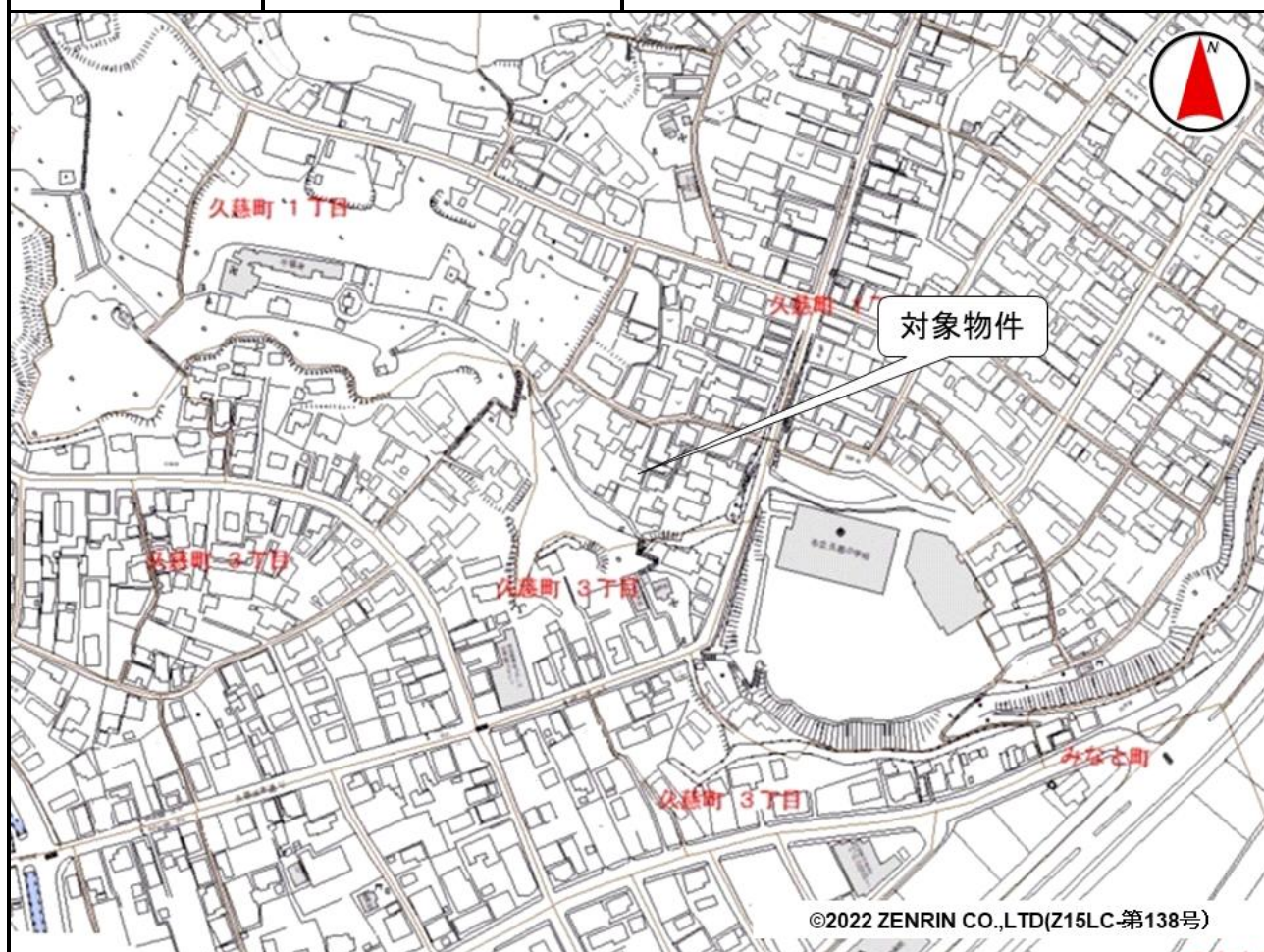


売却区分番号	1761-2		
見積価額	¥2,220,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 茨城県日立市久慈町一丁目 地番 3230番 地目 宅地 地積 461.44 平方メートル 2 所在 茨城県日立市久慈町一丁目 3230番地 家屋番号 3230番 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 89.84 平方メートル 2階 30.08 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 急傾斜地崩壊危険区域 日立市建築基準条例 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律		
接道状況	南西側 幅員約2.5メートル 舗装市道 おおむね等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 南西側に、物件所有者のプレハブの建物と物置が設置されています。物置内には物件所有者の動産が残置されています。 東側に建築資材等が放置されています。 雑草が繁茂しており、庭木の枝葉は前面道路、東側及び西側の件外土地に越境しています。また、対象物件2の建物入口まで進入することが困難な状況です。 南東側に、「発散槽」「浸透トレンチ（有孔管）」が埋設されている可能性があります。 東側件外土地との境界付近に対象物件を含む数件の住宅が利用している公共下水道管が敷設されており、対象物件内に敷設されている可能性があります。 対象物件2 昭和58年頃建築。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
一括換価	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売		

