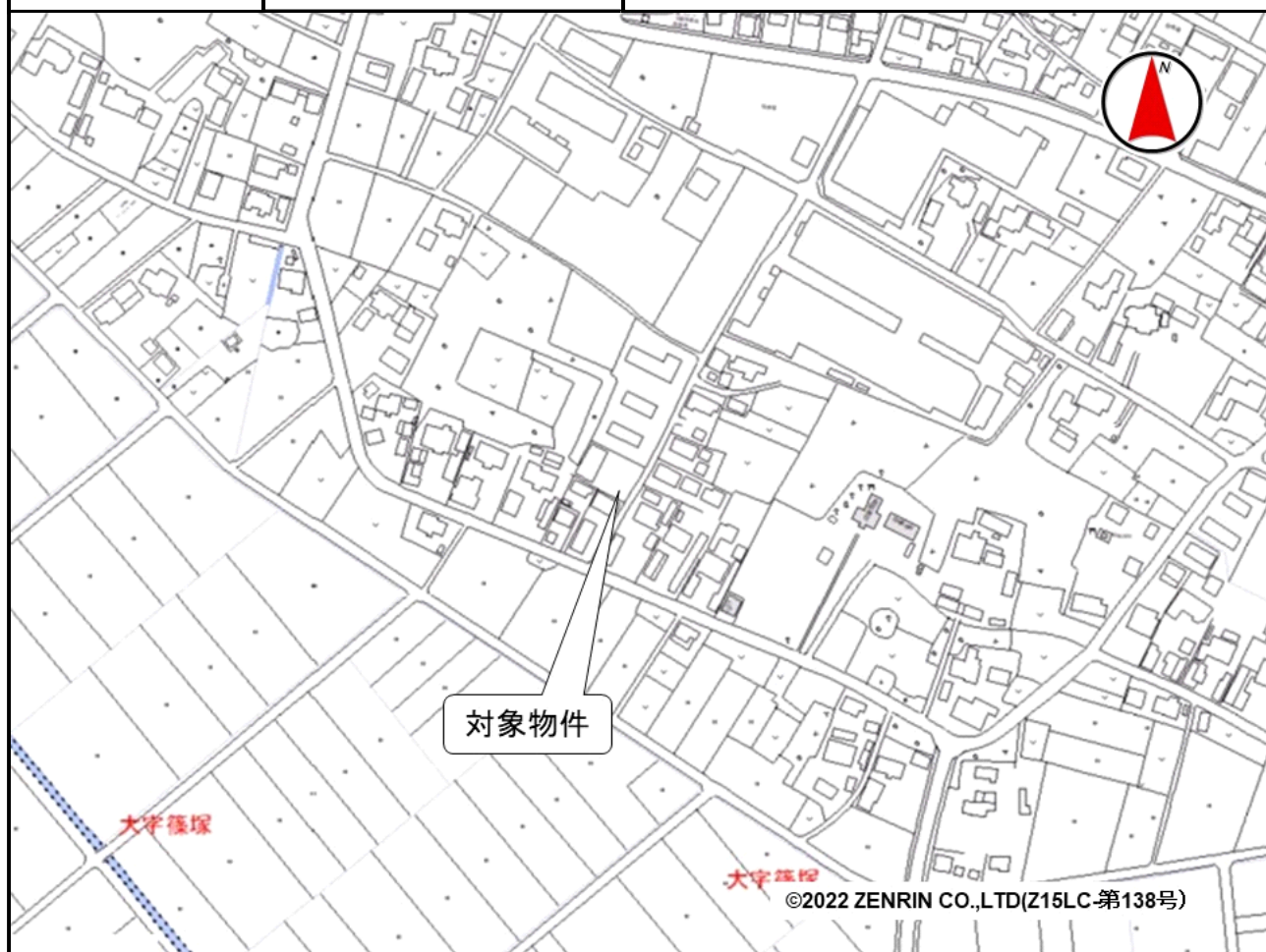


|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 1783-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 見積価額   | ¥1,240,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示  | 1 所在 群馬県邑楽郡邑楽町大字篠塚字西ノ根<br>地番 2914番13<br>地目 宅地<br>地積 235.79 平方メートル<br>以上登記簿による表示                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
| 公法上の規制 | 市街化調整区域<br>建ぺい率 70% 容積率 200%<br>群馬県景観条例<br>邑楽町ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深0.5メートル未満）                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 接道状況   | 南東側 幅員約4.0メートル 舗装町道 等高から約0.5メートル高位接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 地盤・地勢  | 平坦                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 使用状況等  | 全面がコンクリート敷きです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 管理状況等  | －                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 特記事項   | 線引以前からの宅地（既存宅地）に該当します。なお、建物を建築する場合には制限を受ける場合もあります。詳細は、太田土木事務所建築係（電話0276-32-2937）にお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 住居表示等  | 群馬県邑楽郡邑楽町大字篠塚2914番13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 最寄駅等   | 東武鉄道 小泉線 篠塚駅 南西方約1.7キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 |       |          |

