

売却区分番号	1765-2		
見積価額	¥1,400,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 栃木県鹿沼市中栗野字板名 地番 16番2 地目 雑種地 地積 97平方メートル 2 所在 栃木県鹿沼市中栗野字板名 地番 16番3 地目 宅地 地積 10.98平方メートル 3 所在 栃木県鹿沼市中栗野字板名 地番 17番1 地目 田 地積 105平方メートル 4 所在 栃木県鹿沼市中栗野字板名 地番 18番1 地目 田 地積 188平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 鹿沼市景観条例 鹿沼市ハザードマップ（洪水想定浸水深約0.5から3.0メートル未満） 土砂災害警戒区域 農業振興地域 農用地区域外		
接道状況	南側 幅員約6.4メートル 舗装県道 等高から約0.3メートル高位接面 北東側 幅員約2.5から3.0メートル 未舗装市道 約0.1から0.3メートル高位接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	未利用地。 雑木が生えています。 物件所有者の庭石が複数設置されています。 物件所有者の井戸用手押しポンプが設置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件1 公図上、北側隣接地に空白地（脱落地）があります。 対象物件1及び2 分筆前の地番に現存しない建物（家屋番号4番）の登記があります。 対象物件3及び4 現況非農地ですが「買受適格証明書」の提出が必要です。		

売却区分番号	1765-2		
見積価額	¥1,400,000	公売保証金	¥200,000
	次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条第1項 許可年月日 昭和54年6月28日 転用目的 住宅敷地		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	栃木県鹿沼市中栗野16番2		
最寄駅等	東武鉄道 日光線 縦山駅 西方約8.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

