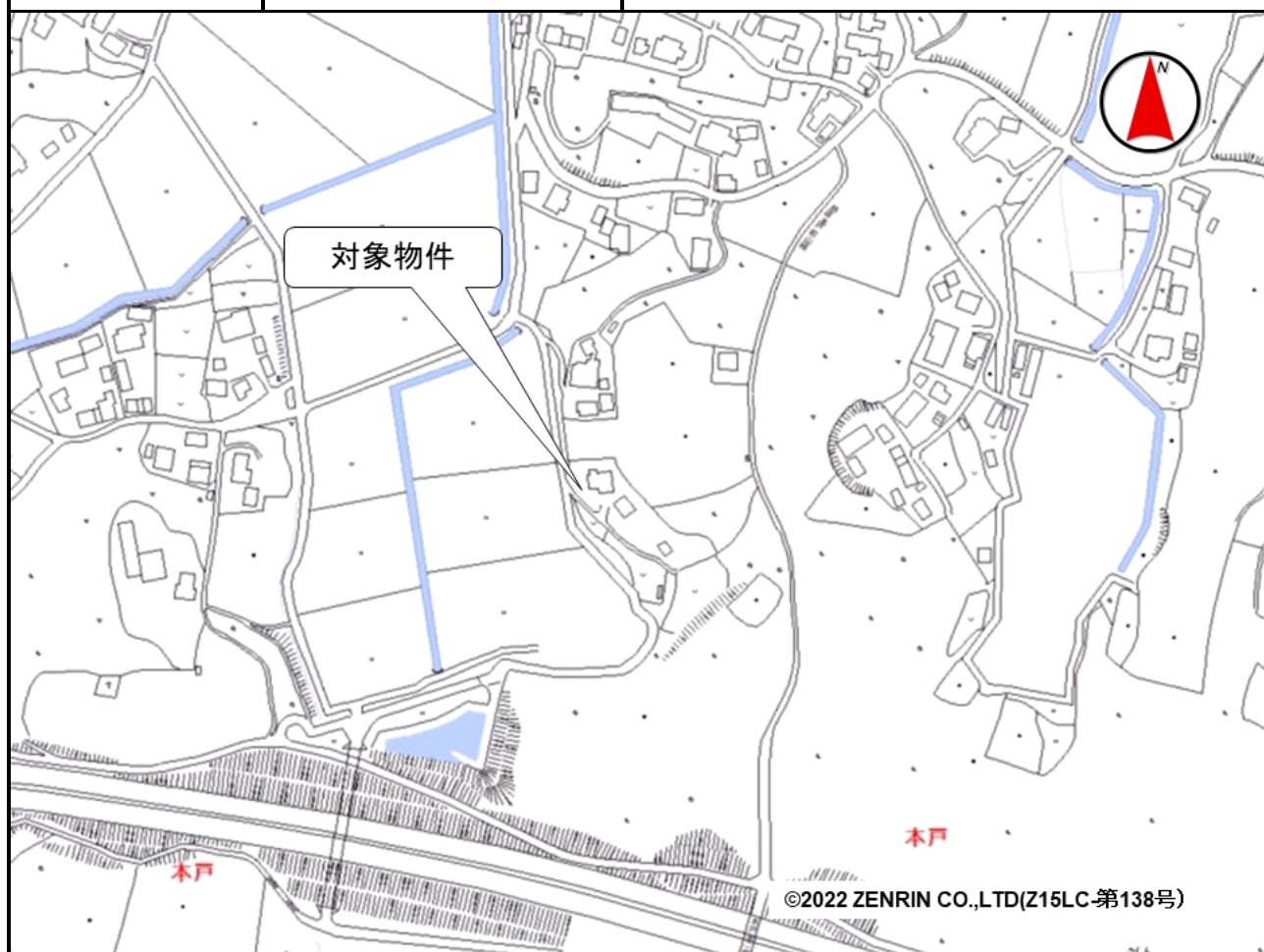


売却区分番号	1823-1		
見 積 価 額	¥2,240,000	公 売 保 証 金	¥300,000
財 産 の 表 示	1 所在 茨城県笠間市本戸字栃木山 地番 2992番1 地目 宅地 地積 785.78 平方メートル 2 所在 茨城県笠間市本戸字栃木山 2992番地1 家屋番号 2992番1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 95.75 平方メートル 2階 49.68 平方メートル 以上登記簿による表示 (対象物件2の未登記附属建物) 3 所在 茨城県笠間市本戸字栃木山 2992番地1 種類 倉庫兼居宅 構造 石・木造瓦葺2階建 床面積 1階約 37.19 平方メートル 2階約 37.19 平方メートル		
間 取 り	5LDKK	駐車場の有無	有
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 笠間市景観条例		
接 道 状 況	南西側 幅員約4.5から8.5メートル 舗装市道 おおむね等高から約1.7メートル高位接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦ですが、一部法地を含みます。		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 北東側に物件所有者の車庫が設置されています。 東側に廃井戸があります。 物件所有者の申立てによると、現在井戸水を利用していますが、当該井戸は第三者が所有する件外土地にあるため、利用が認められない可能性があります。 対象物件2 平成8年頃建築。 物件所有者が居住しています。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 95.75平方メートル 2階 約50.92平方メートル（増築部分を含む。） 対象物件3 昭和41年頃建築。 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。		

売却区分番号	1 8 2 3 - 1		
見 積 価 額	¥ 2 , 2 4 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 3 0 0 , 0 0 0
	物件所有者が物置として使用しています。 屋根の一部が破損しており、雨漏りの跡が認められます。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	—		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1（土地） 1 , 5 7 0 , 0 0 0 円 対象物件 2 及び 3（建物） 6 7 0 , 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	茨城県笠間市本戸 2 9 9 2 番地 1		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 水戸線 福原駅 南東方約 2 . 6 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

