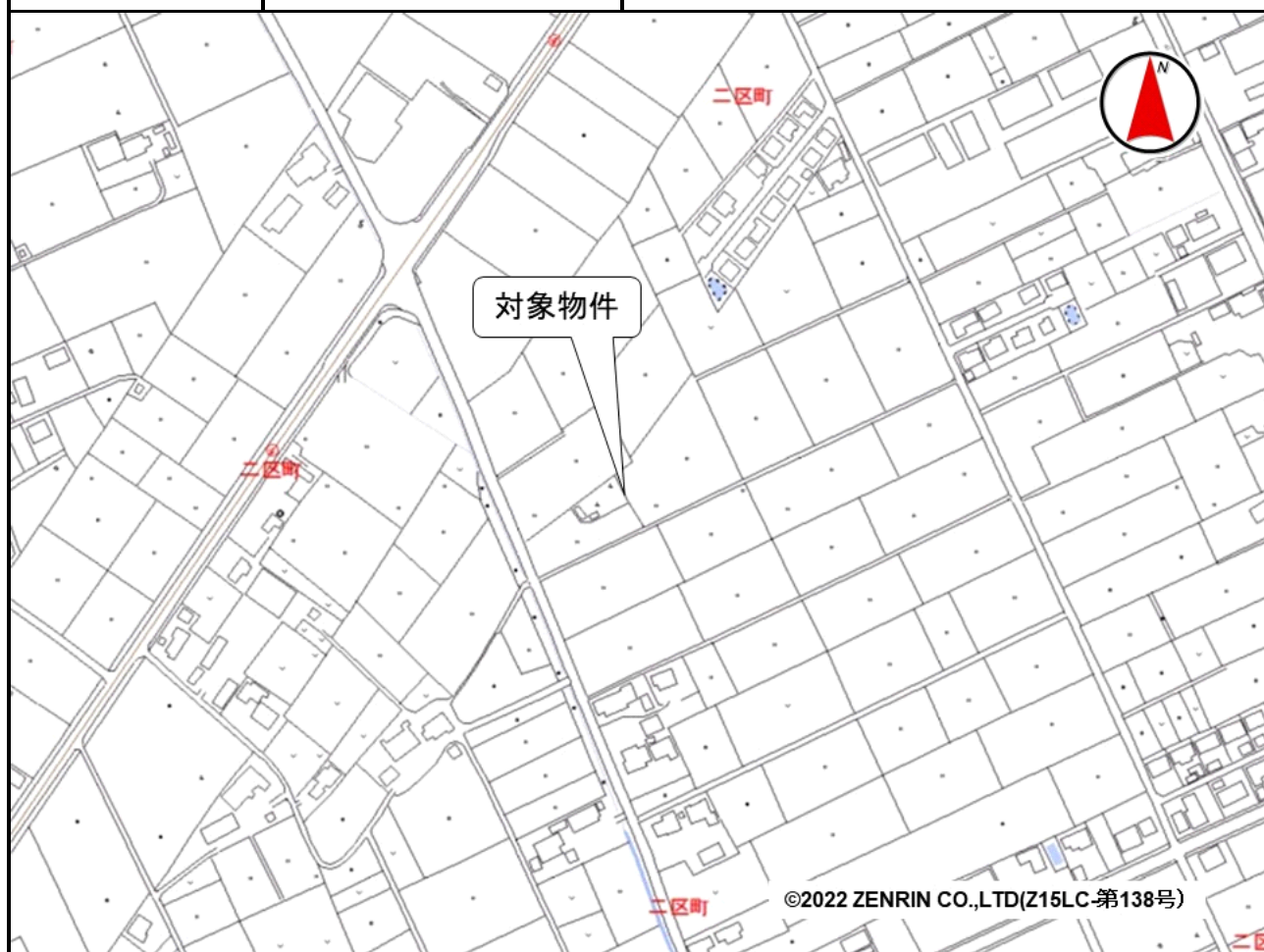


売却区分番号	1793-1		
見積価額	¥2,250,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 栃木県那須塩原市二区町 地番 501番18 地目 田 地積 3,378平方メートル 2 所在 栃木県那須塩原市二区町 地番 501番57 地目 畑 地積 1,854平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地区域		
接道状況	南東側 幅員約3.0メートル 未舗装道路 おおむね等高接面 西側 幅員約6.5メートル 舗装市道 等高から約0.5メートル低位接面		
地盤・地勢	おおむね平坦 対象物件1 隣接地と高低差があり、北側件外隣接地より約0.5から1.0メートル、西側対象物件2より約0.3から0.5メートル低くなっています。		
使用状況等	対象物件1 耕作されておらず、南西側の一部は雑草が繁茂しています。 対象物件2 第三者が所有する簡易な小屋が建てられており、動産が放置されています。当該第三者によると、引渡時まで撤去する旨を申し立てています。 自動車2台が放置されています。 北側に雑草及び雑木が生えています。 南西側の一部は畑地になっています。		
管理状況等	—		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1 1,590,000円 対象物件2 660,000円		
住居表示等	栃木県那須塩原市二区町501番18		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）西那須野駅 南西方約2.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	1793 - 1		
見積価額	¥2,250,000	公売保証金	¥300,000
	を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

