

売却区分番号	1791-1		
見積価額	¥550,000	公売保証金	¥60,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積	群馬県太田市宝町 642番7 宅地 191.41 平方メートル	
	2 (一棟の建物の表示) 所在 構造 床面積	群馬県太田市宝町 642番地2、642番地3、642番地4、642番地5、642番地6、642番地7、642番地8、642番地9、642番地10、642番地11 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階 701.40 平方メートル 2階 360.00 平方メートル 3階 360.00 平方メートル	
	(専有部分の建物の表示) 家屋番号 種類 構造 床面積	宝町 642番7 店舗居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階部分 67.51 平方メートル 2階部分 33.87 平方メートル 3階部分 33.87 平方メートル	
	3 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	群馬県太田市宝町 642番地7 642番7の2 作業場 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 56.12 平方メートル 2階 46.92 平方メートル	
	以上登記簿による表示		
間取り	6K	バルコニー面積	—
駐車場の有無	—	総戸数	—
公法上の規制	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200% 立地適正化計画 居住誘導区域		
接道状況	北東側 幅員約10.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面(件外土地642番1を介して) 南西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		

売却区分番号	1791-1						
見積価額	¥550,000	公売保証金	¥60,000				
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2及び対象物件3の敷地として使用されています。 物件所有者がクリーニング業の作業場敷地として使用していましたが、土壤汚染の有無等の詳細については不明です。</p> <p>対象物件2 昭和51年頃建築。 1階はクリーニング業の店舗兼事務室として使用されていました。 2階及び3階は物件所有者が居住しています。 3階の廊下と洋室の天井に雨漏りによる損傷があります。また、壁面にひび割れがあります。</p> <p>対象物件3 平成28年頃建築。 現在空き作業場。 クリーニング業の作業場として使用されていました。</p> <p>対象物件2と下屋で繋がっています。 物件所有者の事業用洗濯機及び乾燥機等の動産が残置されています。</p>						
管理状況等	物件所有者の申立てによると、建物に係る管理組合は解散しており、管理費及び修繕積立金等も清算済です。						
特記事項	一						
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <table> <tr> <td>対象物件1（土地）</td> <td>380,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2及び3（建物）</td> <td>170,000円</td> </tr> </table>			対象物件1（土地）	380,000円	対象物件2及び3（建物）	170,000円
対象物件1（土地）	380,000円						
対象物件2及び3（建物）	170,000円						
住居表示等	群馬県太田市宝町642番地7						
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線 細谷駅 北西方約1.7キロメートル						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 						

