

|        |                                            |                                                                                       |          |
|--------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 売却区分番号 | 1781-1                                     |                                                                                       |          |
| 見積価額   | ¥3,880,000                                 | 公売保証金                                                                                 | ¥400,000 |
| 財産の表示  | 1 所在<br>地番<br>地目<br>地積                     | 栃木県宇都宮市氷室町字西原<br>2900番1<br>畑<br>749 平方メートル                                            |          |
|        | 2 所在<br>地番<br>地目<br>地積                     | 栃木県宇都宮市氷室町字西原<br>2900番13<br>畑<br>197 平方メートル                                           |          |
|        | 3 所在<br>地番<br>地目<br>地積                     | 栃木県宇都宮市氷室町字西原<br>2900番14<br>畑<br>107 平方メートル                                           |          |
|        | 4 所在<br>地番<br>地目<br>地積                     | 栃木県宇都宮市氷室町字西原<br>2900番15<br>畑<br>80 平方メートル                                            |          |
|        | 5 所在<br>地番<br>地目<br>地積                     | 栃木県宇都宮市氷室町字西原<br>2902番<br>宅地<br>687.61 平方メートル                                         |          |
|        | 6 所在<br>家屋番号<br>種類<br>構造<br>床面積            | 栃木県宇都宮市氷室町字西原 2902番地<br>2902番<br>居宅<br>木造瓦葺2階建<br>1階 126.65 平方メートル<br>2階 26.49 平方メートル |          |
|        | 7 (対象物件6の未登記附属建物)<br>所在<br>種類<br>構造<br>床面積 | 栃木県宇都宮市氷室町字西原 2902番地<br>居宅<br>木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br>約 43.80 平方メートル                         |          |
|        | 8 (対象物件6の未登記附属建物)                          |                                                                                       |          |