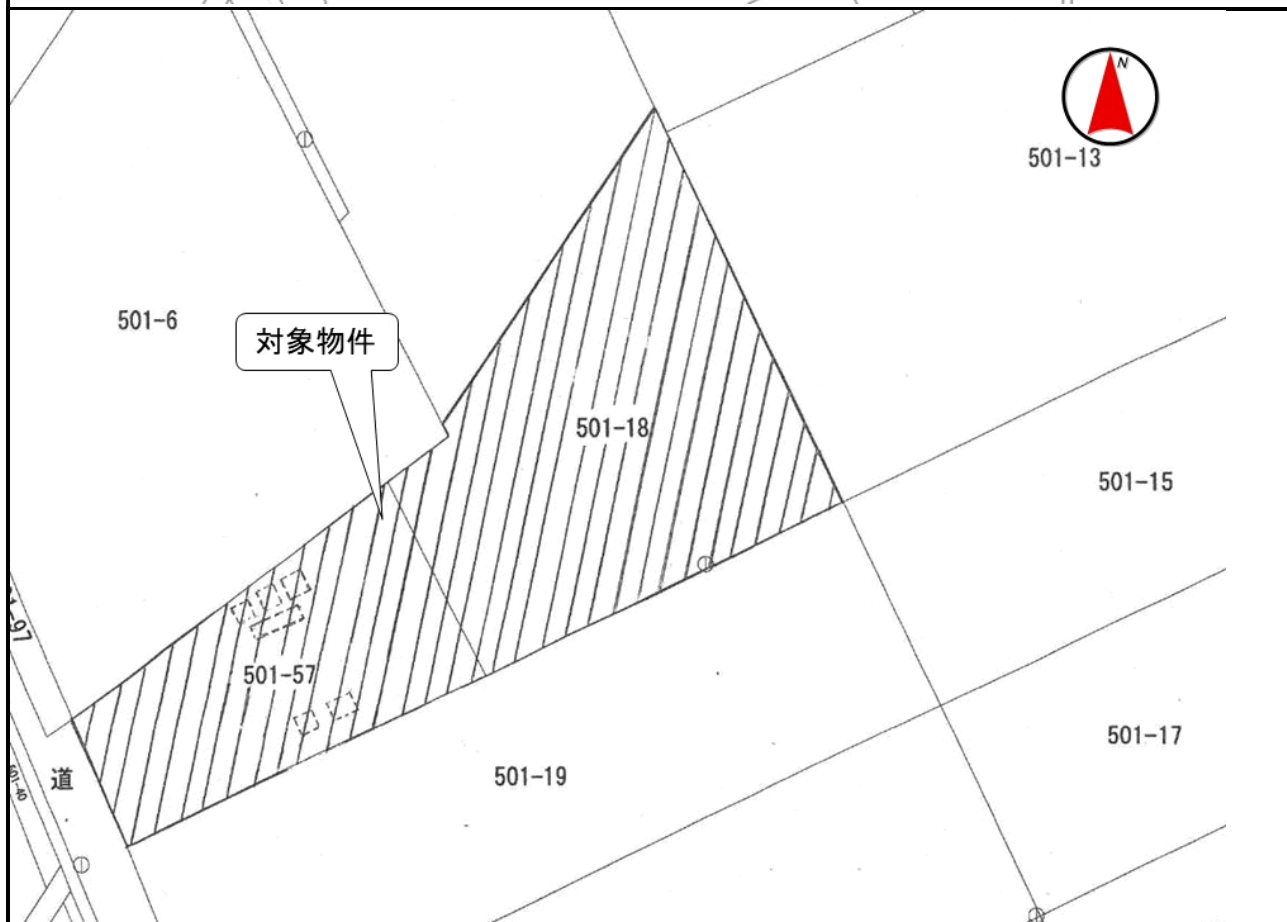
売却区分番号

1 7 9 3 - 1



売却区分番号

1 7 9 3 - 1



売却区分番号

1 7 9 3 - 1