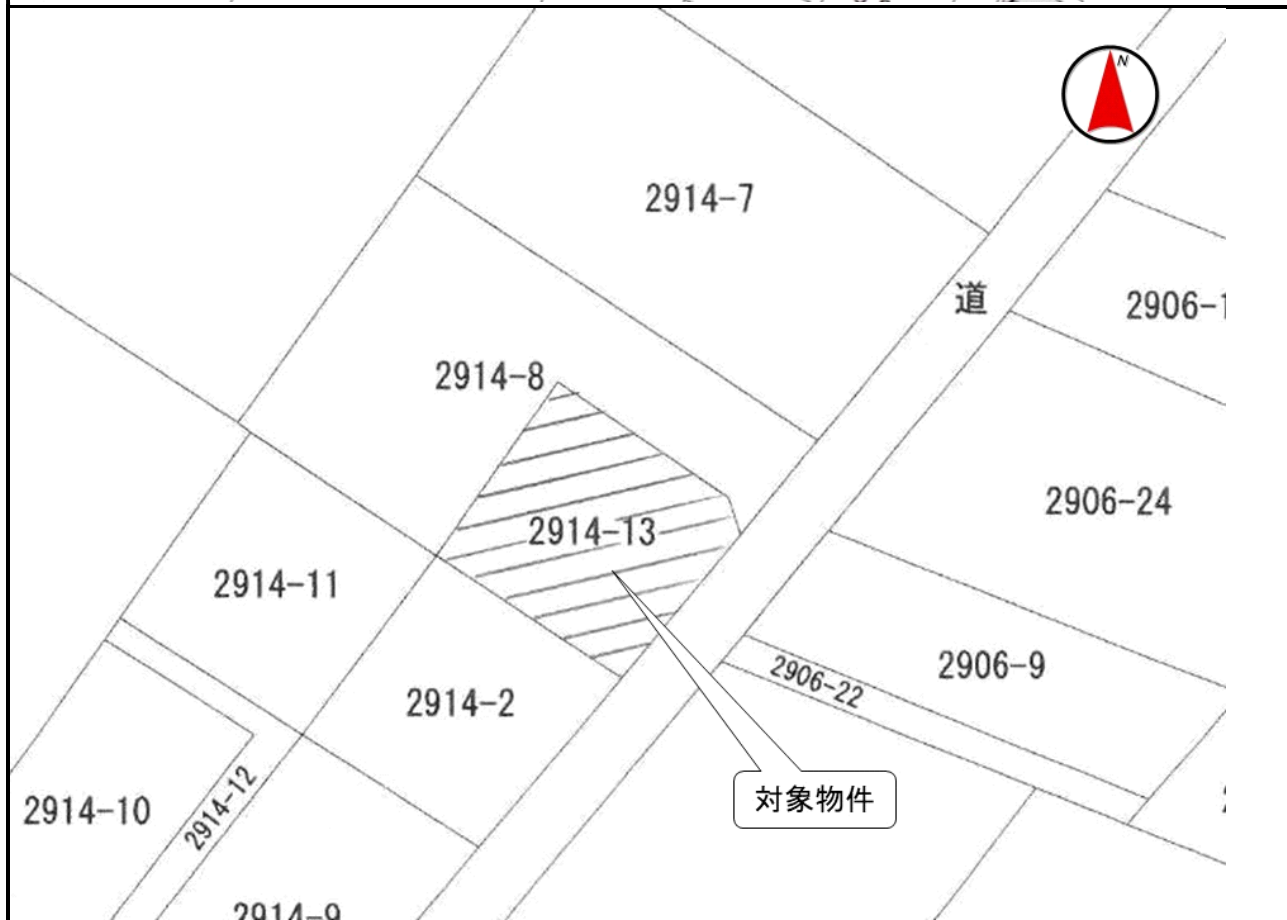
売却区分番号

1 7 8 3 - 3



売却区分番号

1783-3



売却区分番号

1783 - 3