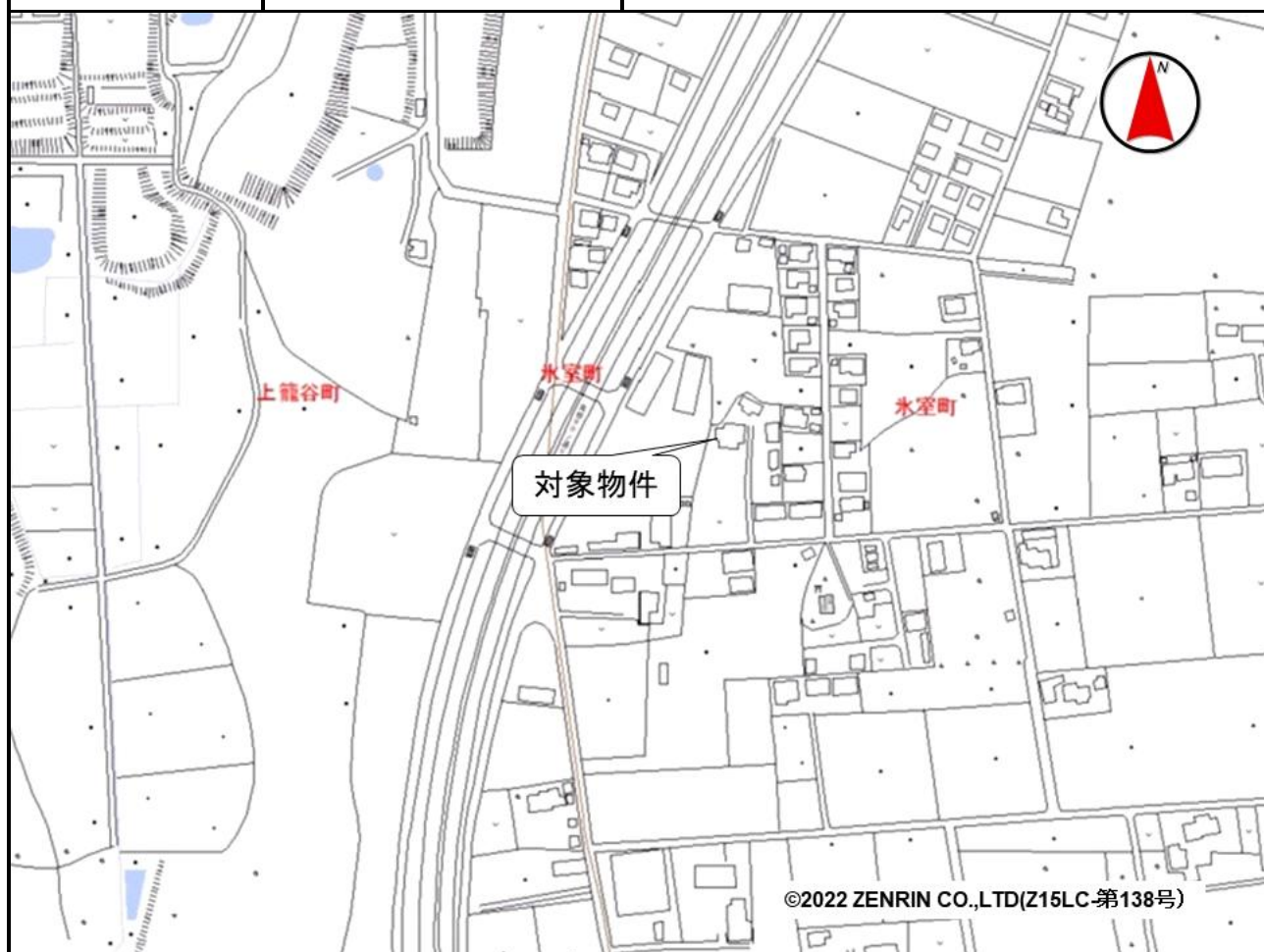
以上登記簿による表示

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 売却区分番号 | 1781-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |
| 見積価額   | ¥3,880,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公売保証金  | ¥400,000 |
|        | <p>所在 栃木県宇都宮市氷室町字西原 2902番地</p> <p>種類 納屋</p> <p>構造 木造瓦葺平家建</p> <p>床面積 約19.83平方メートル</p> <p>9 (対象物件6の未登記附属建物)</p> <p>所在 栃木県宇都宮市氷室町字西原 2902番地</p> <p>種類 物置</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</p> <p>床面積 約3.3平方メートル</p>                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |
| 間取り    | 7K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 駐車場の有無 | 有        |
| 公法上の規制 | 市街化調整区域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>建築基準法第22条適用区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |
| 接道状況   | 南側 幅員約3.0メートル 舗装市道 等高接面<br>当該南側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |
| 地盤・地勢  | おおむね平坦                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |
| 使用状況等  | 対象物件1及び5<br>対象物件6から9の敷地として使用されています。<br>南西側に物置が設置されています。<br>北東側に廃車があります。<br>対象物件2<br>物件所有者が家庭菜園として使用しています。<br>簡易トイレが設置されています。<br>対象物件3及び4<br>砂利敷き又は舗装された路地状敷地として使用されていますが、舗装の一部は劣化しています。<br>対象物件6<br>昭和53年頃建築。<br>物件所有者が居住しています。<br>天井に複数箇所の雨漏りの跡が認められます。<br>北東側に下屋が構築されています。<br>犬小屋があります。<br>件外南東側土地(2901番1)に越境している可能性があります。<br>対象物件7から9<br>建築年月日不詳。<br>対象物件6の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。<br>対象物件7<br>差押え後に、物件所有者から無償貸与を受けた第三者が居住しています。<br>対象物件8 |        |          |