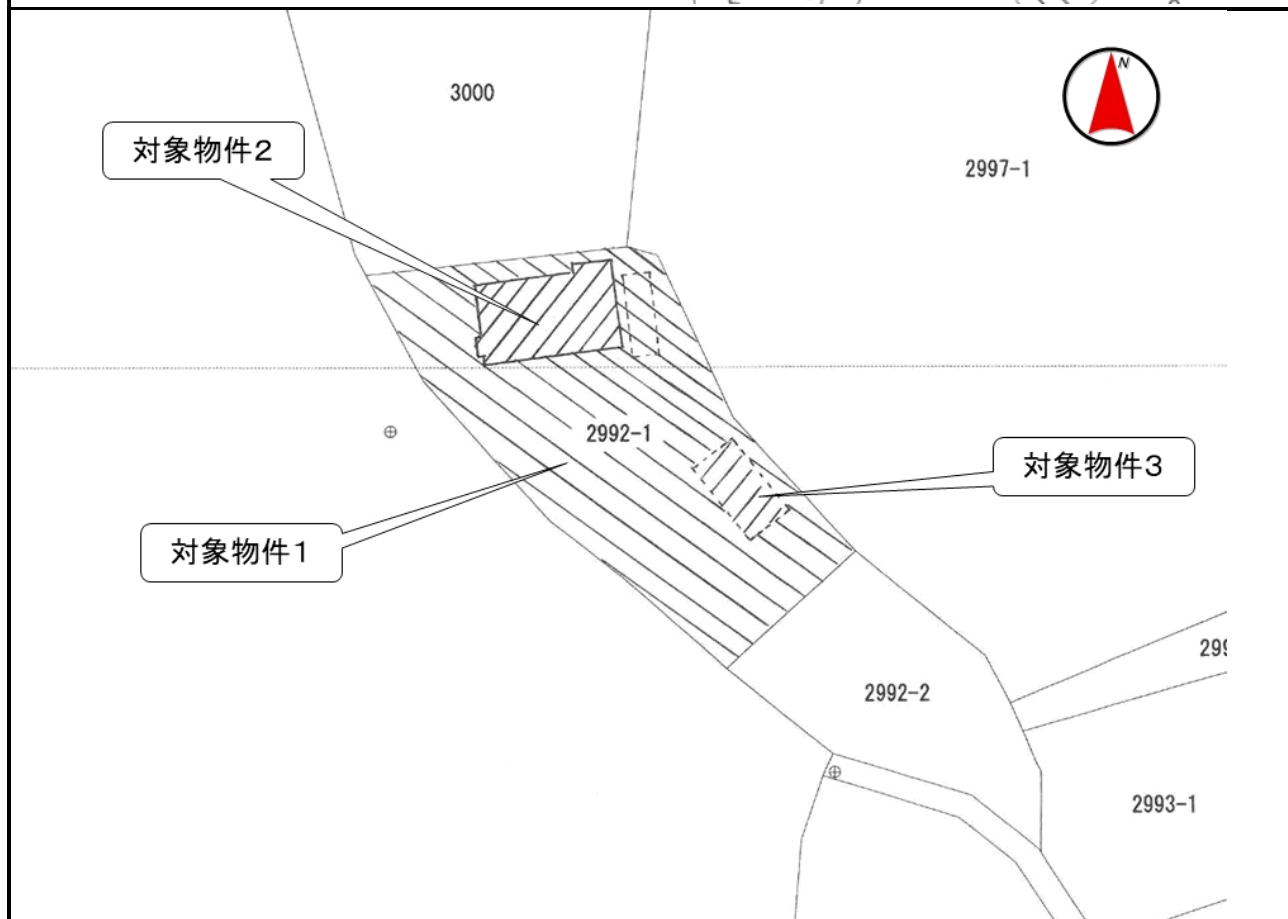
