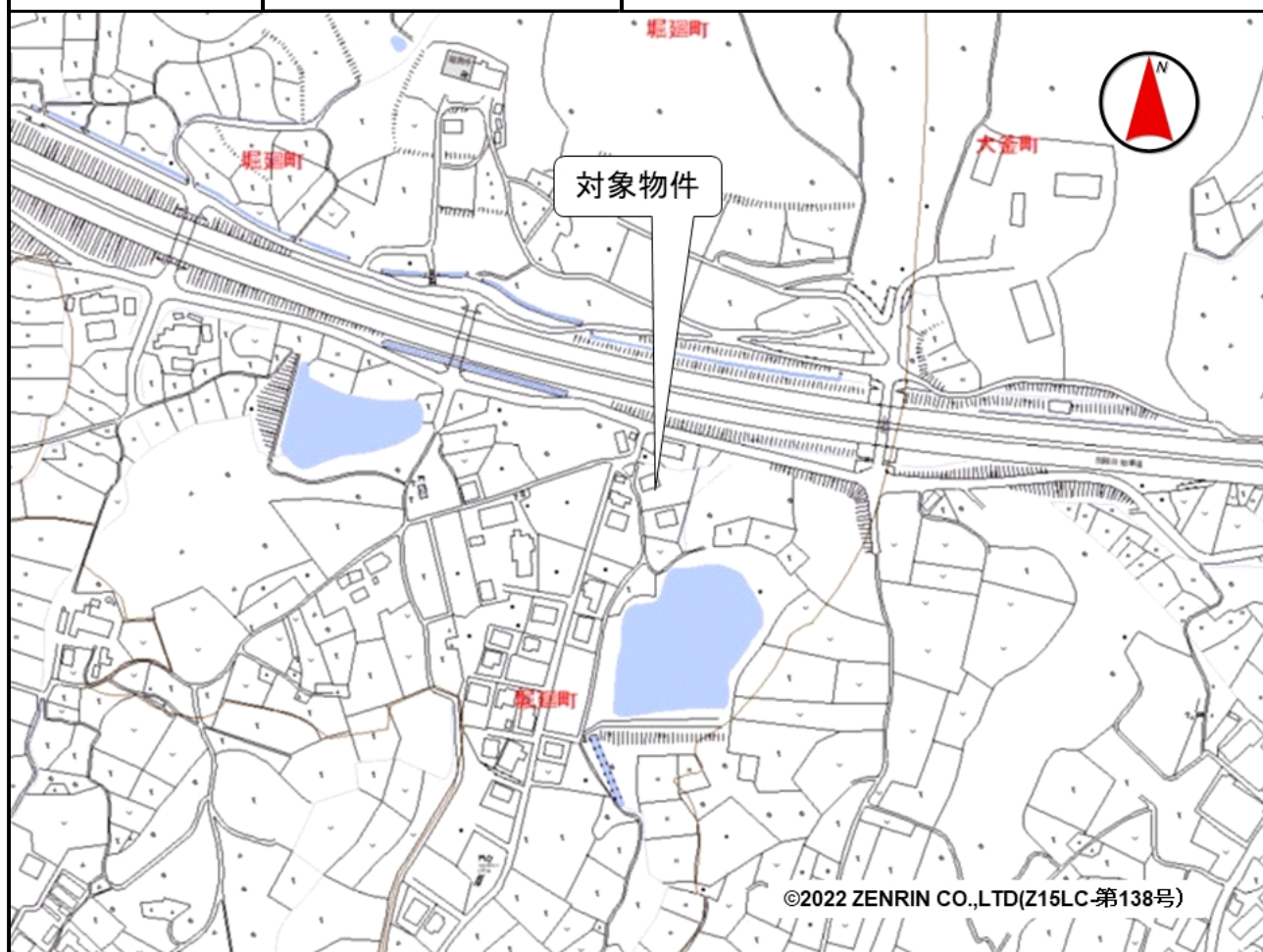


売却区分番号	1600-2		
見積価額	¥2,100,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 群馬県沼田市堀廻町字小坂原 地番 369番3 地目 宅地 地積 174.51 平方メートル 2 所在 群馬県沼田市堀廻町字小坂原 地番 370番5 地目 宅地 地積 77.40 平方メートル 3 所在 群馬県沼田市堀廻町字小坂原 369番地3、370番地5 家屋番号 369番3 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 51.34 平方メートル 2階 42.23 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	4LDK	駐車場の有無	有
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	接面する道路はありません。		
地盤・地勢	おおむね平坦ですが、北側の一部は法面を形成しています。		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用されています。 東部分に屋敷稲荷があります。 対象物件3 平成10年頃建築。 猫を飼育しています。 2階は、物件所有者が使用しています。 1階は、第三者が居住しています。契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	—		
特記事項	1 埋蔵文化財包蔵地（大釜遺跡）に指定されています。 2 通行に関する地役権の要役地です。 原因 平成21年4月26日設定 範囲 全部 承役地 沼田市堀廻町字小坂原369番4、沼田市堀廻町字小坂原369番8、 沼田市堀廻町字小坂原370番4		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	1600-2		
見積価額	¥2,100,000	公売保証金	¥300,000
	対象物件1及び2（土地） 1,310,000円 対象物件3（建物） 790,000円		
住居表示等	群馬県沼田市堀廻町369番地3		
最寄駅等	JR（東日本）上越線 沼田駅 北方約3.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1600-2



売却区分番号

1600-2

