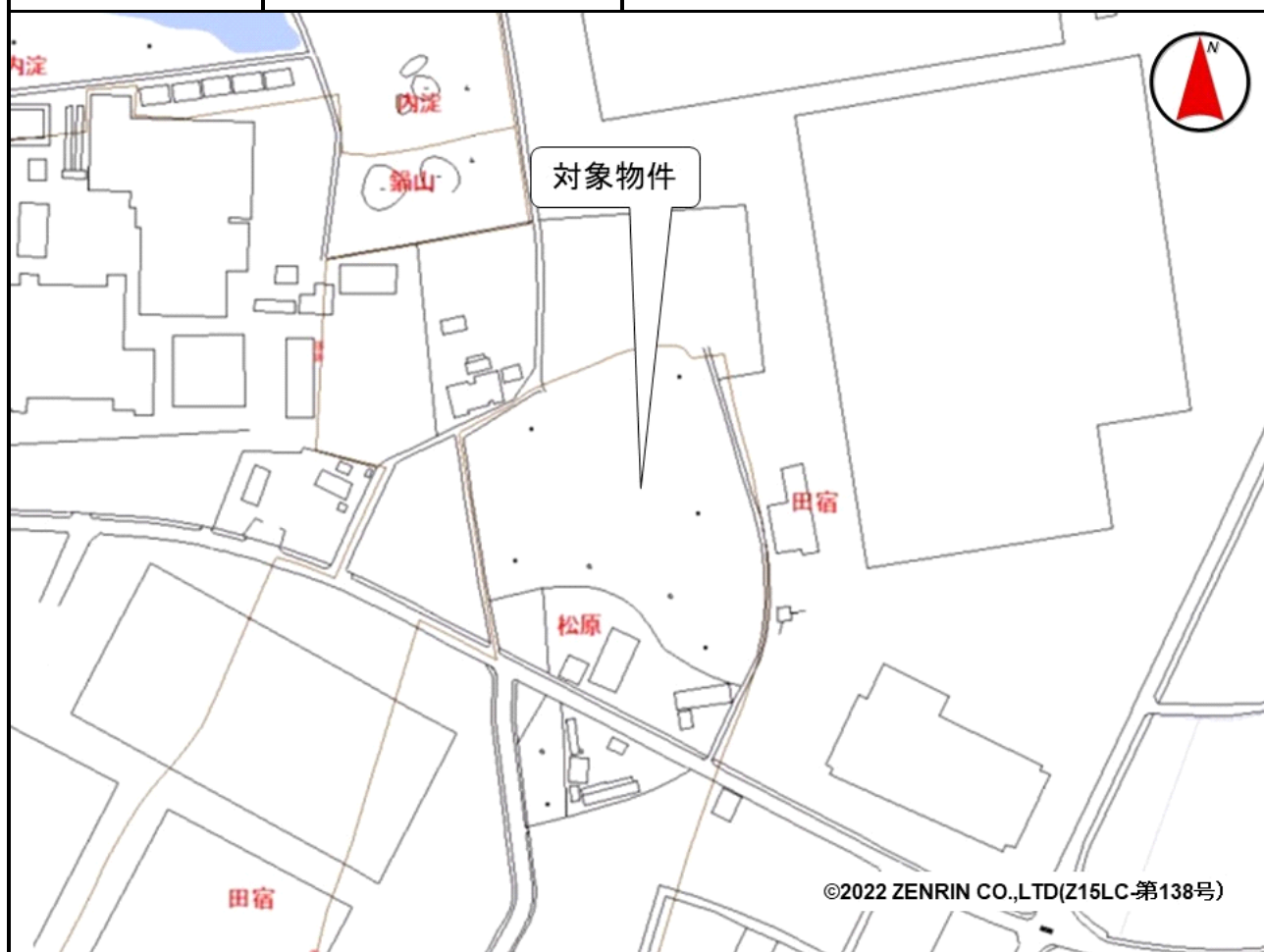


売却区分番号	1779-1		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 茨城県筑西市松原字炭焼戸 地番 973番 地目 山林 地積 1,729平方メートル 持分 4分の1 2 所在 茨城県筑西市松原字炭焼戸 地番 974番 地目 山林 地積 1,709平方メートル 持分 4分の1 3 所在 茨城県筑西市松原字炭焼戸 地番 975番 地目 山林 地積 1,678平方メートル 持分 4分の1 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 茨城県景観条例		
接道状況	北側 公図幅約3.6メートル 未舗装市道 南側 公図幅約2.6メートル 未舗装市道 当該両側道路は、建築基準法上の道路に該当しません。また、現況は存在せず 通行の用に供することが困難な状況です。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	第三者が使用しています。 当該第三者の申立てによると、使用に関して合意がされていますが、契約書の作成 及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	—		
特記事項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得た ものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、 対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価 について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売 を行います。		
住居表示等	茨城県筑西市松原973番		
最寄駅等	JR（東日本） 水戸線 新治駅 南方約6.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公 売へご参加ください。		

売却区分番号	1779-1		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
	1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 7 7 9 - 1



売却区分番号

1 7 7 9 - 1

