

売却区分番号	1 1 2 0 - 2		
見 積 価 額	¥1, 2 3 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 群馬県みどり市大間々町大間々 地番 3 2 8 番 3 地目 宅地 地積 466.04 平方メートル 2 所在 群馬県みどり市大間々町大間々 地番 3 2 8 番 1 1 地目 宅地 地積 10.82 平方メートル 持分 10 分の 9 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 400% みどり市景観条例		
接 道 状 況	東側 幅員約 4. 0 メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1 物件所有者が所有する件外未登記建物及び物件所有者が一般承継によって共有持分を取得した件外建物（家屋番号 3 2 8 番 3）の敷地として使用されています。 公売により、対象物件につき、件外未登記建物のために法定地上権が成立します。 対象物件 2 給水管が地中に埋設されています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	対象物件 1 現存しない建物（家屋番号 3 2 8 番 1）の登記があります。 対象物件 2 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1 1, 2 2 0, 0 0 0 円 対象物件 2 1 0, 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	群馬県みどり市大間々町大間々 3 2 8 番地 3		
最 寄 駅 等	東武鉄道 桐生線 赤城駅 南方約 0. 8 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

売却区分番号	1120-2		
見積価額	¥1,230,000	公売保証金	¥200,000
	を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 1 2 0 - 2



売却区分番号

1120-2