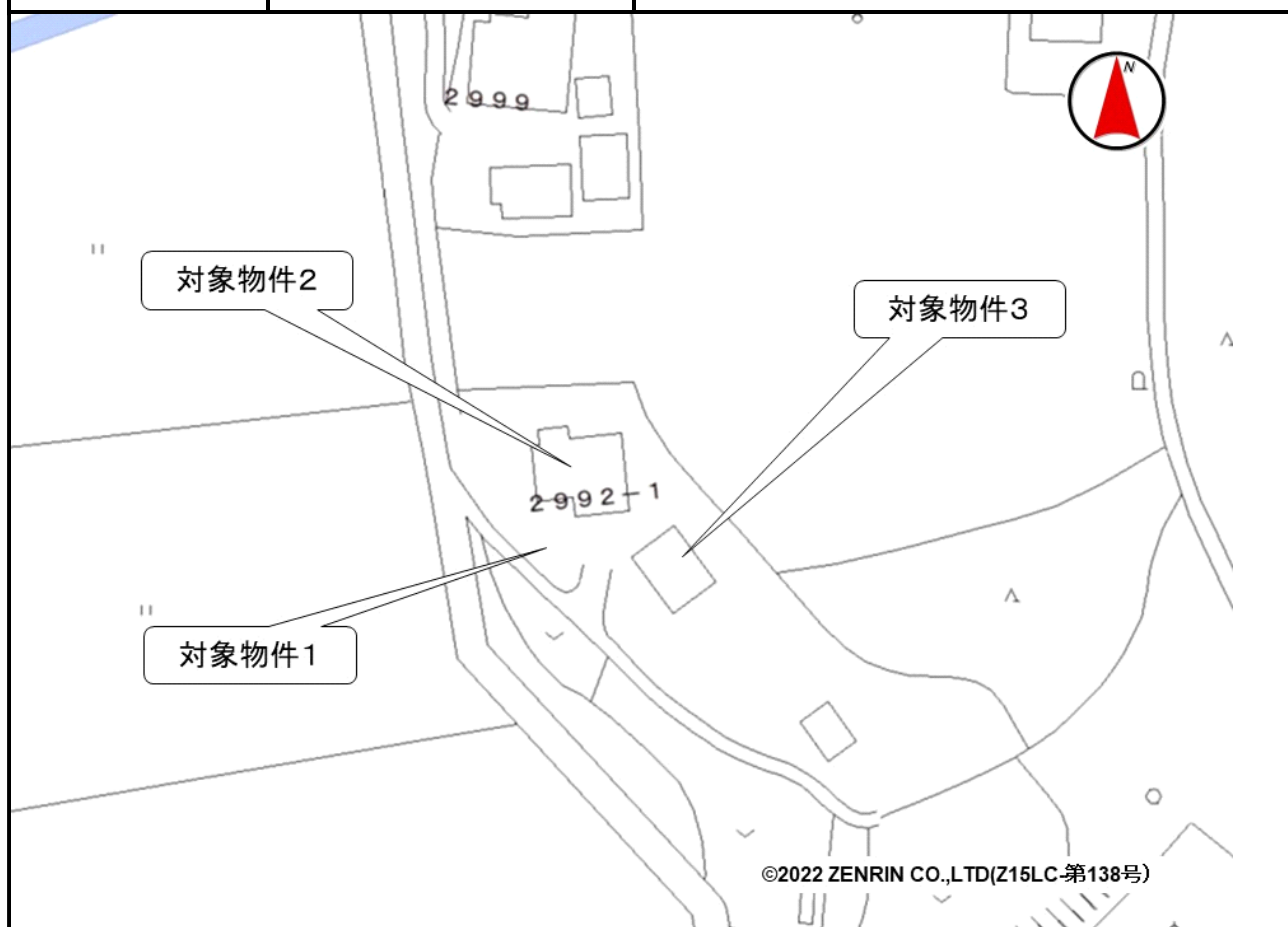
売却区分番号

