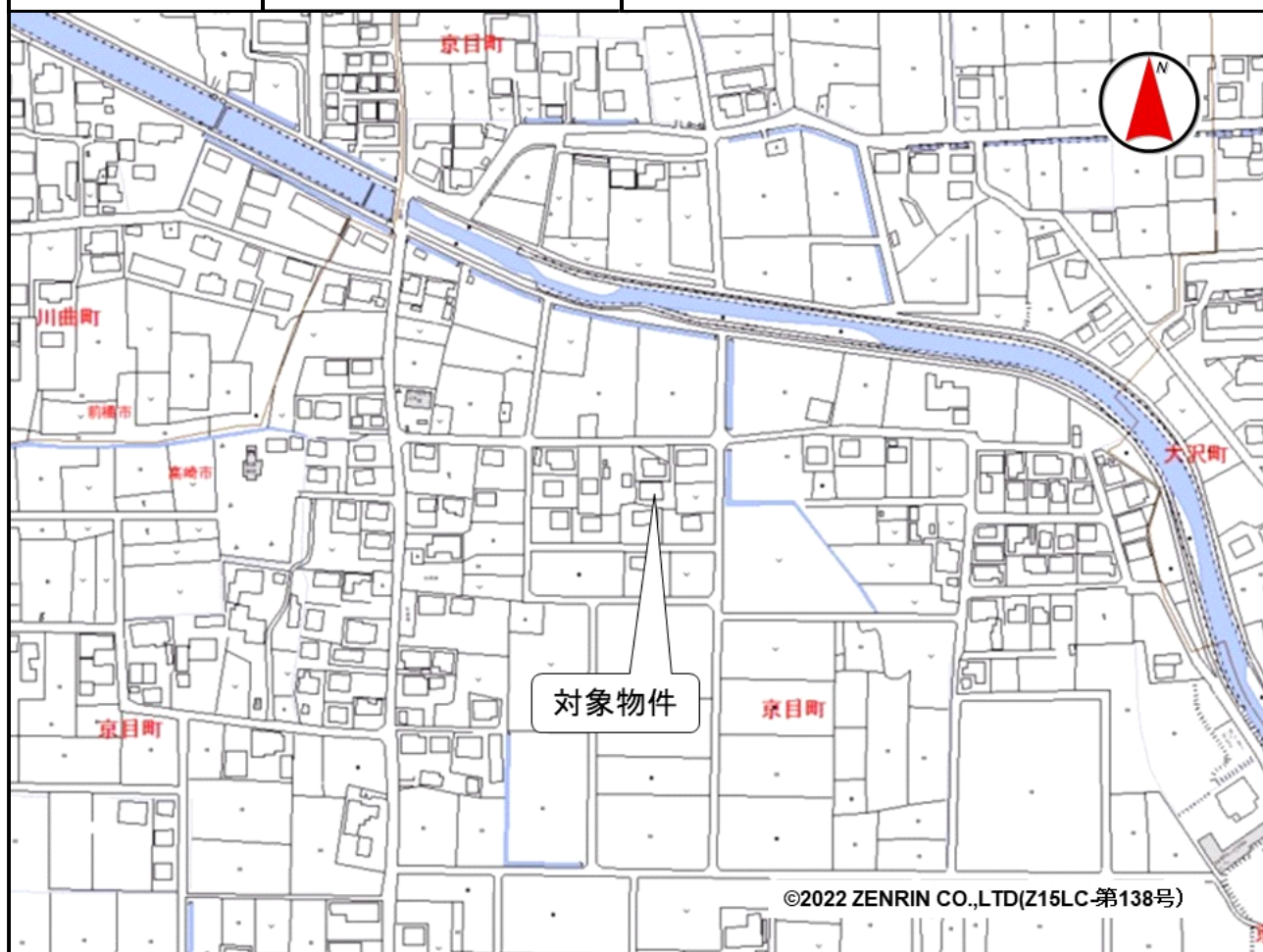


売却区分番号	1789-1		
見 積 価 額	¥3,710,000	公 売 保 証 金	¥400,000
財 産 の 表 示	1 所在 群馬県高崎市京目町字和泉東 地番 988番4 地目 宅地 地積 412.64 平方メートル 2 所在 群馬県高崎市京目町字林泉街 988番地4 家屋番号 988番4 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 86.53 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐車場の有無	—
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 高崎市景観条例 高崎市ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深0.5メートル未満）		
接 道 状 況	北側 幅員約5.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 北側に物件所有者の物置が設置されています。 対象物件2 平成3年頃建築。 第三者が居住しています。 物件所有者の申立てによると、契約書の作成及び賃料の支払いはありません。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	1 都市計画法の分家住宅として建築許可を受けています。 分家住宅から一般住宅への用途変更の許可を得ていない可能性があります。 土地が市街化調整区域内の開発基準に合致せず、住宅の建て替えが困難な可能性があります。 2 埋蔵文化財包蔵地（19H09遺跡、京目19-1遺跡）に指定されています。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 3,480,000円 対象物件2（建物） 230,000円		
住 居 表 示 等	群馬県高崎市京目町988番地4		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 両毛線 井野駅 東方約3.2キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

売却区分番号	1789 - 1		
見積価額	¥3,710,000	公売保証金	¥400,000
	売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

