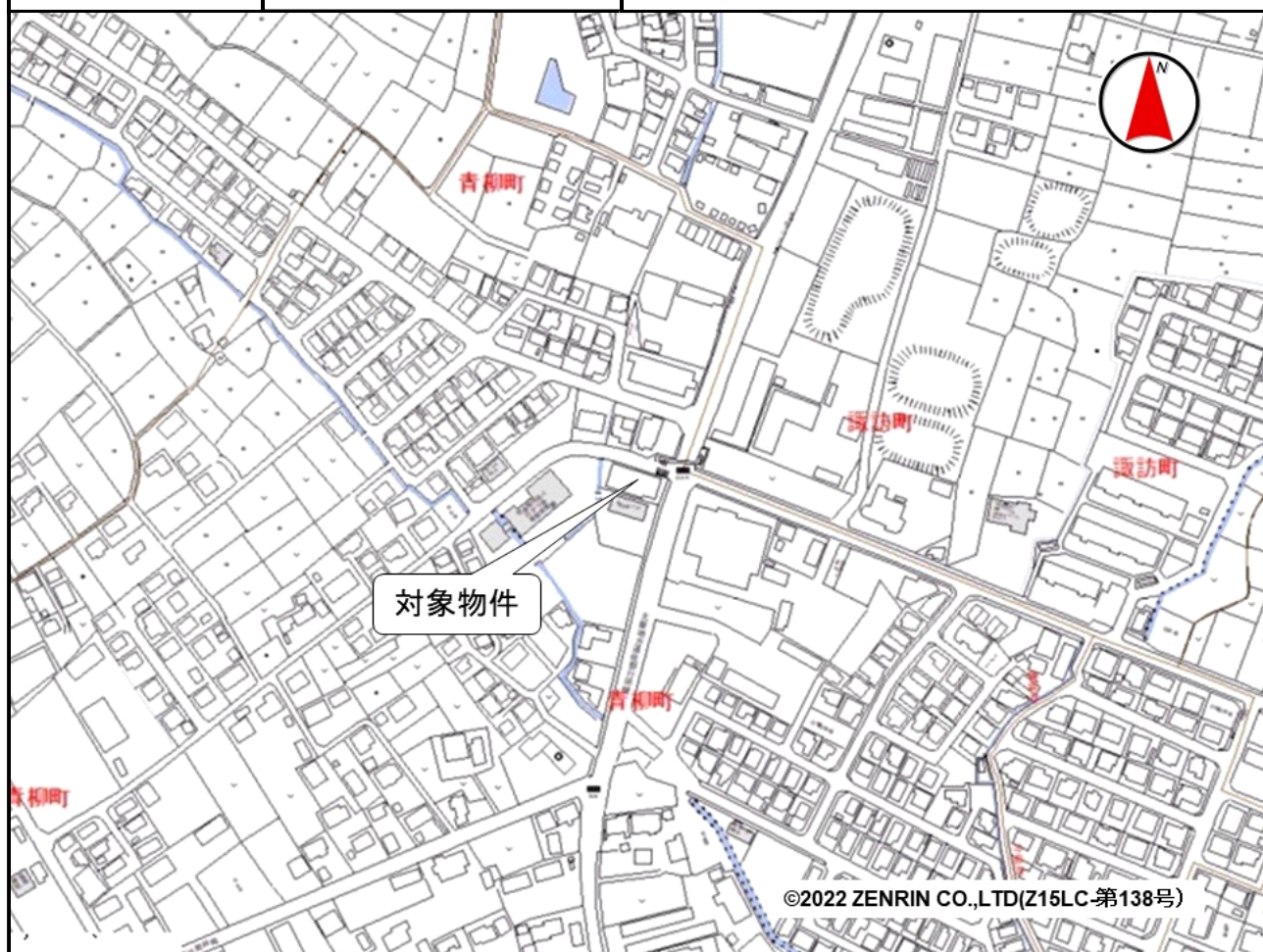


売却区分番号	1790-1		
見 積 価 額	¥14,560,000	公 売 保 証 金	¥2,000,000
財 産 の 表 示	1 所在 群馬県館林市青柳町字中島 地番 1591番6 地目 宅地 地積 505.25 平方メートル 2 所在 群馬県館林市青柳町字中島 1591番地6 家屋番号 1591番6 種類 店舗 居宅 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 280.77 平方メートル 2階 170.97 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 群馬県景観条例 都市計画道路 計画決定 当初 昭和31年3月26日 最終 昭和63年10月21日 道路番号 3・4・6 道路名称 西部二号線 計画幅員 20メートル 館林市ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深5.0メートルから10.0メートル未満）		
接 道 状 況	東側 幅員約10.0メートル 舗装県道 ほぼ等高接面 北側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高から約0.3メートル高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和55年頃建築。 未登記の減築部分があります。 現況 1階 約228.82平方メートル 2階 170.97平方メートル 現在空き家。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	食品販売店舗・住宅で開発許可を受けています。開発目的の建物の用途変更については、新たに開発許可が必要になります。 対象物件2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。見積価額に占める		

