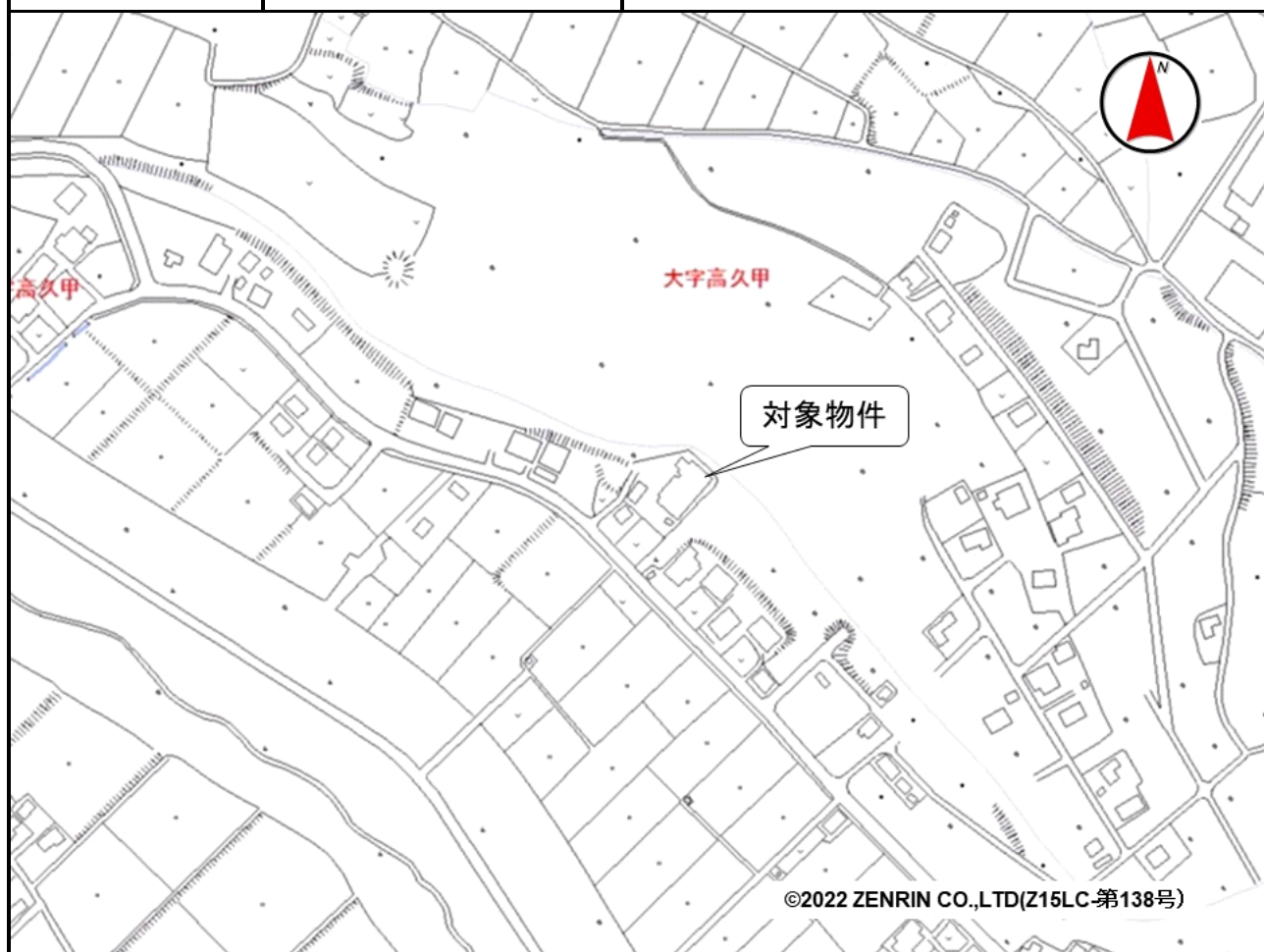


売却区分番号	1192-13		
見積価額	¥2,210,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字愛宕前 地番 5211番2 地目 宅地 地積 75.59 平方メートル 2 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字愛宕前 地番 5212番3 地目 宅地 地積 1,770.70 平方メートル 3 (主である建物の表示) 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字愛宕前 5212番地3 家屋番号 5212番3 種類 工場 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 461.82 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 休憩所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 61.27 平方メートル 符号 2 種類 倉庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 19.54 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 地域森林計画対象民有林 那須町景観形成重点地区(那須街道周辺地区)		
接道状況	南西側 幅員約10.0メートル 舗装町道 おおむね等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦ですが、一部法地を含みます。 路地状部分は、北東側へ上り緩傾斜。		
使用状況等	対象物件1 路地状敷地として使用されています。 対象物件2 対象物件3の敷地として使用されています。		

