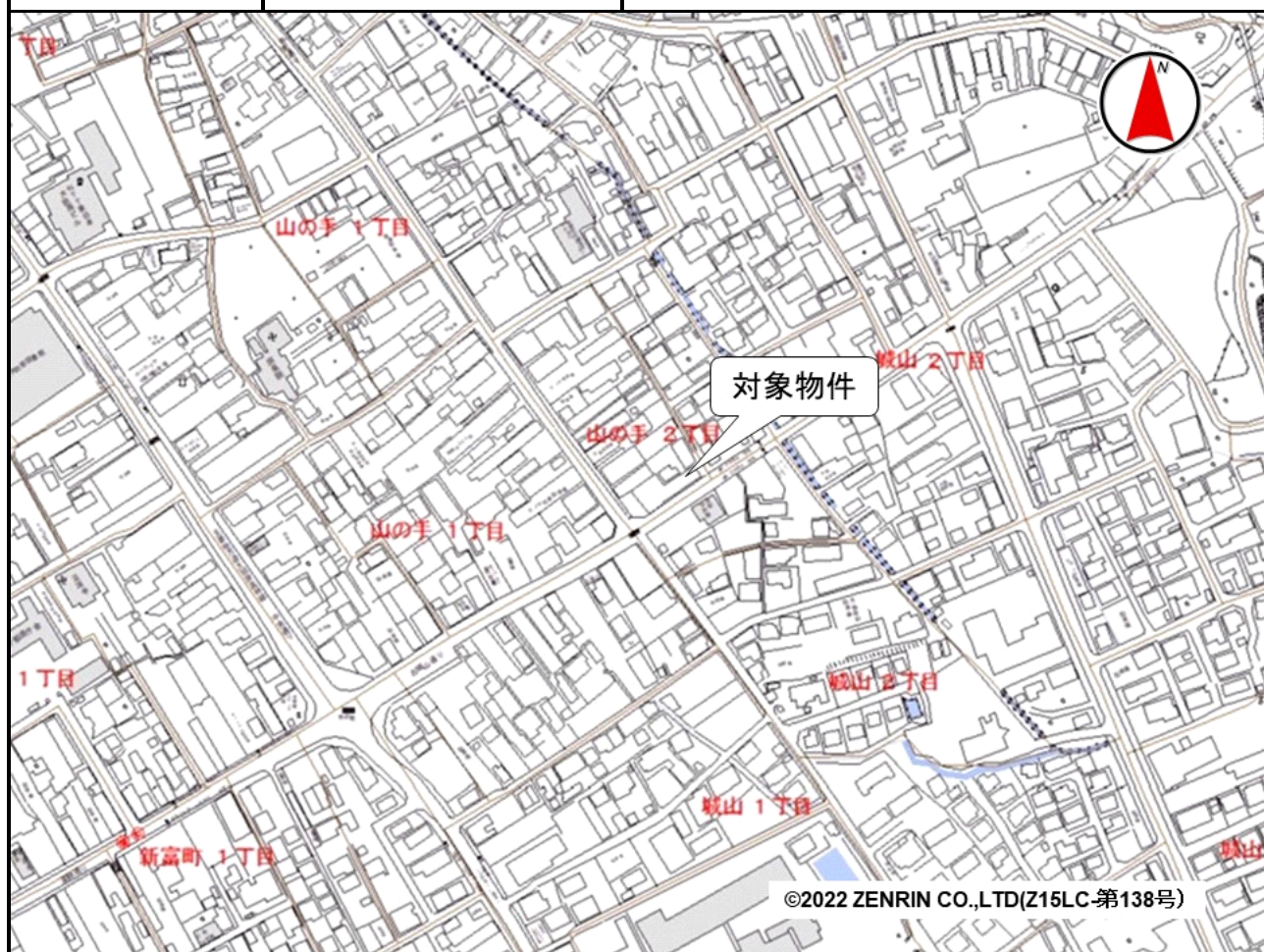


売却区分番号	1192-12		
見積価額	¥7,430,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	1 所在 栃木県大田原市山の手二丁目 地番 1980番1 地目 宅地 地積 586.30 平方メートル 2 所在 栃木県大田原市山の手二丁目 1980番地1、1981番地2 家屋番号 1980番1 種類 店舗兼居宅 構造 鉄骨造陸屋根・スレート葺5階建 床面積 1階 205.30 平方メートル 2階 290.07 平方メートル 3階 207.27 平方メートル 4階 207.27 平方メートル 5階 4.14 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400% 建築基準法第22条適用区域 栃木県景観条例 都市計画道路 計画決定 当初 昭和33年3月31日 事業認可 令和2年11月4日 道路番号 3.4.1 道路名称 中田原美原線 計画幅員 18メートル 立地適正化計画（都市機能誘導区域、居住誘導区域）		
接道状況	南東側 幅員約8.0メートル 舗装県道 等高接面 当該県道は、建築基準法第42条第1項第4号に該当します。 南西側 幅員約10.0メートル 舗装市道 等高接面 北東側 幅員約2.0から4.0メートル 未舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 南側の一部は道路予定地として建築基準法上の道路とみなされており、建築物の敷地として使用できません。 北東端にコンクリートブロック造の工作物があります。 対象物件2		