売却区分番号	1790-1		
見積価額	¥14,560,000	公売保証金	¥2,000,000
	対象物件2の価額の割合は33.17%です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 9,730,000円 対象物件2（建物） 4,830,000円		
住居表示等	群馬県館林市青柳町1591番地6		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線 茂林寺前駅 西方約0.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

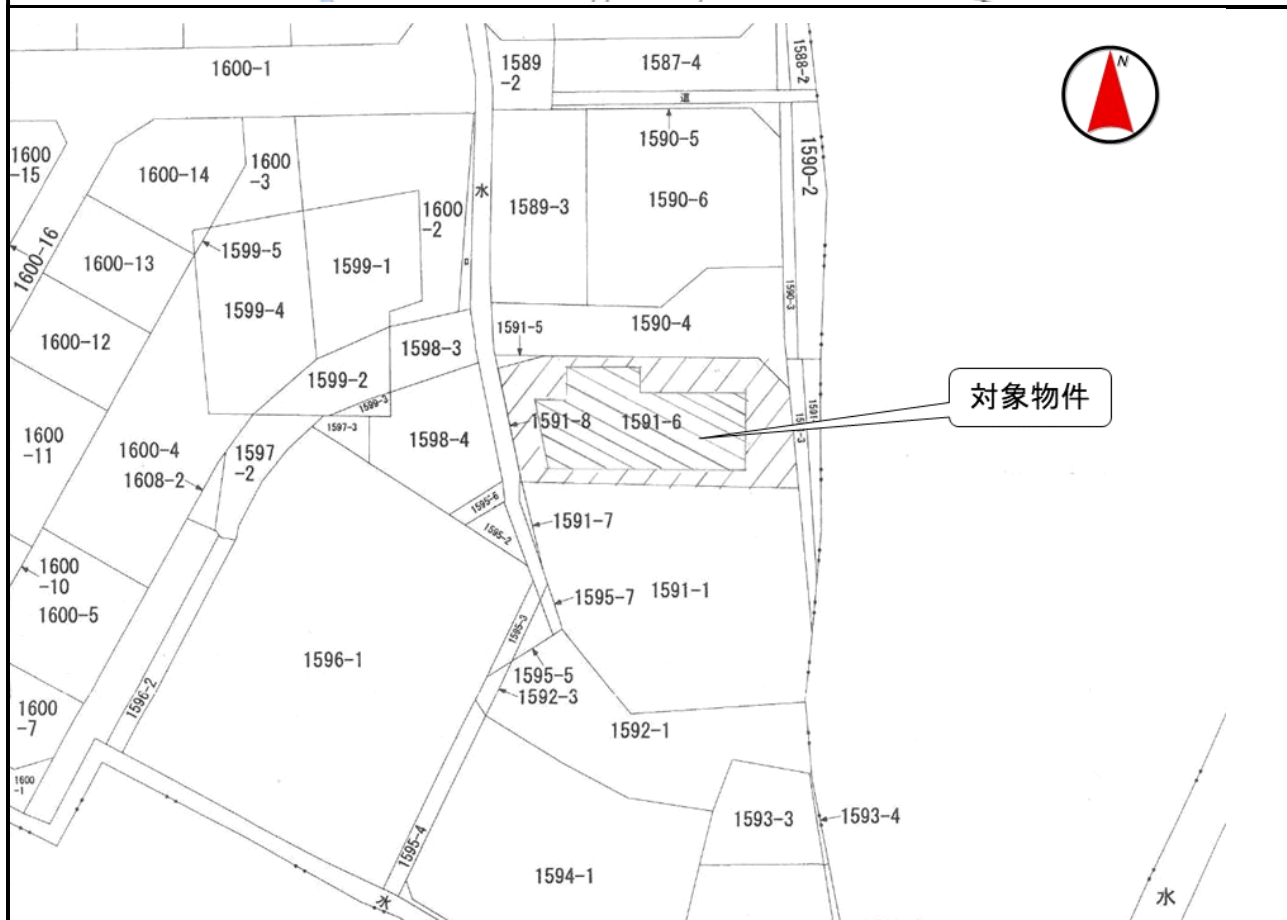
売却区分番号

1790-1



売却区分番号

1790-1



売却区分番号

1790-1

