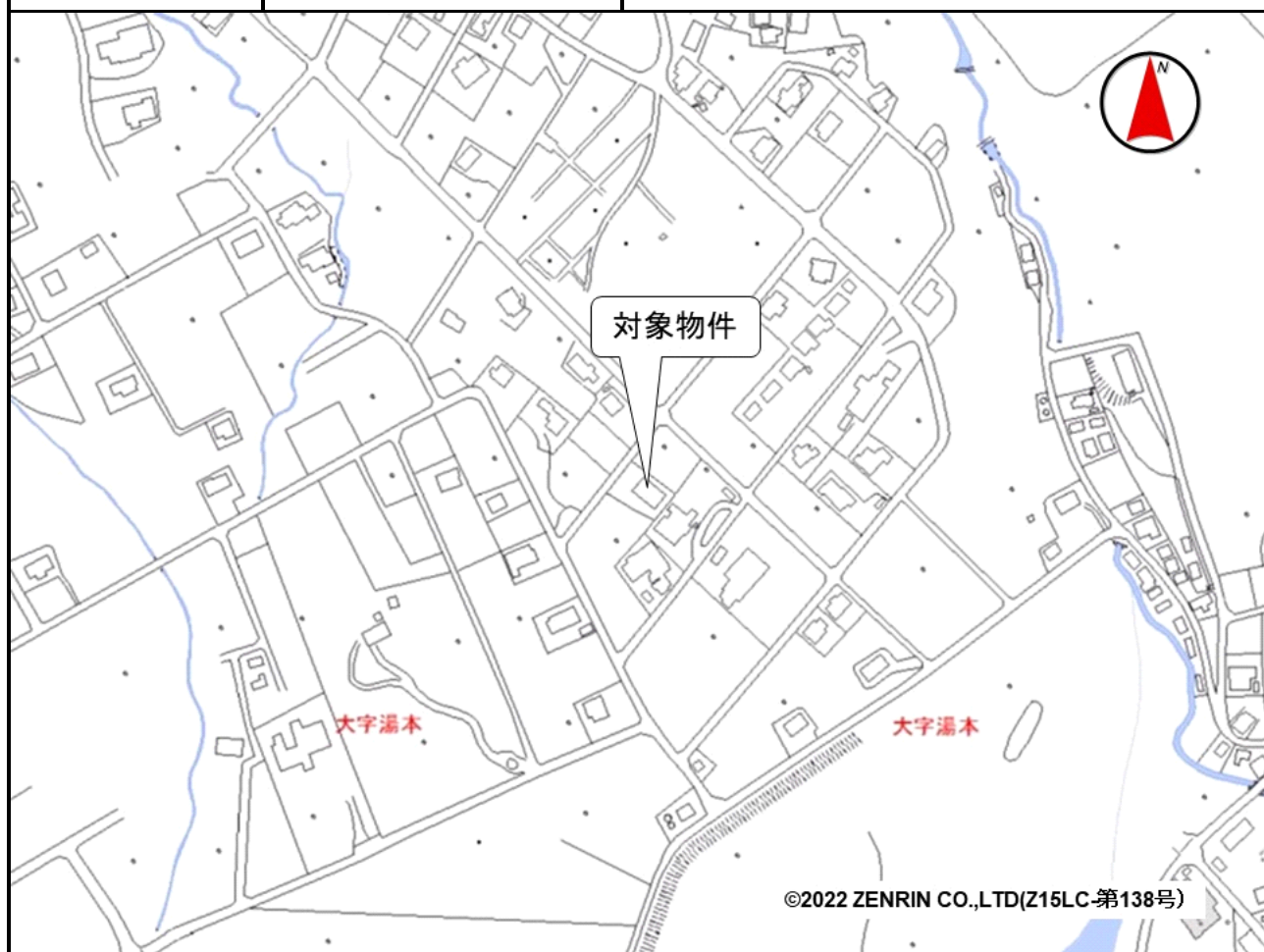


売却区分番号	1192-11		
見積価額	¥1,010,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 栃木県那須郡那須町大字湯本字ツムジケ平 地番 213番929 地目 山林 地積 770 平方メートル 2 所在 栃木県那須郡那須町大字湯本字ツムジケ平 213番地929 家屋番号 213番929 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート・木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 52.99 平方メートル 2 階 92.74 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 15% 容積率 30% 建築基準法第22条適用区域 地域森林計画対象民有林 日光国立公園 第2種特別地域 那須町景観条例 那須町屋外広告物条例		
接道状況	北西側 幅員約4.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は、建築基準法第42条第1項第3号に該当します。		
地盤・地勢	南方に下り緩傾斜 北側部分が一部高台になっています。		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 敷地の南東部に岩があります。 対象物件2 昭和45年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約54.65平方メートル（増築部分を含む。） 2階 約92.74平方メートル 現在空き家。 物件所有者の動産が放置されています。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件2 建築許可については、自然公園法施行規則第11条第5項が適用されています。		
一括換価	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売		