1 8 2 3 - 1



売却区分番号

1 8 2 3 - 1



売却区分番号

1823 - 1

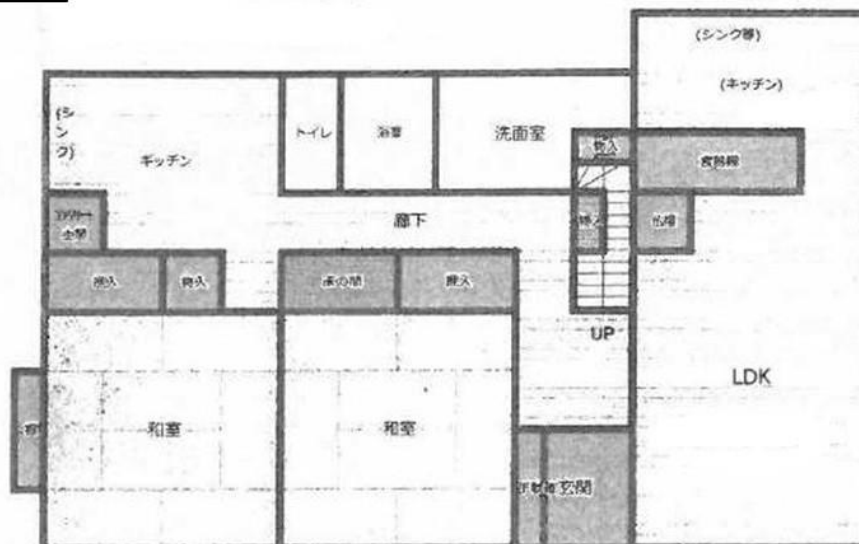


売却区分番号

1823-1

建物間取図

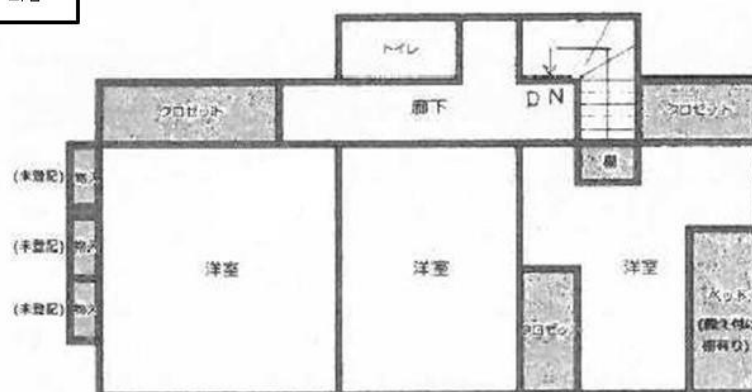
1階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。