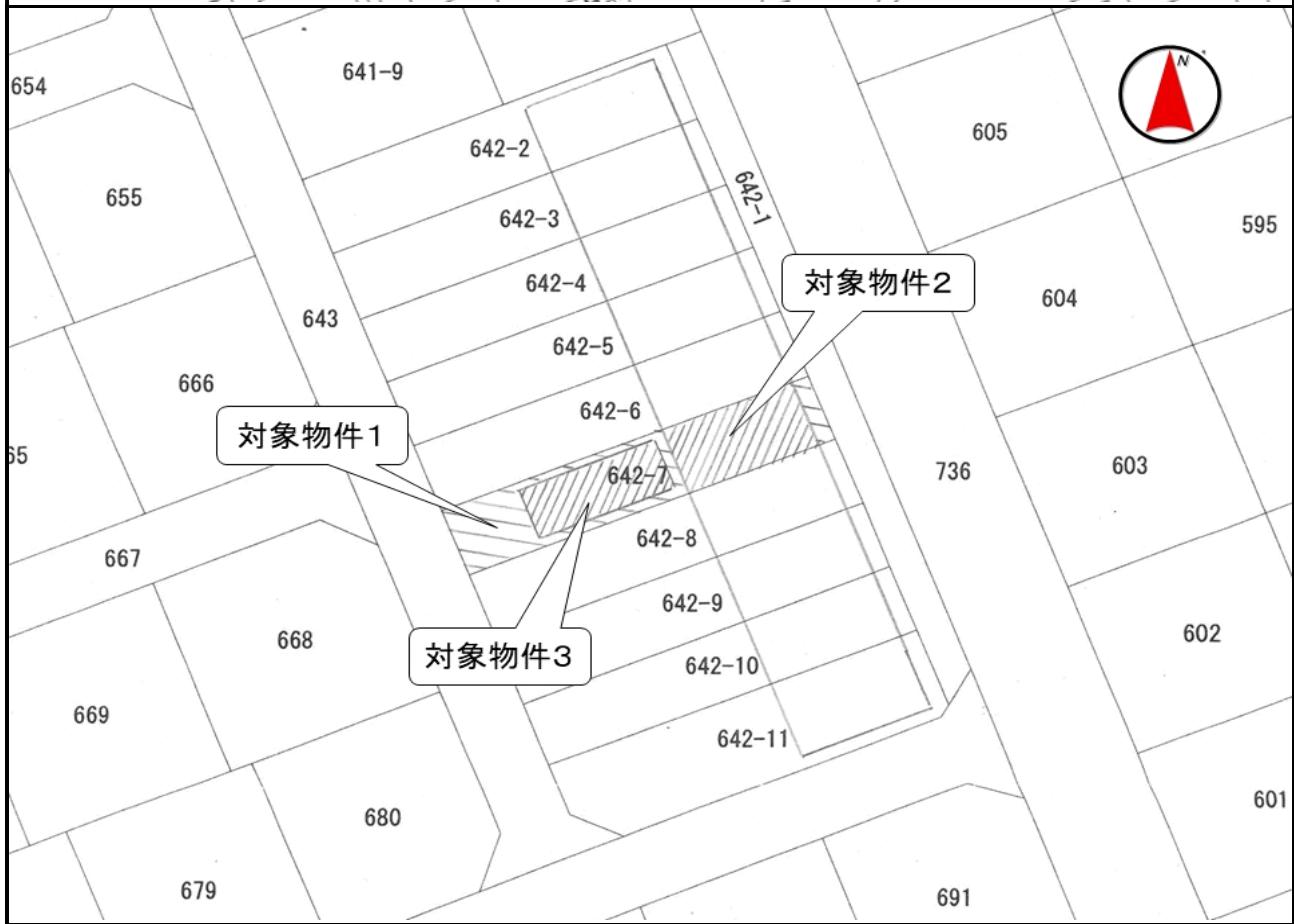