売却区分番号	1192-11		
見積価額	¥1,010,000	公売保証金	¥200,000
について	を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 880,000円 対象物件2（建物） 130,000円		
住居表示等	栃木県那須郡那須町大字湯本213番地929		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）黒磯駅 北西方約14.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

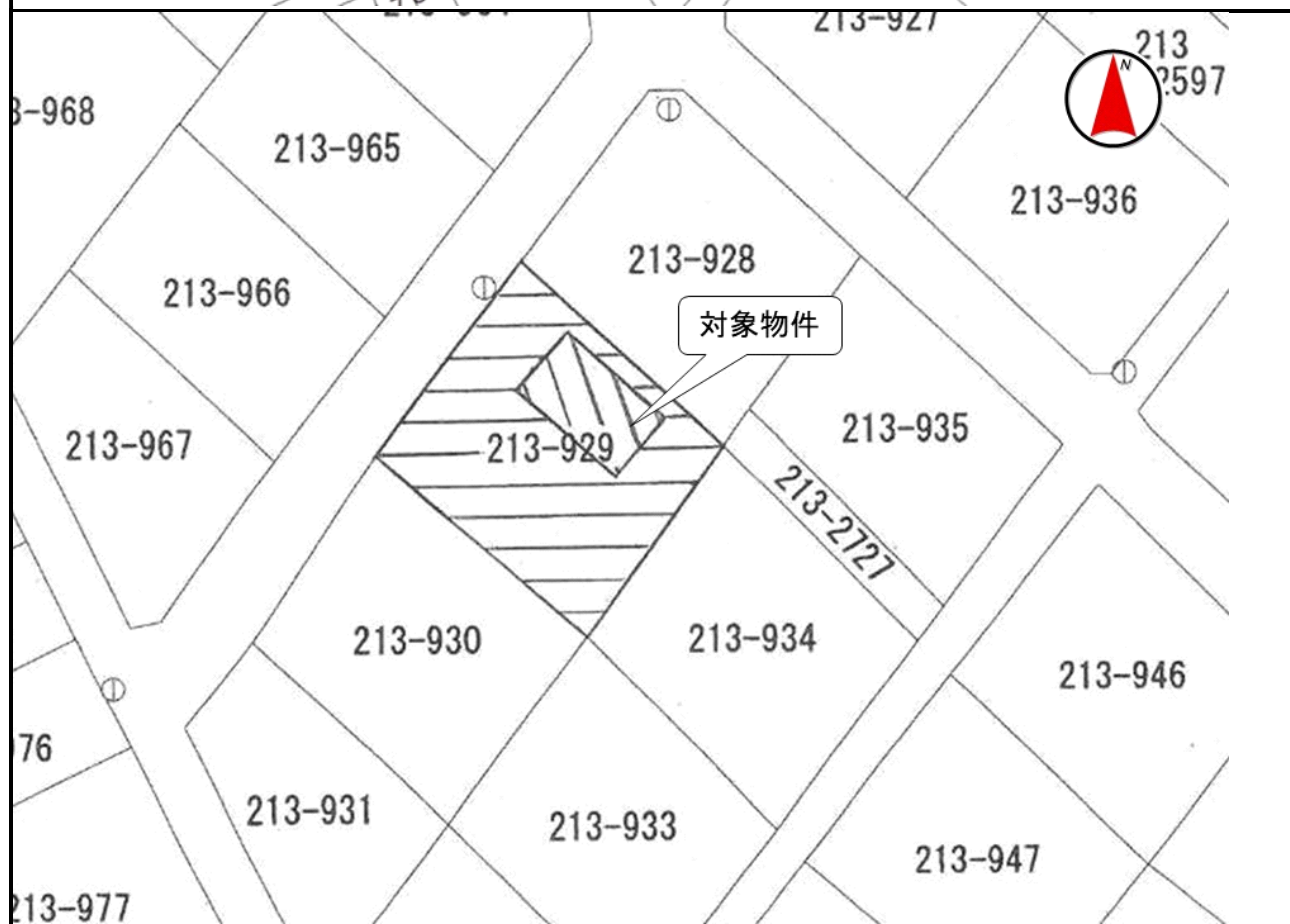
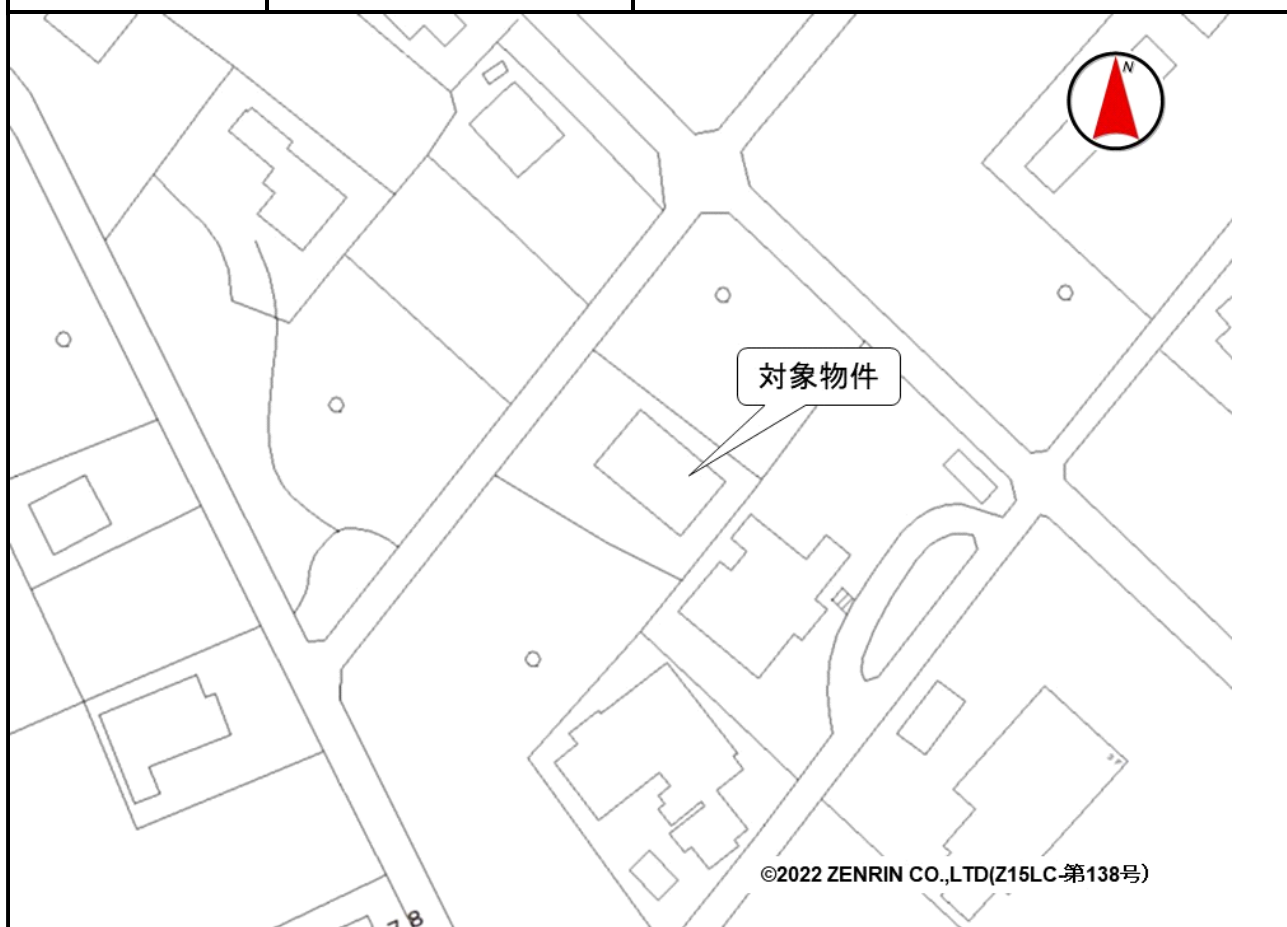
売却区分番号

1 1 9 2 - 1 1



売却区分番号

1 1 9 2 - 1 1



売却区分番号

1192-11