売却区分番号	1761-2		
見積価額	¥2,220,000	公売保証金	¥300,000
について	を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地）2,210,000円 対象物件2（建物）10,000円		
住居表示等	茨城県日立市久慈町一丁目32番2号		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 大甕駅 南方約1.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

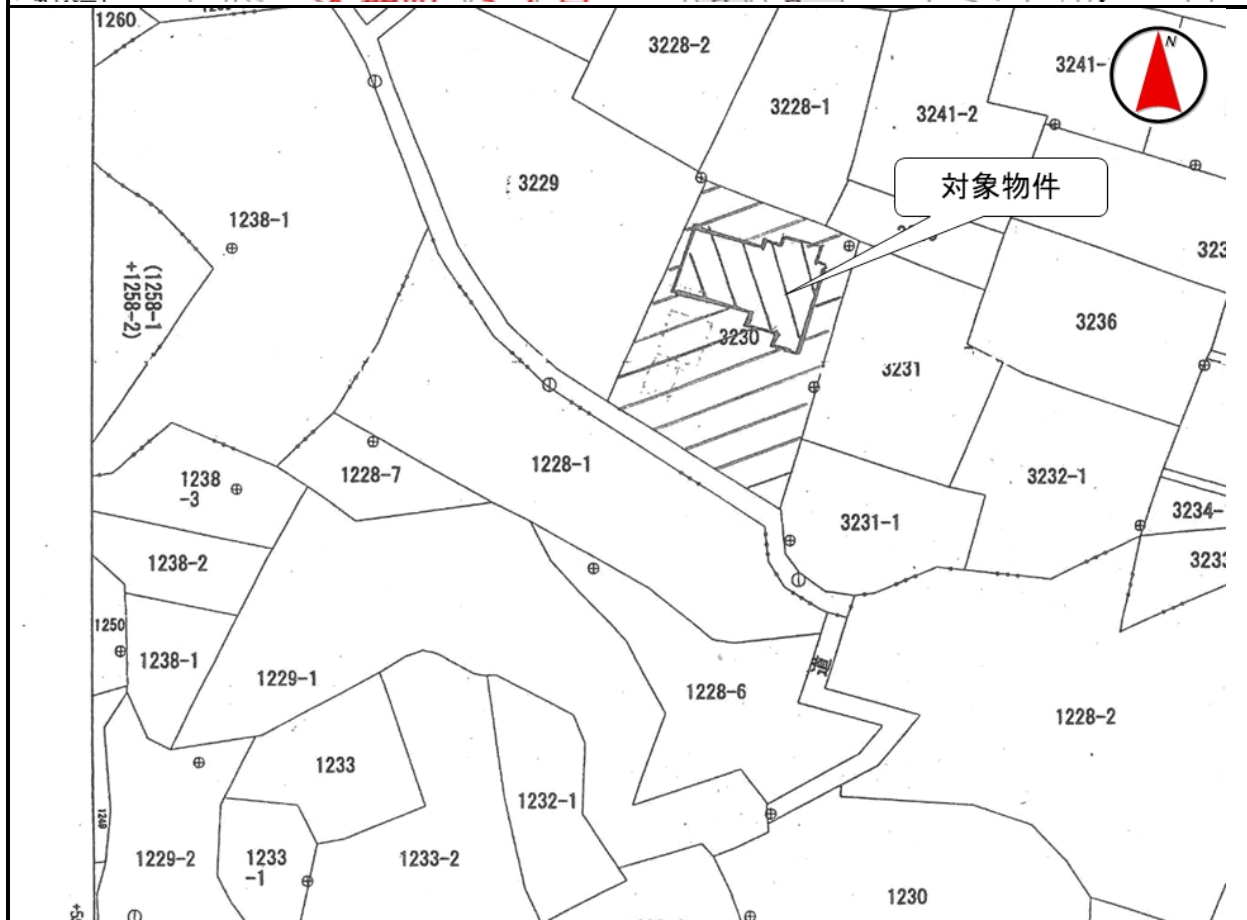
売却区分番号

1 7 6 1 - 2



売却区分番号

1761-2



売却区分番号

1 7 6 1 - 2