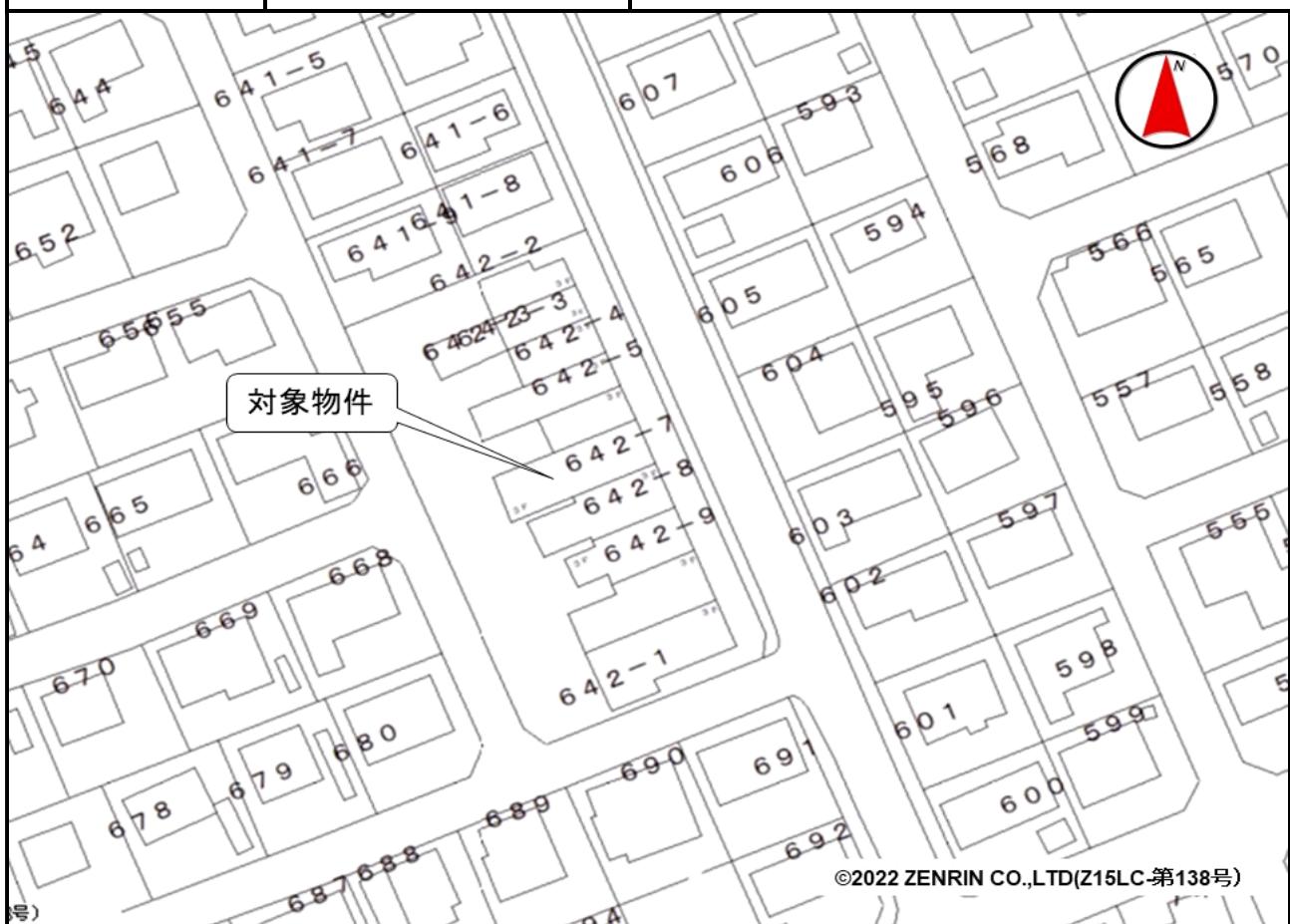
売却区分番号