売却区分番号	1 1 9 2 - 1 3		
見 積 価 額	¥2, 2 1 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0
	南側部分に、物件所有者の簡易物置があります。 雑草が繁茂しています。 北側から北東側の境界付近に高さ約3．0メートル、南西側の境界部分に高さ約1．0メートルの擁壁が設置されています。 対象物件3 昭和61年頃建築。 昭和63年頃増築。 平成6年頃増築。 現在空き家。 北側部分に下屋が設置されています。 内壁、仕上には剥落や欠損が認められます。 天井には雨漏りのシミや変形が認められます。 物件所有者が所有する動産が大量に放置されています。 符号1 平成5年頃建築。 符号2 平成6年頃建築。 物件所有者が所有する動産が放置されています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	－		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地）2, 0 8 0, 0 0 0 円 対象物件3（建物）1 3 0, 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	栃木県那須郡那須町大字高久甲5 2 1 2 番地		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 宇都宮線（東北本線） 黒磯駅 北西方約3．0キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

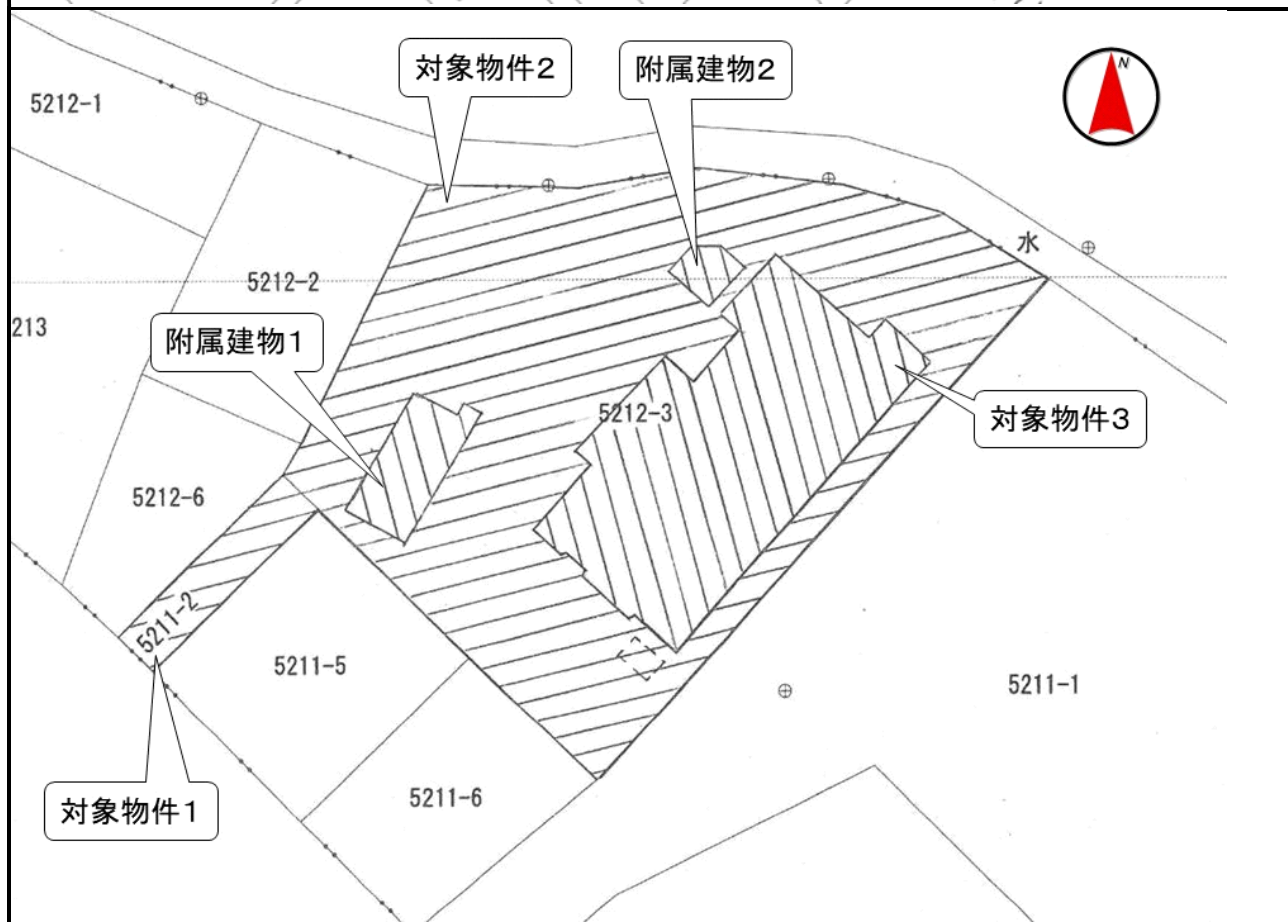
売却区分番号

1 1 9 2 - 1 3



売却区分番号

1192-13



売却区分番号

1192-13

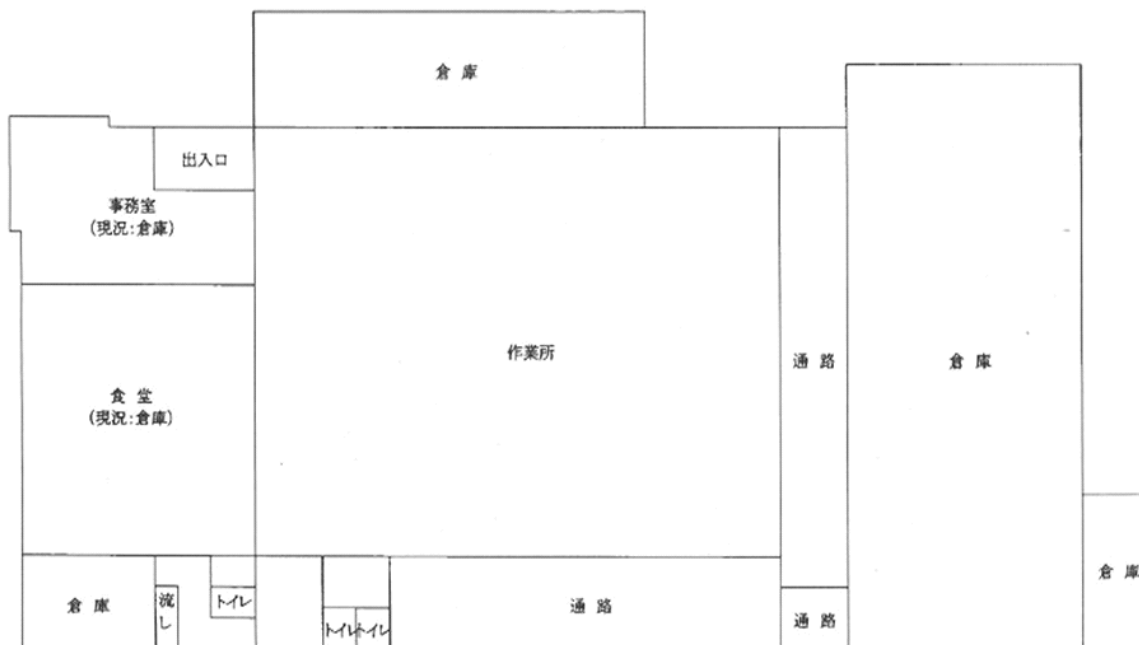


売却区分番号

1 1 9 2 - 1 3

主である建物

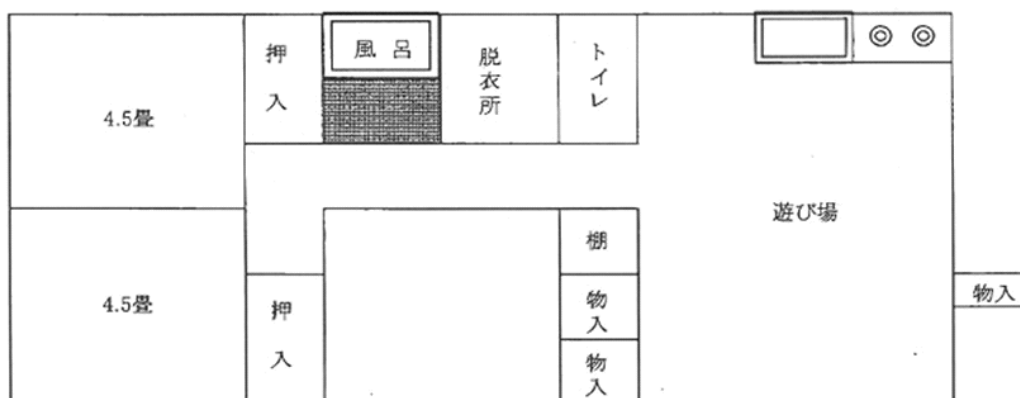
建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

附属建物 1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

売却区分番号

1 1 9 2 - 1 3

附属建物 2

建物間取図

倉庫

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。