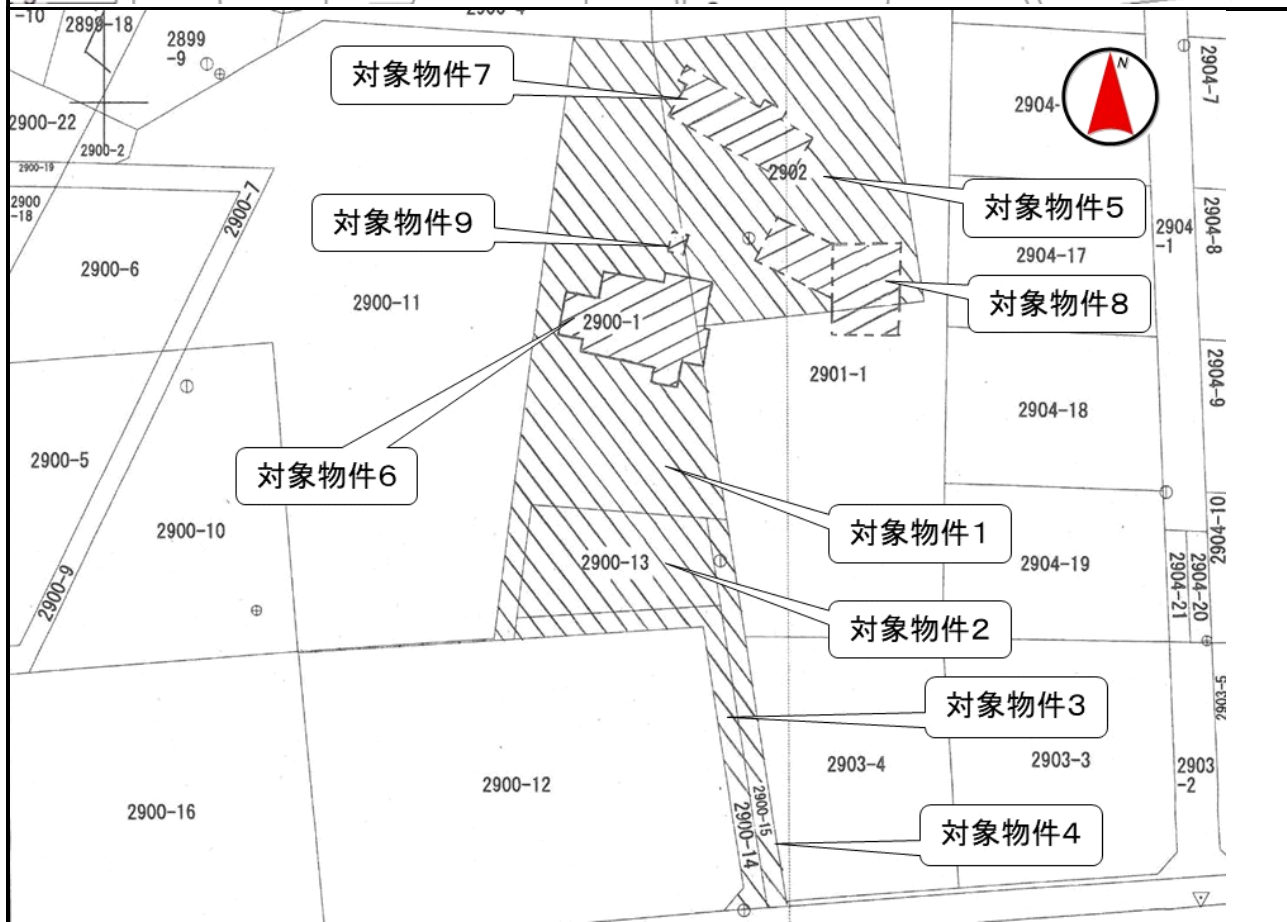
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号             | 1781-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |          |
| 見 積 価 額            | ¥3,880,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 公 売 保 証 金 | ¥400,000 |
|                    | <p>下屋が構築されています。</p> <p>物件所有者が物置及び車庫として使用しています。</p> <p>件外南側土地（2901番1）に越境している可能性があります。</p> <p>対象物件9</p> <p>物件所有者が物置として使用しています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |
| 管 理 状 況 等          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |
| 特 記 事 項            | <p>対象物件1から4</p> <p>現況非農地ですが、「買受適格証明書」の提出が必要です。</p> <p>対象物件2</p> <p>次のとおり転用許可がされています。</p> <p>許可条項 農地法第5条</p> <p>許可年月日 平成12年6月13日</p> <p>転用目的 自己用住宅敷地</p> <p>対象物件5</p> <p>線引以前からの宅地（既存宅地）に該当します。</p> <p>対象物件6</p> <p>対象物件5を敷地として建築確認を得ていますが、現況が異なり新たな建築を行うことが困難な可能性があります。詳細は、宇都宮市都市計画課開発指導グループ（電話028-632-2567）にお問い合わせください。</p>                                                                                                       |           |          |
| 一 括 換 価<br>に つ い て | <p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1から5（土地） 3,800,000円</p> <p>対象物件6から9（建物） 80,000円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
| 住 居 表 示 等          | 栃木県宇都宮市氷室町2902番地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |
| 最 寄 駅 等            | JR（東日本）宇都宮線（東北本線）宇都宮駅 南東方約8.6キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
| そ の 他 事 項          | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |
| 留 意 事 項            | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> |           |          |