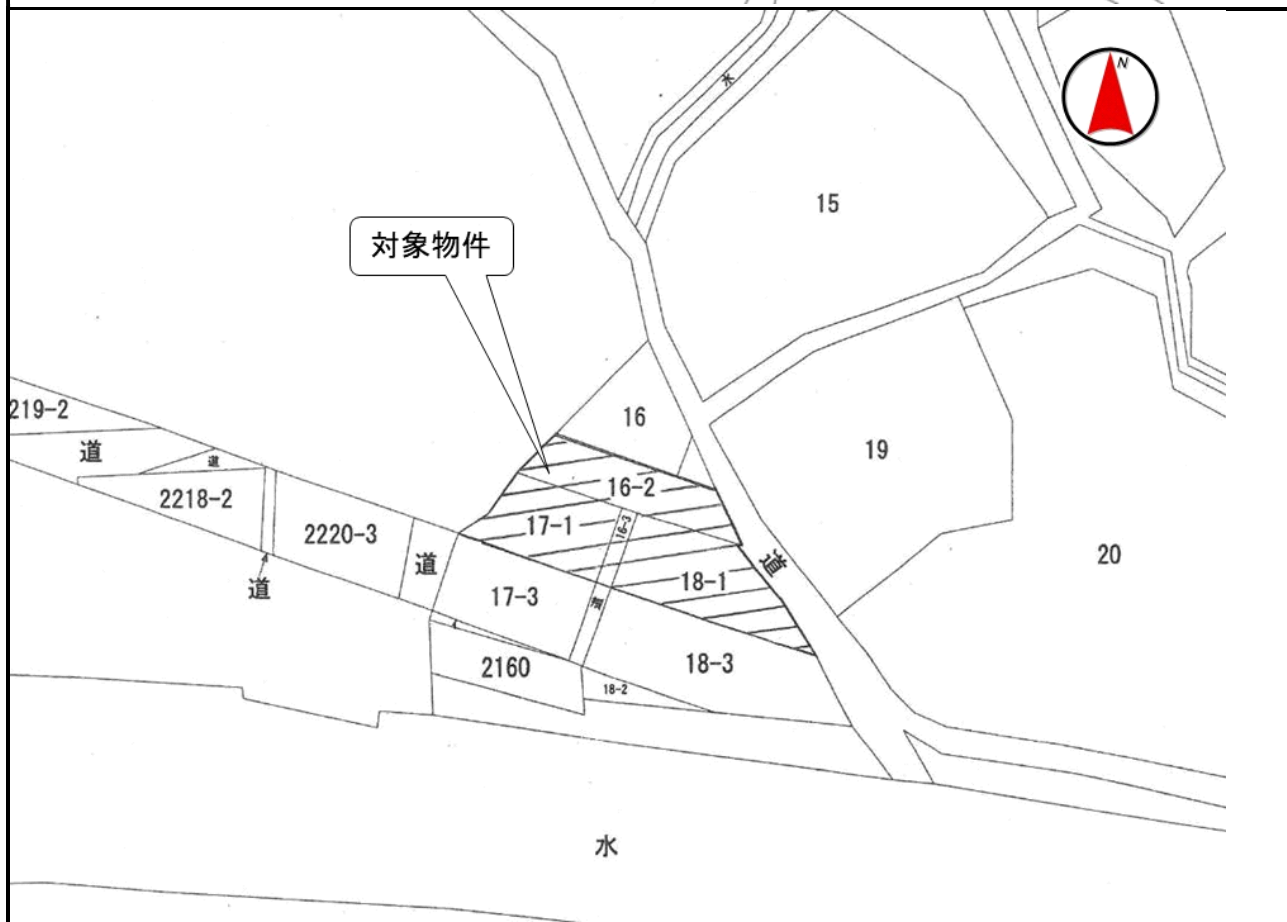
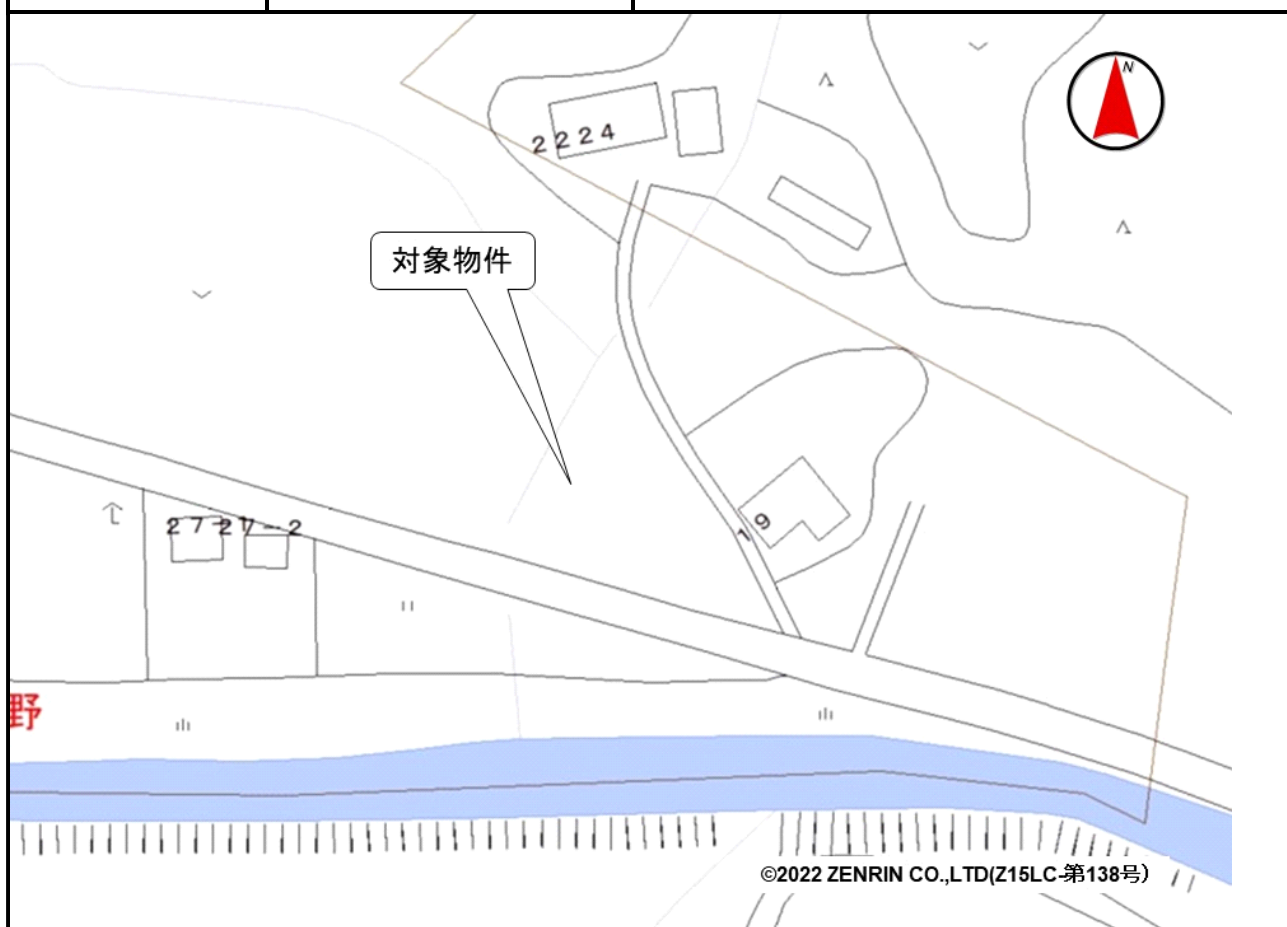
売却区分番号

1 7 6 5 - 2



売却区分番号

1 7 6 5 - 2



売却区分番号

1765 - 2