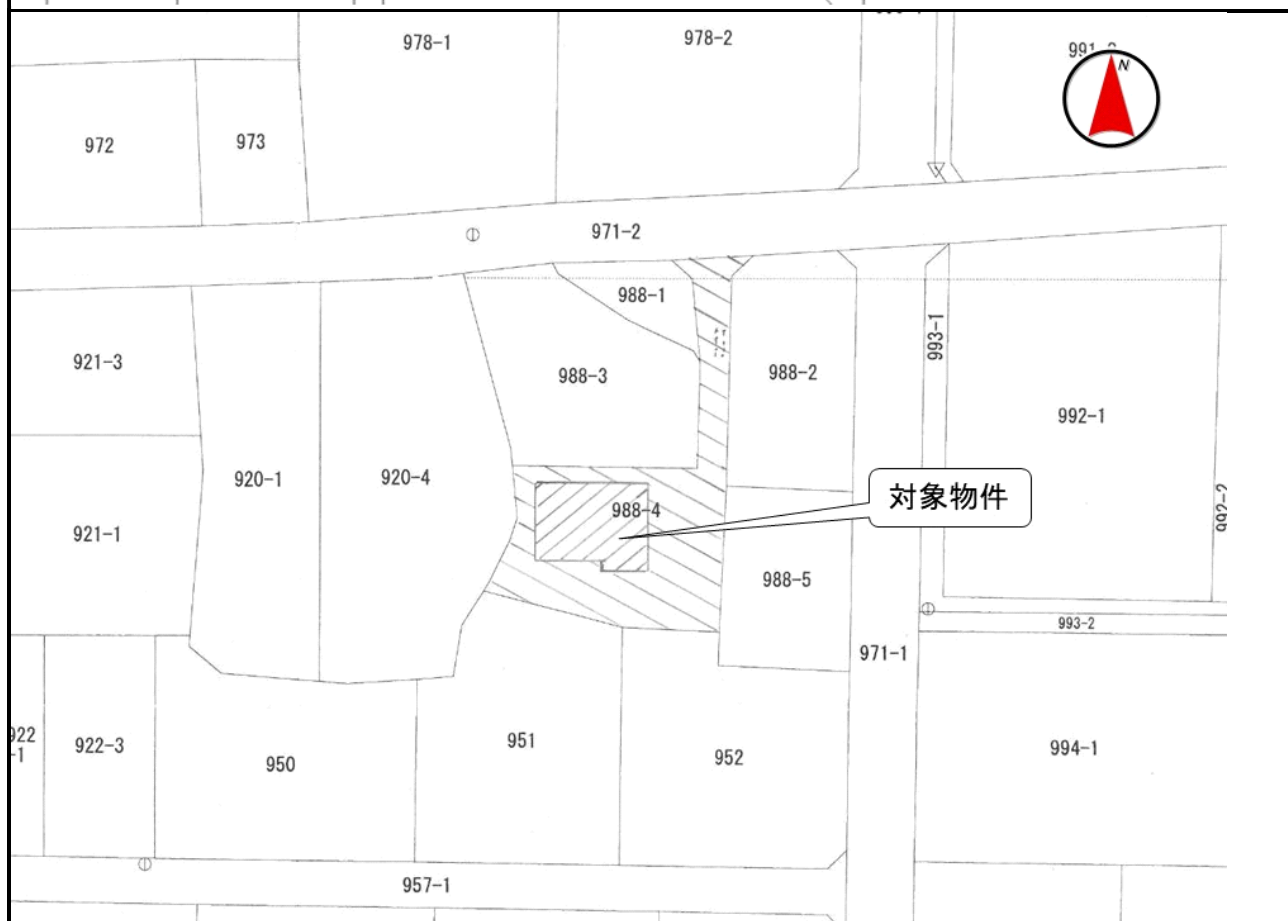
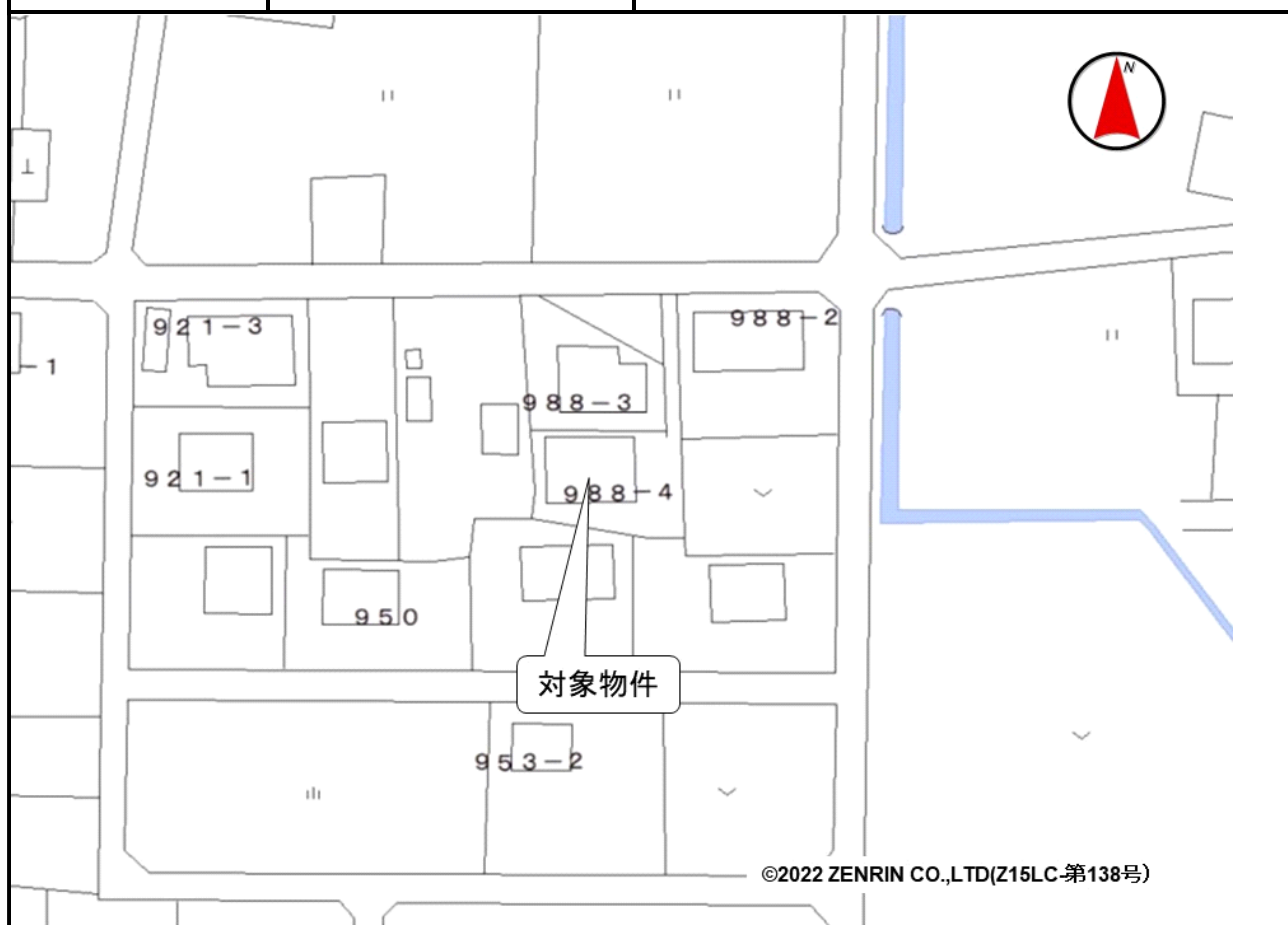
売却区分番号

1789-1



売却区分番号

1789-1



売却区分番号

1789 - 1

