

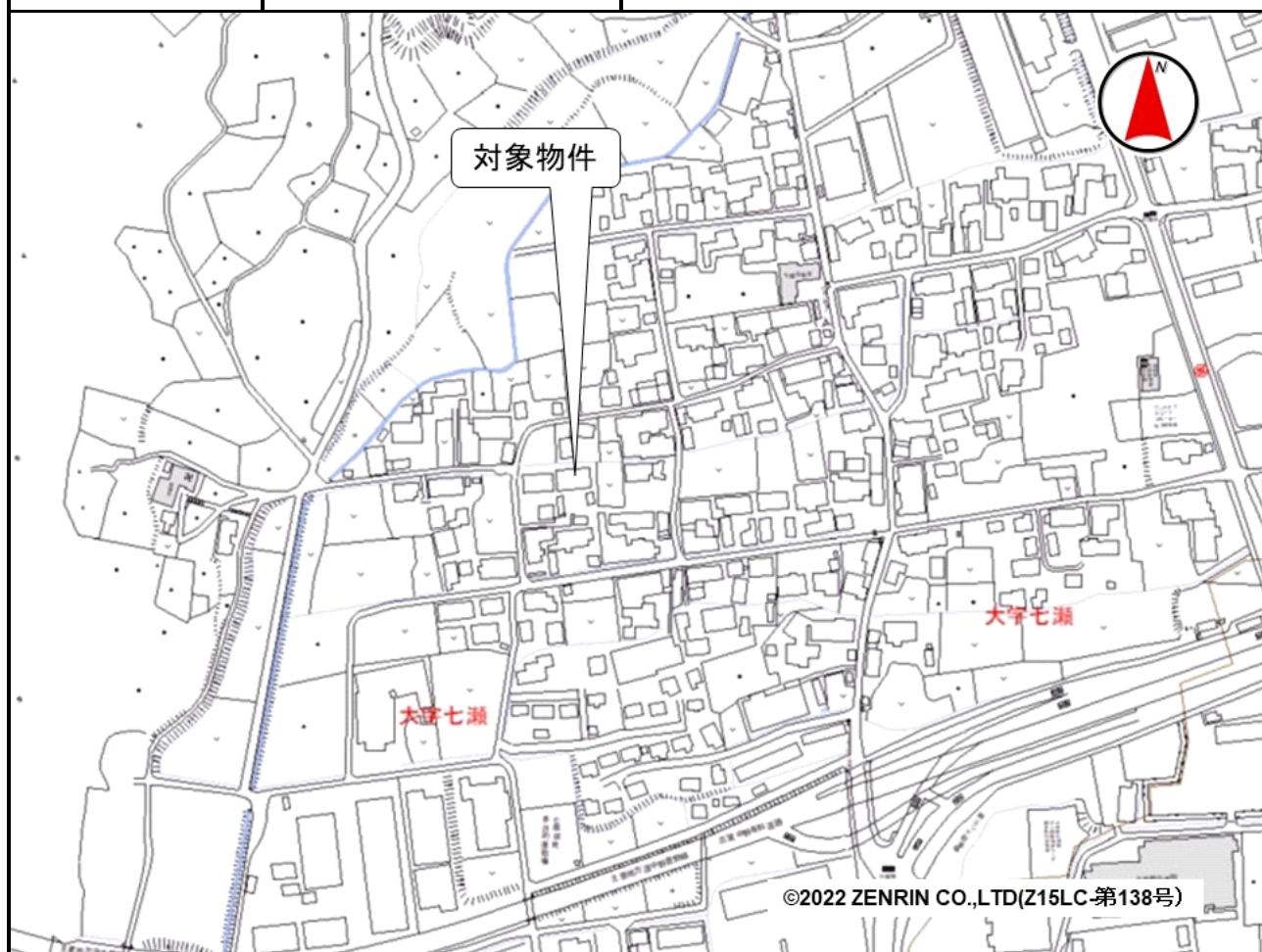
売却区分番号	1796-1		
見積価額	¥2,250,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 長野県中野市大字七瀬字屋敷添 地番 197番 地目 畑 地積 380 平方メートル 2 所在 長野県中野市大字七瀬字屋敷添 地番 198番 地目 宅地 地積 737.19 平方メートル 3 (主である建物の表示) 所在 長野県中野市大字七瀬字屋敷添 198番地 家屋番号 198番 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 147.95 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 倉庫 構造 土蔵造かわらぶき2階建 床面積 1階 28.75 平方メートル 2階 28.75 平方メートル 符号 2 種類 倉庫・物置 構造 木造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 18.05 平方メートル 符号 6 種類 物置 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 39.74 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 土砂災害警戒区域 長野県景観条例 中野市洪水ハザードマップ（夜間瀬川・江部川流域洪水想定浸水深0.5メートル未満） 対象物件1 農業振興地域 農用地区域外		

