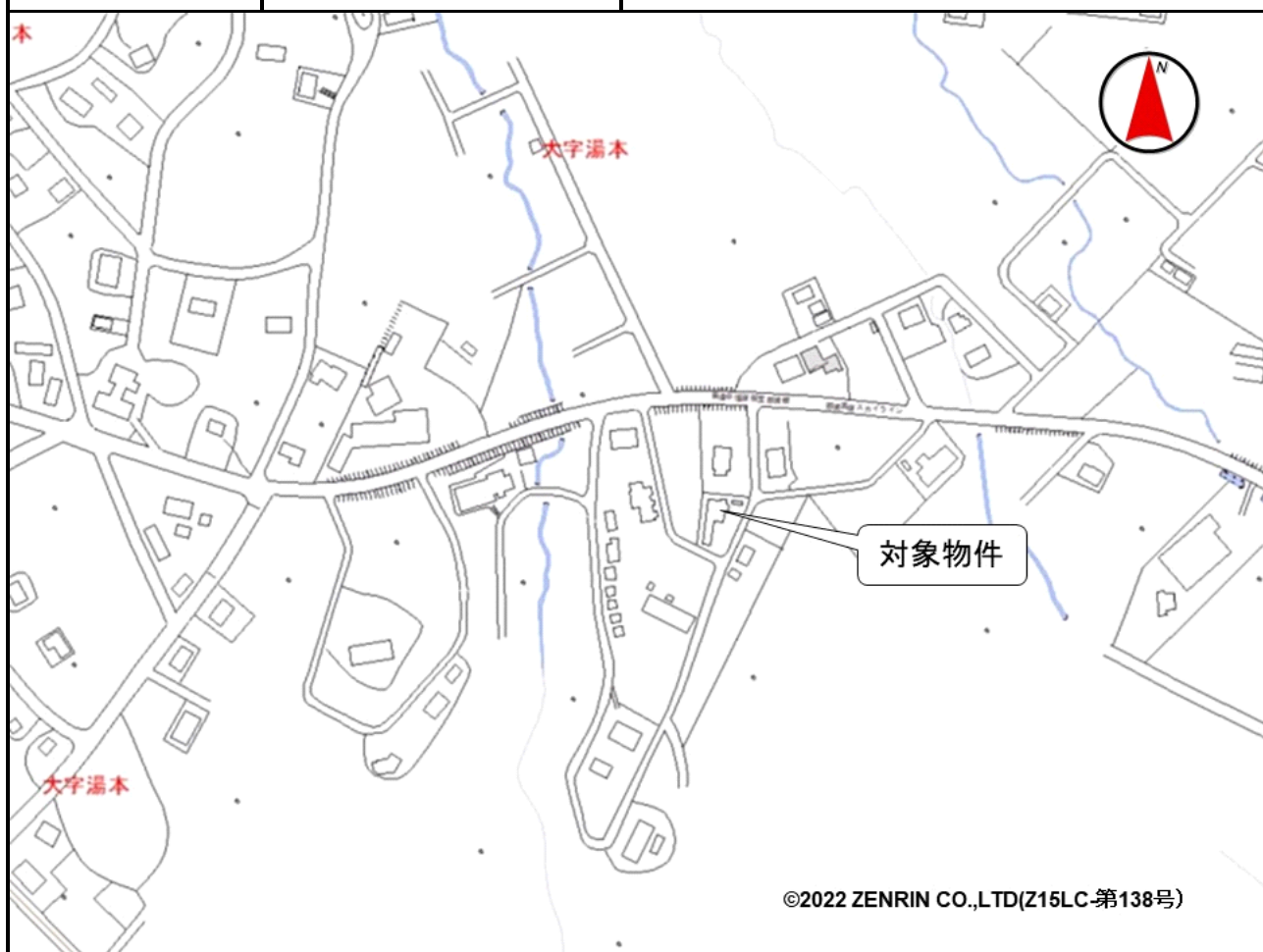


売却区分番号	1192-14		
見 積 価 額	¥380,000	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 栃木県那須郡那須町大字湯本字ツムジケ平 地番 213番2384 地目 山林 地積 336 平方メートル 2 所在 栃木県那須郡那須町大字湯本字ツムジケ平 地番 213番2385 地目 山林 地積 256 平方メートル 3 所在 栃木県那須郡那須町大字湯本字ツムジケ平 213番地2385、213番地2384 家屋番号 213番2385 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 132.27 平方メートル 2 階 72.04 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	ー	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 15% 容積率 30% 建築基準法第22条適用区域 地域森林計画対象民有林 日光国立公園 第2種特別地域 那須町景観条例 那須町屋外広告物条例		
接 道 状 況	東側 幅員約5.7メートル 未舗装私道 等高から0.5メートル高位接面 南側 幅員約5.0メートル 未舗装私道 等高から0.5メートル高位接面 当該東側及び南側私道は、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	南方へ下り緩傾斜		
使 用 状 況 等	対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用されています。 敷地内に段差があります。 物件所有者のカーポート、バーベキュー設備及びスチール製物置が設置されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 対象物件3 平成元年頃建築。 平成2年頃増築。 未登記の増築部分があります。		

