

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 売却区分番号      | 1 6 9 9 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |               |
| 見 積 価 額     | ¥5, 3 6 0, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公 売 保 証 金   | ¥6 0 0, 0 0 0 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 所在 栃木県足利市山下町字宿<br/>地番 2 7 6 7 番 1<br/>地目 宅地<br/>地積 3,090.00 平方メートル</p> <p>2 (主である建物の表示)<br/>所在 栃木県足利市山下町字宿 2 7 6 7 番地 1<br/>家屋番号 2 7 6 7 番 1 の 1<br/>種類 居宅<br/>構造 木造かわらぶき平家建<br/>床面積 375.86 平方メートル<br/>(附属建物の表示)<br/>符号 1<br/>種類 居宅・物置<br/>構造 木造スレートぶき平家建<br/>床面積 69.76 平方メートル<br/>符号 2<br/>種類 休憩室<br/>構造 木造スレートぶき平家建<br/>床面積 8.41 平方メートル<br/>符号 3<br/>種類 倉庫<br/>構造 木造かわらぶき平家建<br/>床面積 9.18 平方メートル<br/>符号 4<br/>種類 倉庫<br/>構造 木造かわらぶき平家建<br/>床面積 9.30 平方メートル</p> <p>3 所在 栃木県足利市山下町字宿 2 7 6 7 番地 1<br/>家屋番号 2 7 6 7 番 1 の 2<br/>種類 居宅<br/>構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造かわらぶき 3 階建<br/>床面積 1 階 54.92 平方メートル<br/>2 階 127.31 平方メートル<br/>3 階 76.21 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |             |               |
| 間 取 り       | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 駐 車 場 の 有 無 | —             |
| 公 法 上 の 規 制 | 市街化調整区域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |               |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号             | 1 6 9 9 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |               |
| 見 積 価 額            | ¥5, 3 6 0, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 公 売 保 証 金 | ¥6 0 0, 0 0 0 |
|                    | 建築基準法第22条適用区域<br>足利市景観条例<br>土砂災害警戒区域                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |               |
| 接 道 状 況            | 北西側 幅員約7.0メートル 舗装市道 ほぼ等高から約3.0メートル低位接面                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |               |
| 地 盤 ・ 地 勢          | 建物のある中央付近は概ね平坦ですが、北西部分は上り傾斜で南東部分は下り傾斜となっています。                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |               |
| 使 用 状 況 等          | 対象物件1<br>対象物件2及び3の敷地として使用されています。<br>庭木が繁茂しており、敷地内には進入することが困難な箇所があります。<br>対象物件2及び3<br>建築年月日不詳。<br>現在空き家ですが、物件所有者の大量の動産が残置されています。                                                                                                                                                                                 |           |               |
| 管 理 状 況 等          | －                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |               |
| 特 記 事 項            | 1 農業従事者等が、都市計画法第29条第1項第2号に該当する用途で建物を使用できる可能性があります。農業従事者等以外が建物を使用する場合は、同法第33条及び第34条の基準に適合して、同法43条の許可を受ける必要があります。また、同法34条により、対象物件の敷地全てを使用できない可能性があります。詳細は、足利市都市政策課（電話0284-20-2168）にお問い合わせください。<br>2 埋蔵文化財包蔵地（宿古墳群）に指定されています。                                                                                      |           |               |
| 一 括 換 価<br>に つ い て | 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。<br>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。<br>対象物件1（土地） 4, 4 7 0, 0 0 0 円<br>対象物件2（建物） 2 4 0, 0 0 0 円<br>対象物件3（建物） 6 5 0, 0 0 0 円                                                                                                                                                      |           |               |
| 住 居 表 示 等          | 栃木県足利市山下町2767番地1                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |               |
| 最 寄 駅 等            | J R（東日本） 両毛線 山前駅 北方約1.4キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |               |
| そ の 他 事 項          | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |               |
| 留 意 事 項            | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 |           |               |

|         |                                    |           |               |
|---------|------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号  | 1 6 9 9 - 1                        |           |               |
| 見 積 価 額 | ¥5, 3 6 0, 0 0 0                   | 公 売 保 証 金 | ¥6 0 0, 0 0 0 |
|         | 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 |           |               |