売却区分番号

1781-1



1 7 8 1 - 1



売却区分番号

1781-1



売却区分番号

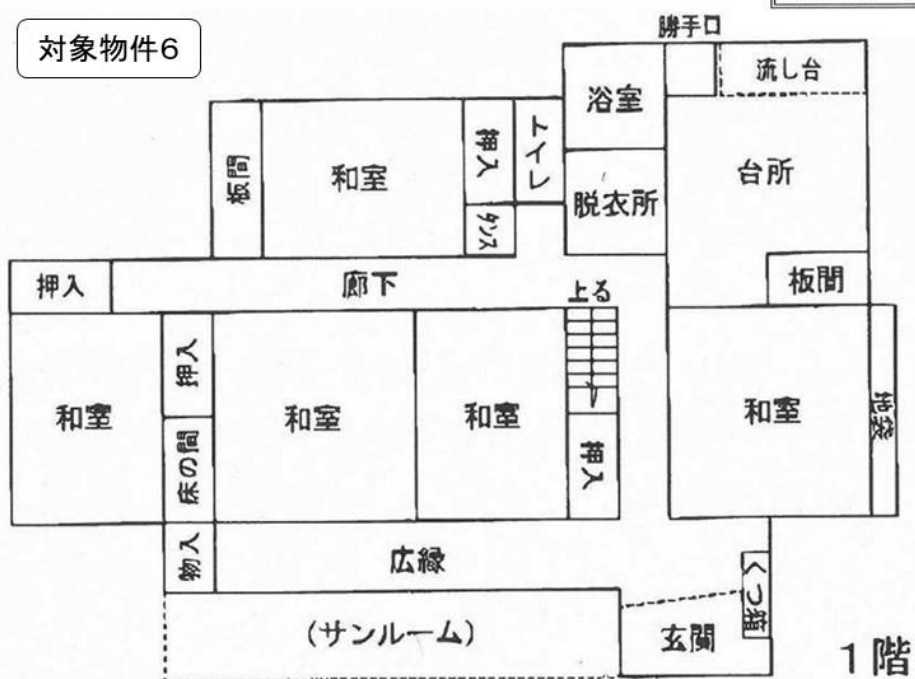
1781-1



1 7 8 1 - 1

建物間取図

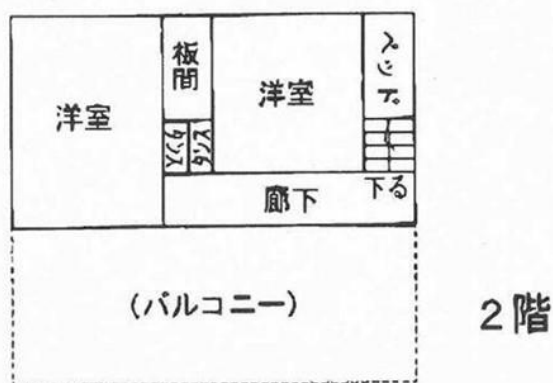
### 対象物件6



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

対象物件6



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。