売却区分番号	1192-14		
見積価額	¥380,000	公売保証金	要しない
	現況 1階 約197.08平方メートル（増築部分を含む。） 2階 約150.22平方メートル（増築部分を含む。） 現在空き家。 物件所有者の動産が大量に放置されています 南側の増築された倉庫部分について、内壁や仕上に剥落や欠損が認められます。 また、天井には雨漏りのシミや変形が認められます。		
管理状況等	—		
特記事項	自然公園法で定める建ぺい率及び容積率を超えて敷地利用されています。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 370,000円 対象物件3（建物） 10,000円		
住居表示等	栃木県那須郡那須町大字湯本213番地2385		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）黒磯駅 北西方約14.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 1 9 2 - 1 4



売却区分番号

1192-14

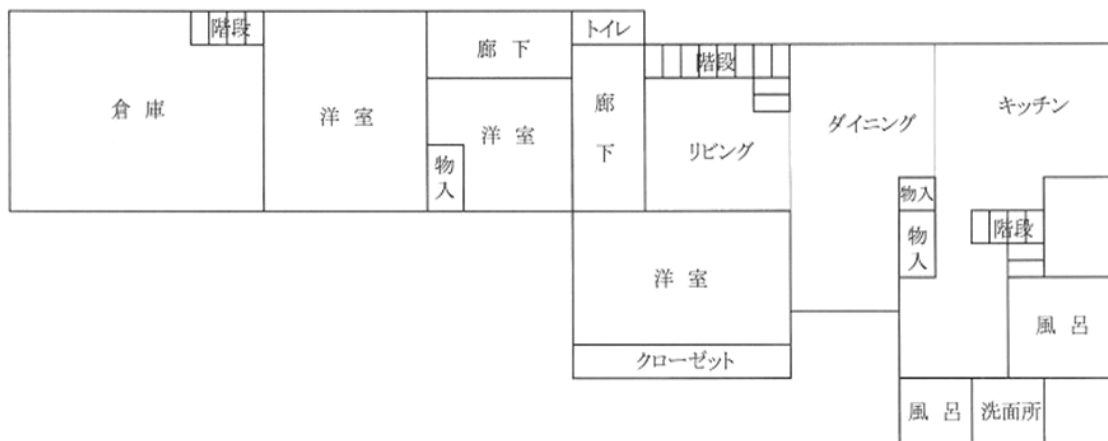


売却区分番号

1 1 9 2 - 1 4

1 階

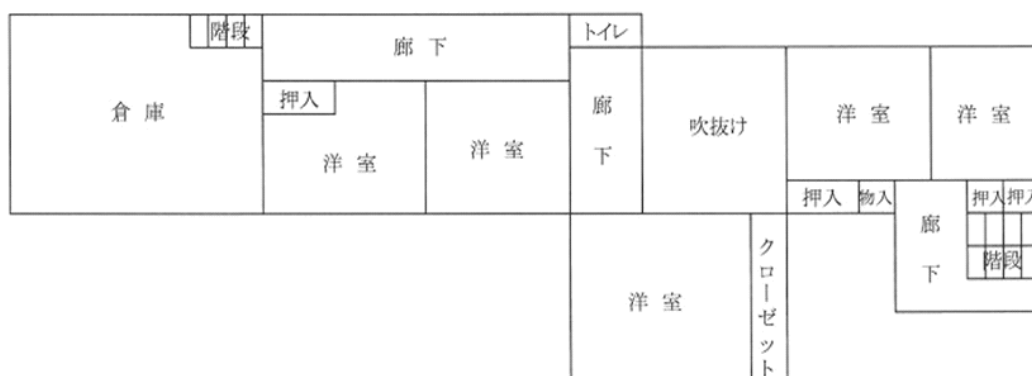
建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

2 階

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。