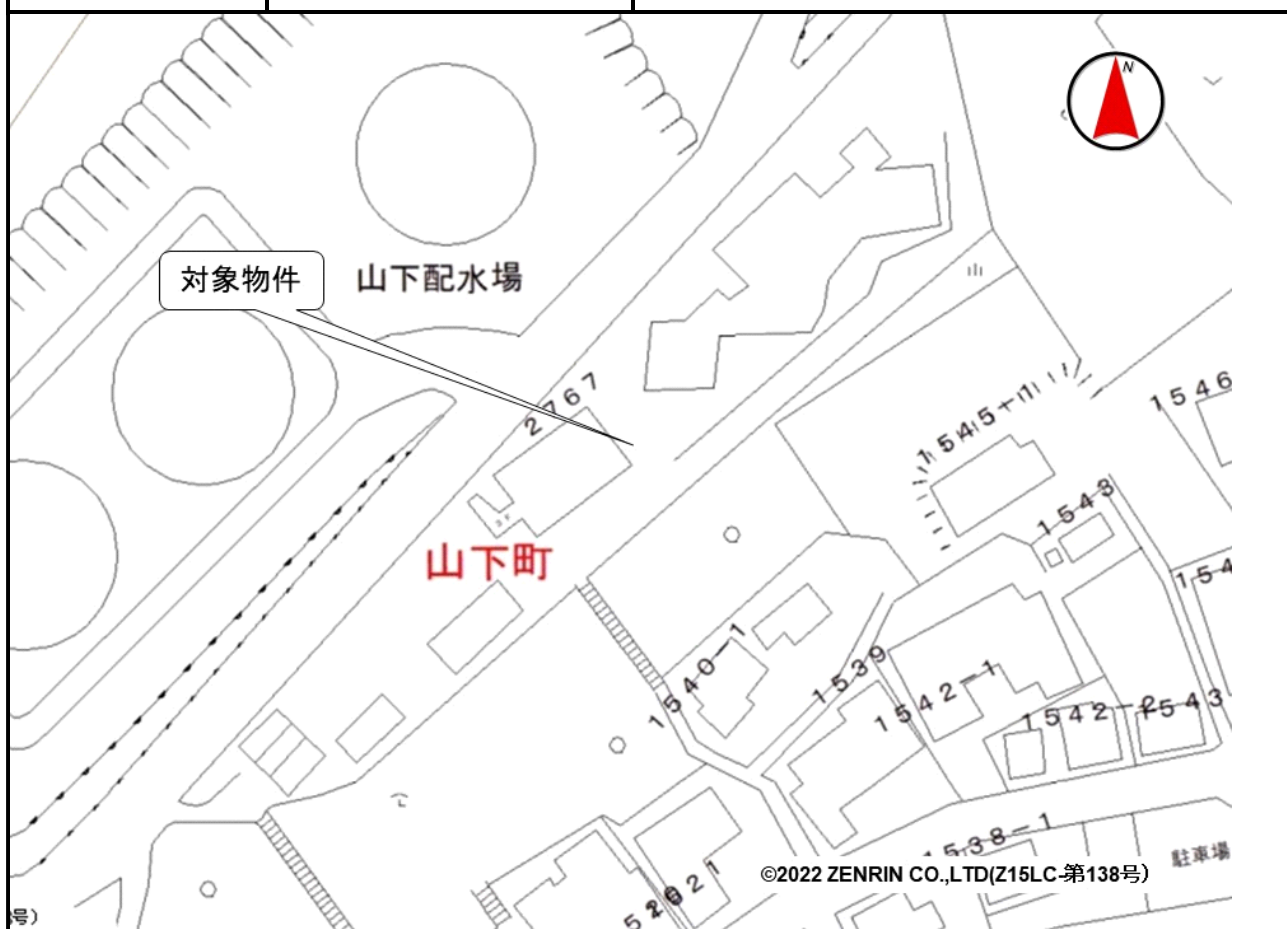
売却区分番号

1 6 9 9 - 1



売却区分番号

1 6 9 9 - 1



売却区分番号

1 6 9 9 - 1

