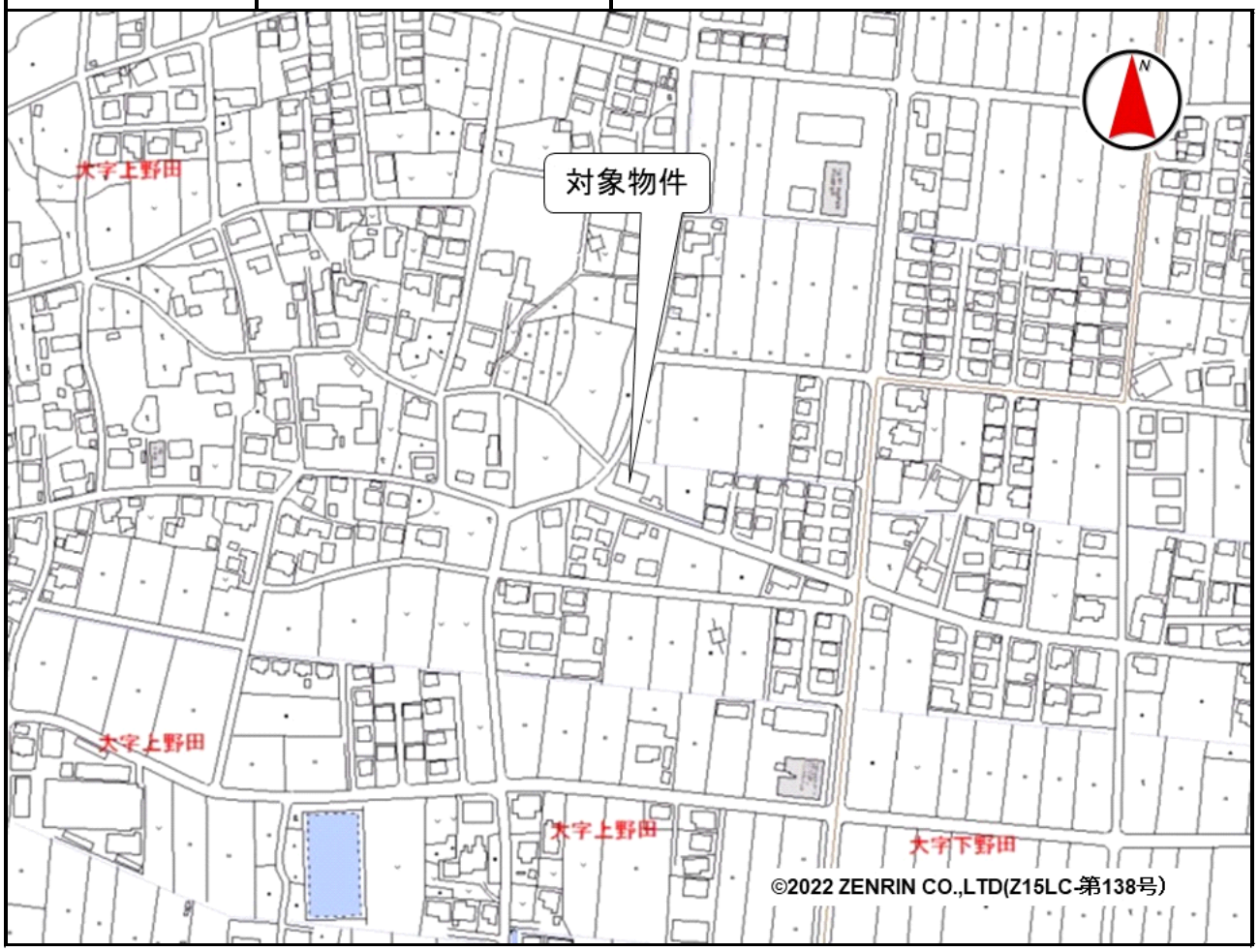
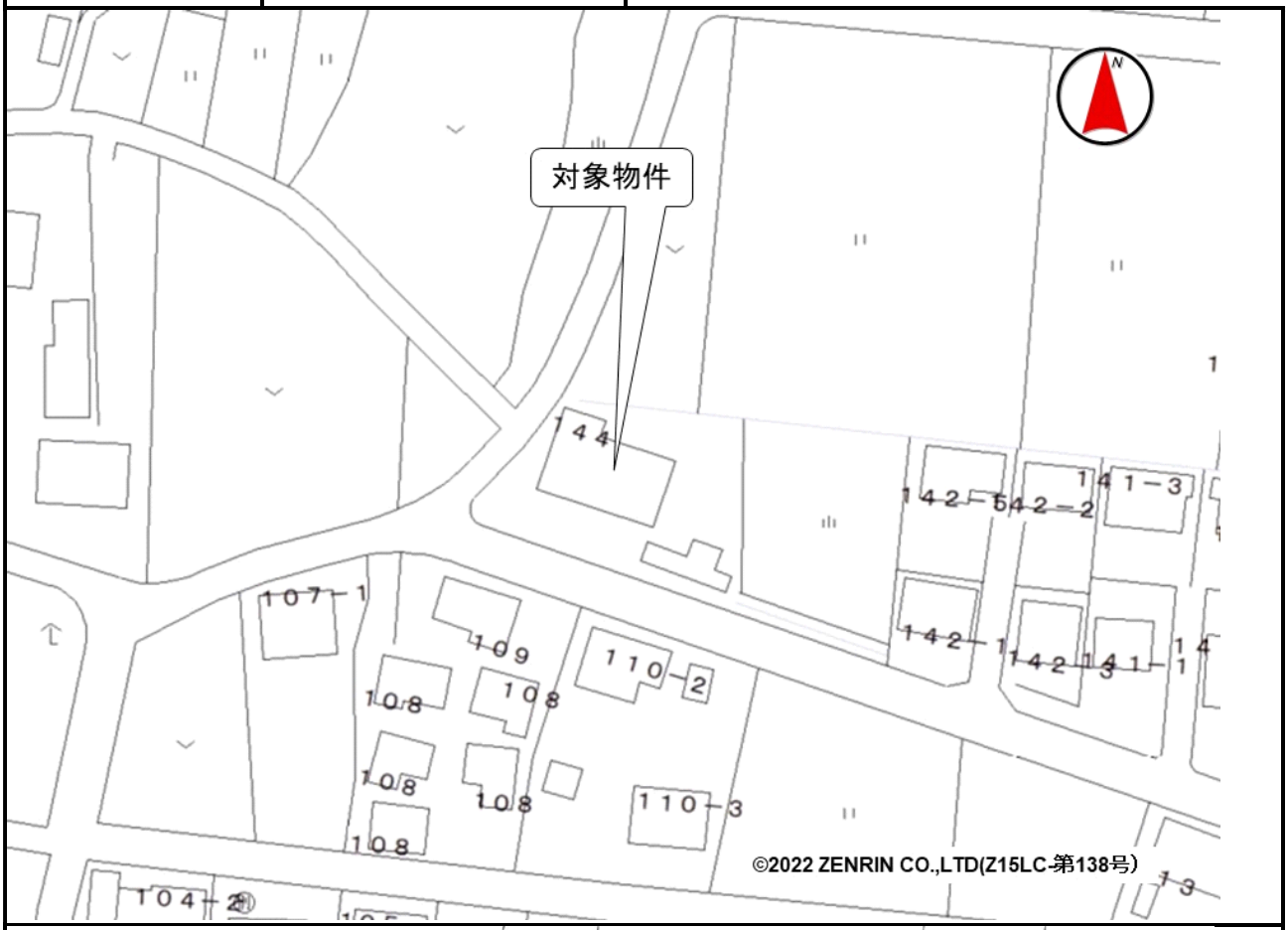
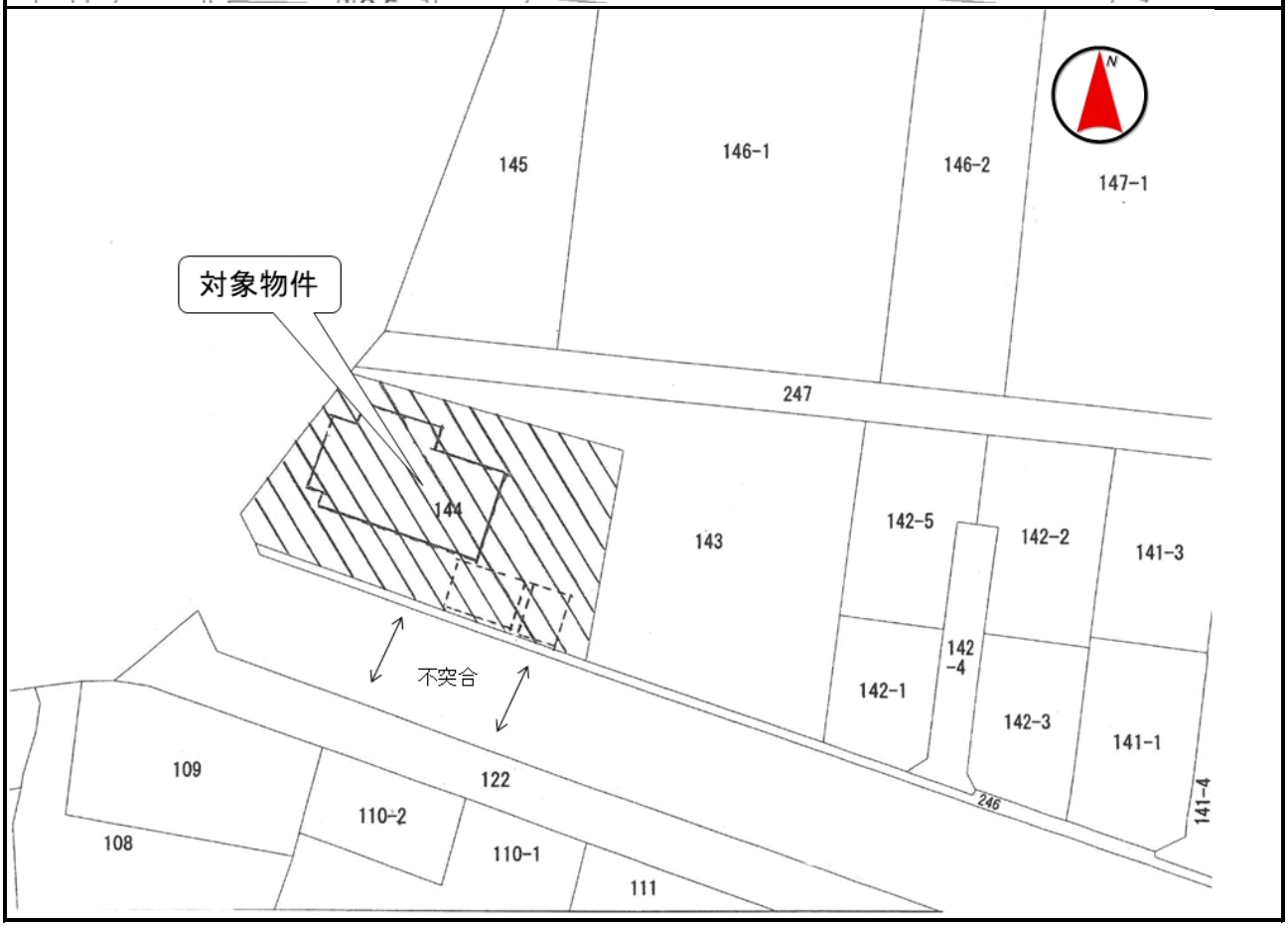
売却区分番号	１８２７－１		
見積価額	￥4，４６０，０００	公売保証金	￥５００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県北群馬郡吉岡町大字上野田字八反田 地番　１４４番 地目　宅地 地積　691.00 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　70%　容積率　200% 特定用途制限地域（長屋及び共同住宅建築不可） 群馬県景観条例		
接道状況	南側　　幅員約６．２メートル　舗装町道　等高接面 北西側　幅員約４．９メートル　舗装町道　等高接面		
地盤・地勢	敷地内は平坦ですが、隣接地と高低差があり、北側件外隣接地より約０．５メートル高いです。		
使用状況等	物件所有者及び第三者が共有する件外登記建物（家屋番号１４４番）の敷地として使用されています。 公売により、対象物件につき当該件外建物のために法定地上権が一部成立します。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件の北東側上空を架設送電線が通過しています。契約書の記載内容は次のとおりです。 契約年月日　平成２１年７月２４日 契約形態　　書面（架設送電線路に関する契約書） 契約期間　　平成２１年１０月１日から送電線路を必要とする期間 契約面積　　９７．６５平方メートル 契約単価　　１平方メートルあたり４５０円 契約の目的　次の行為の制限 （１）建造物を築造すること。 （２）爆発性、引火性を有する危険物を製造、取扱い及び貯蔵すること。 （３）上記以外に送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽等、その他送電線路に支障となる行為。		
住居表示等	群馬県北群馬郡吉岡町大字上野田１４４番地		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　上越線 八木原駅　南西方約１．８キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任		

売却区分番号	１８２７－１		
見　積　価　額	￥4，４６０，０００	公売保証金	￥５００，０００
	において行うことになります。 4　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８２７－１



売却区分番号	１８２７－１