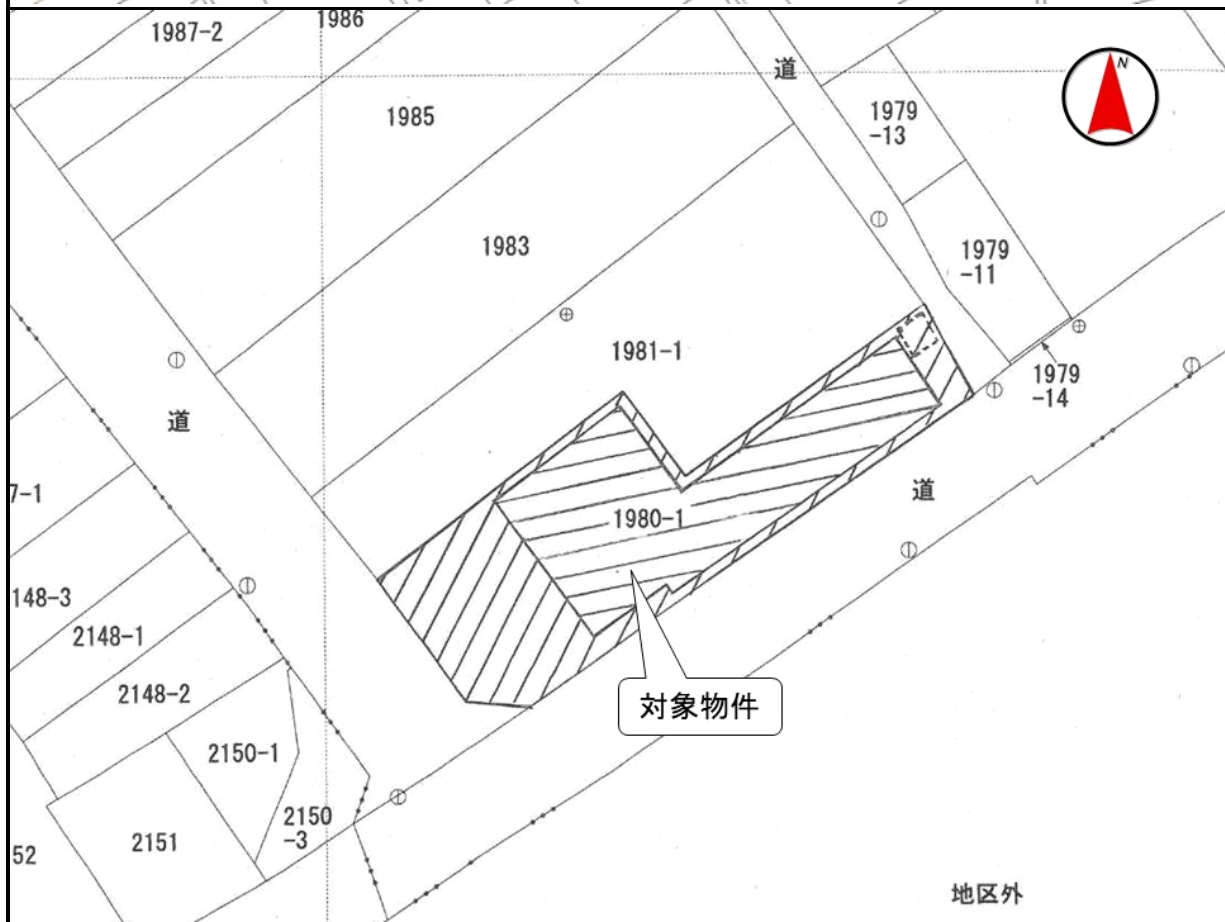
売却区分番号	1192-12		
見積価額	¥7,430,000	公売保証金	¥800,000
	昭和42年頃建築。 昭和48年頃増築。 平成2年頃一部取毀。 現在空き家。 物件所有者の動産が放置されています。 外壁や基礎部分が損傷しており、配管類が一部落下しています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 5,750,000円 対象物件2（建物） 1,680,000円		
住居表示等	栃木県大田原市山の手2丁目1番地1		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）西那須野駅 南東方約4.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1192-12



1 1 9 2 - 1 2



売却区分番号

1192-12