1791-1



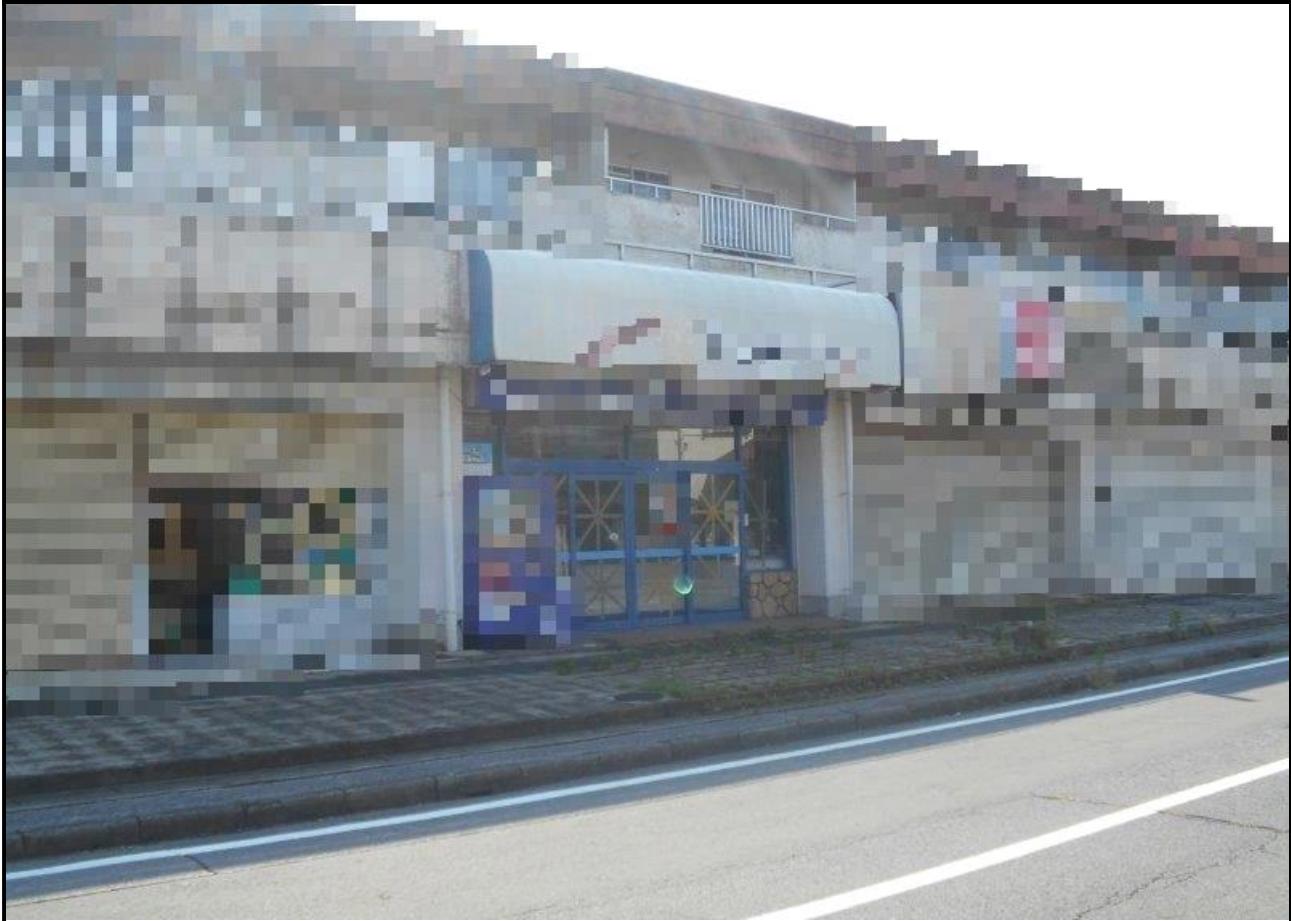
売却区分番号

1791-1



壳却区分番号

1791-1

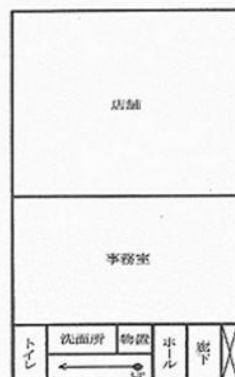


売却区分番号

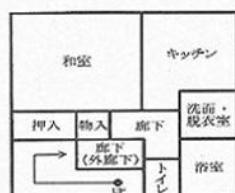
1791-1

建物間取図

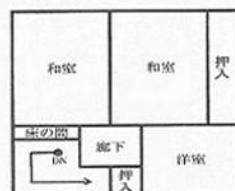
対象物件2



1階



2階

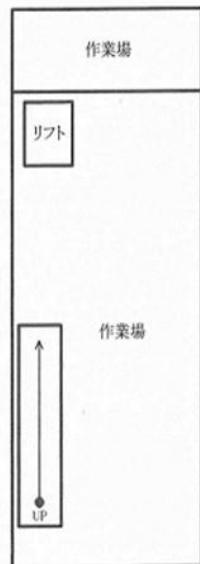


3階

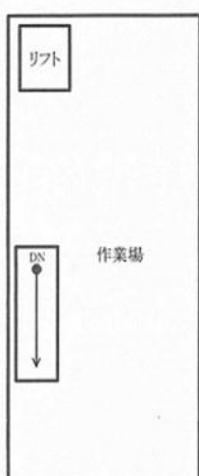
間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

対象物件3



1階



2階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。