売却区分番号	1796 - 1		
見 積 価 額	¥2,250,000	公 売 保 証 金	¥300,000
接 道 状 況	南東側 幅員約1.8メートル 舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法上の道路に該当しません。 南西側 幅員約2.2から2.4メートル 舗装市道 等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 耕作されていません。 対象物件2 対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件3 建築年月日不詳。 物件所有者が居住しています。 主である建物は、壁や床の大半が撤去された状態になっています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	1 対象物件1及び2 敷地内南側に認定された市道（認定幅員2.6メートル）が介在していますが、公図に反映されていません。 当該市道は、建築基準法上の道路に該当しません。 なお、当該市道につきましては、中野市都市建設課（電話0269-22-2111）にお問い合わせください。 2 買受人の資格その他の要件 対象物件1は、農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。 3 対象物件3 符号2の建物は現存しません。 4 埋蔵文化財包蔵地（七瀬遺跡）に指定されています。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 2,190,000円 対象物件3（建物） 60,000円		
住 居 表 示 等	長野県中野市大字七瀬198番地		
最 寄 駅 等	長野電鉄 長野線 信州中野駅 北西方約1.8キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に		

売却区分番号	1796 - 1		
見積価額	¥2,250,000	公売保証金	¥300,000
	対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

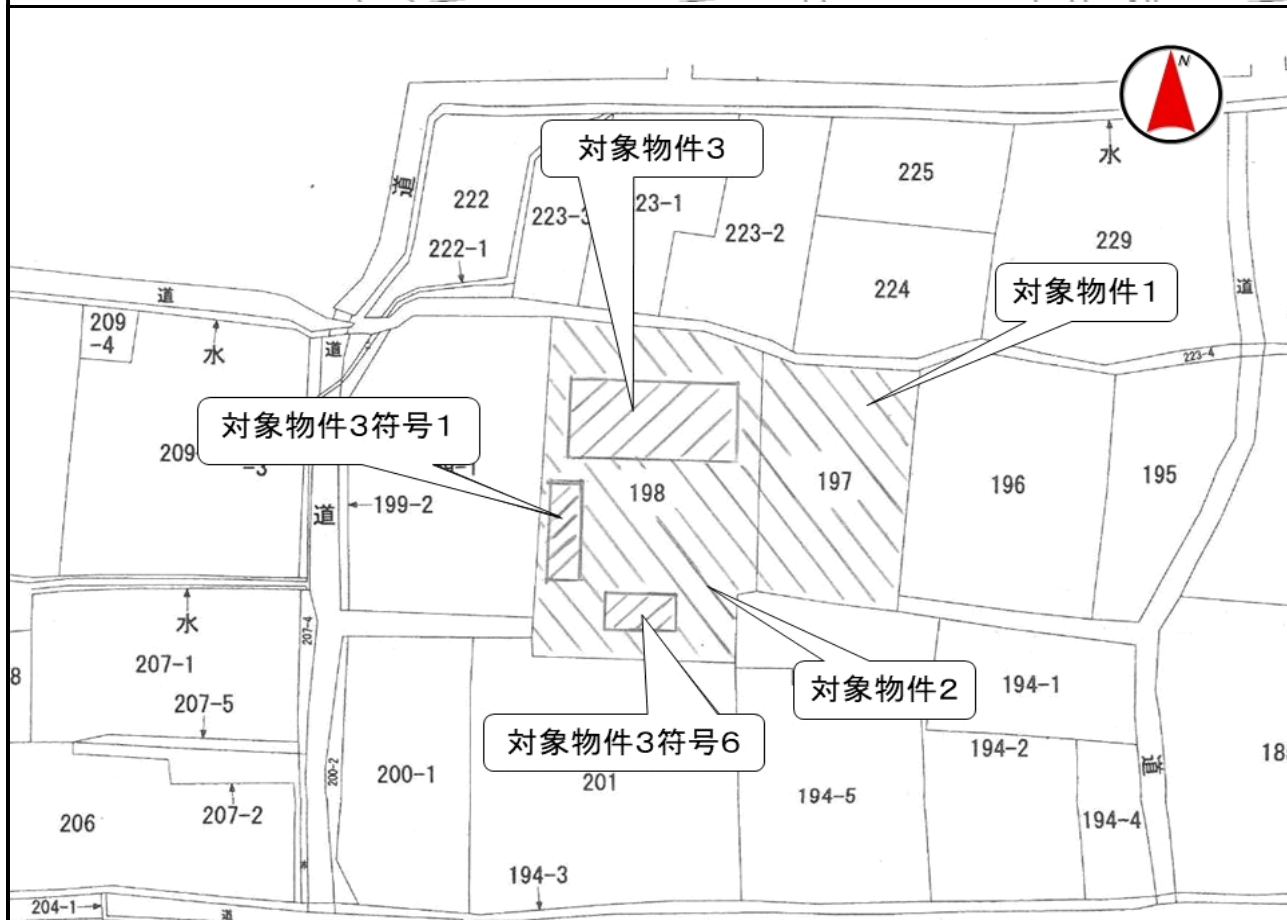
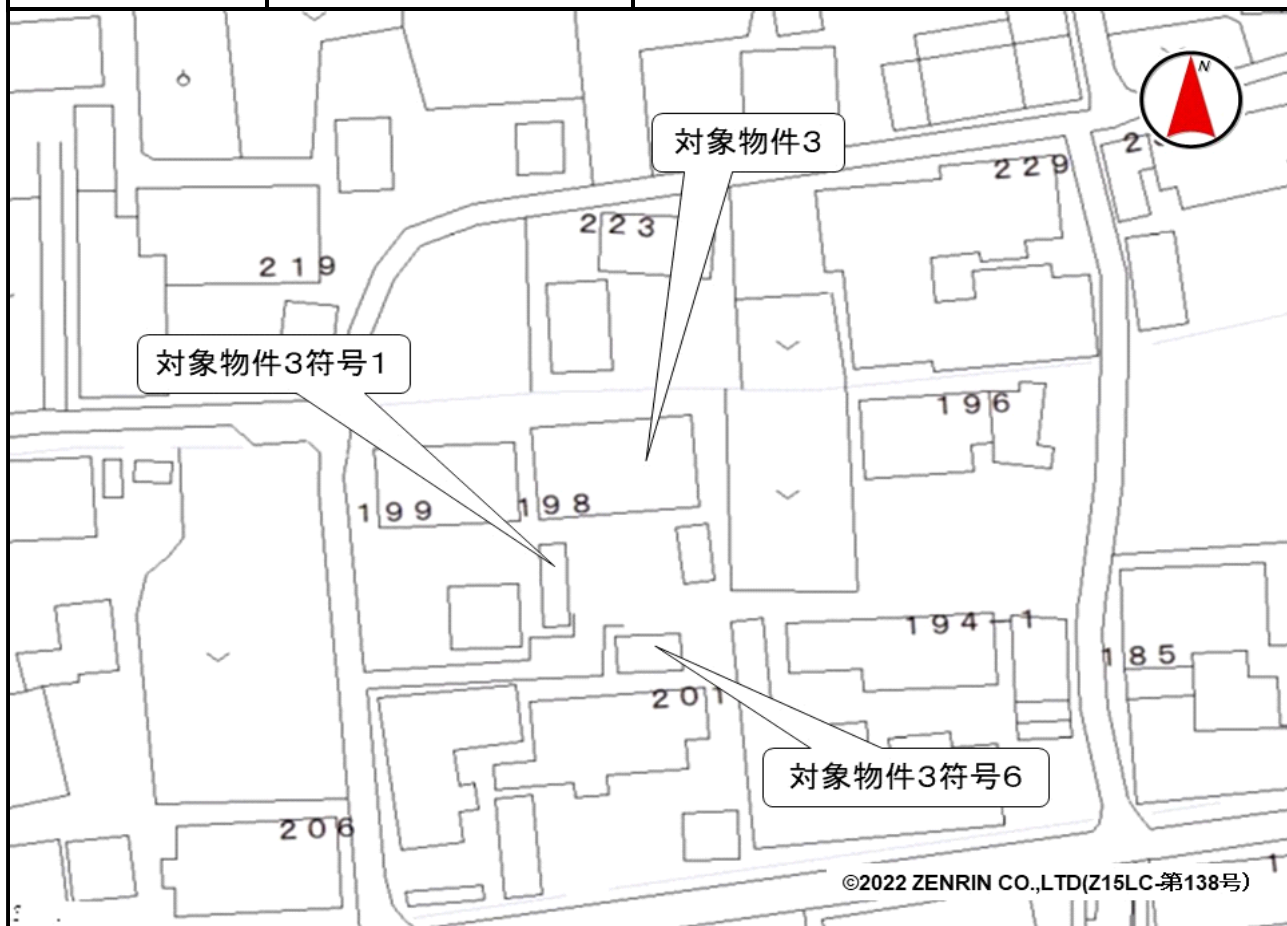
売却区分番号

1 7 9 6 - 1



売却区分番号

1796-1



売却区分番号

1796-1

