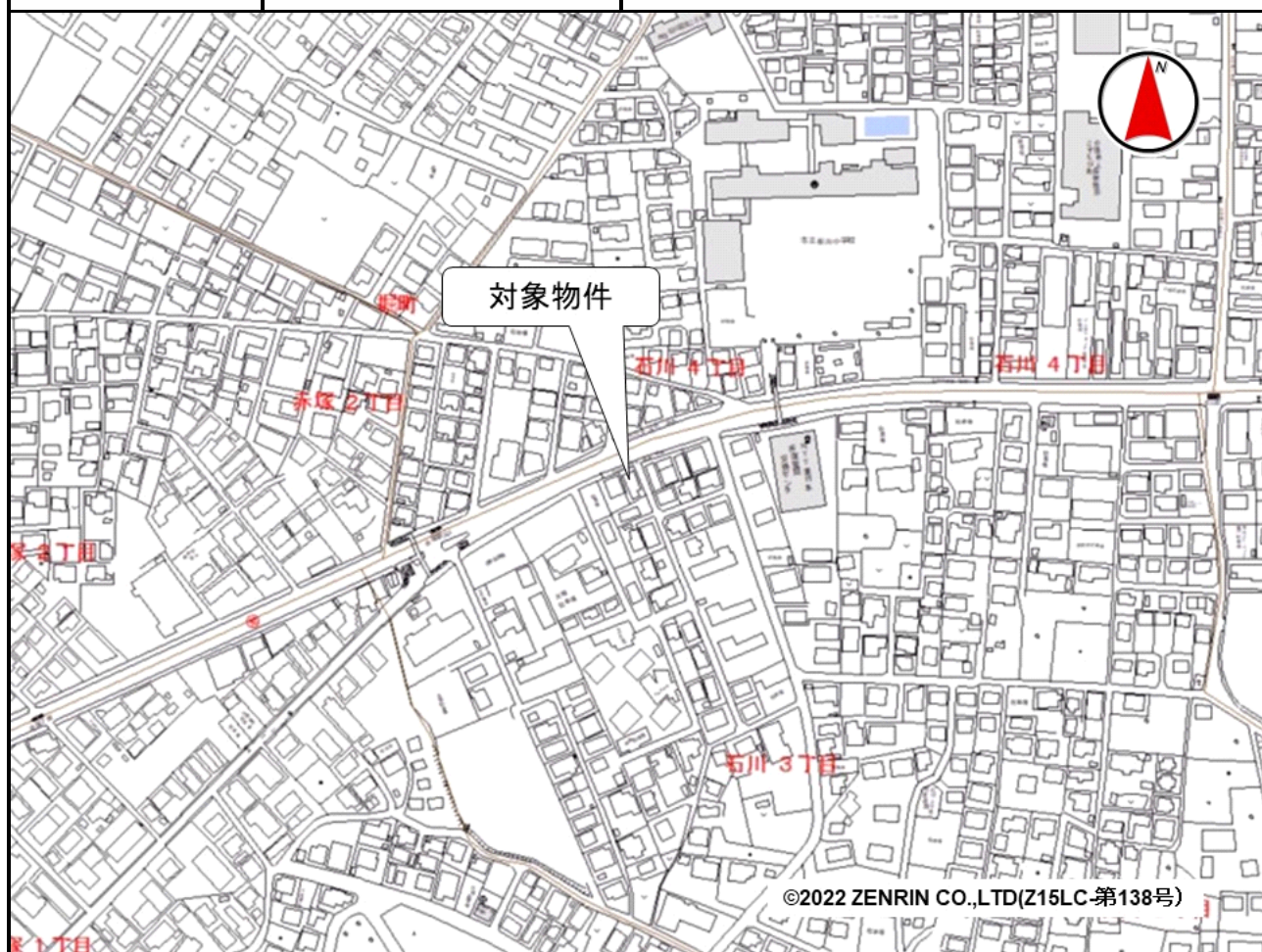


売却区分番号	1831-1		
見 積 価 額	¥7,270,000	公 売 保 証 金	¥800,000
財 産 の 表 示	1 所在 茨城県水戸市石川三丁目 地番 4134番4 地目 宅地 地積 144.12 平方メートル 2 所在 茨城県水戸市石川三丁目 4134番地4、4134番地13 家屋番号 4134番4 種類 店舗 倉庫 事務所 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 74.55 平方メートル 2階 98.01 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	－	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200% 第4種高度地区 建築基準法第22条適用区域 水戸市景観計画 立地適正化計画 都市機能誘導区域 居住誘導区域		
接 道 状 況	北西側 幅員約18.0メートル 舗装国道 ほぼ等高接面 北東側 幅員約3.6メートル 舗装道路 等高接面 当該道路は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	平坦		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和63年頃建築。 現在空き家。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	対象物件2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件2の価額の割合は40.30%です。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1（土地） 4,340,000円 対象物件2（建物） 2,930,000円		

売却区分番号	1831-1		
見積価額	¥7,270,000	公売保証金	¥800,000
住居表示等	茨城県水戸市石川三丁目4134番地4		
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 赤塚駅 北東方約0.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

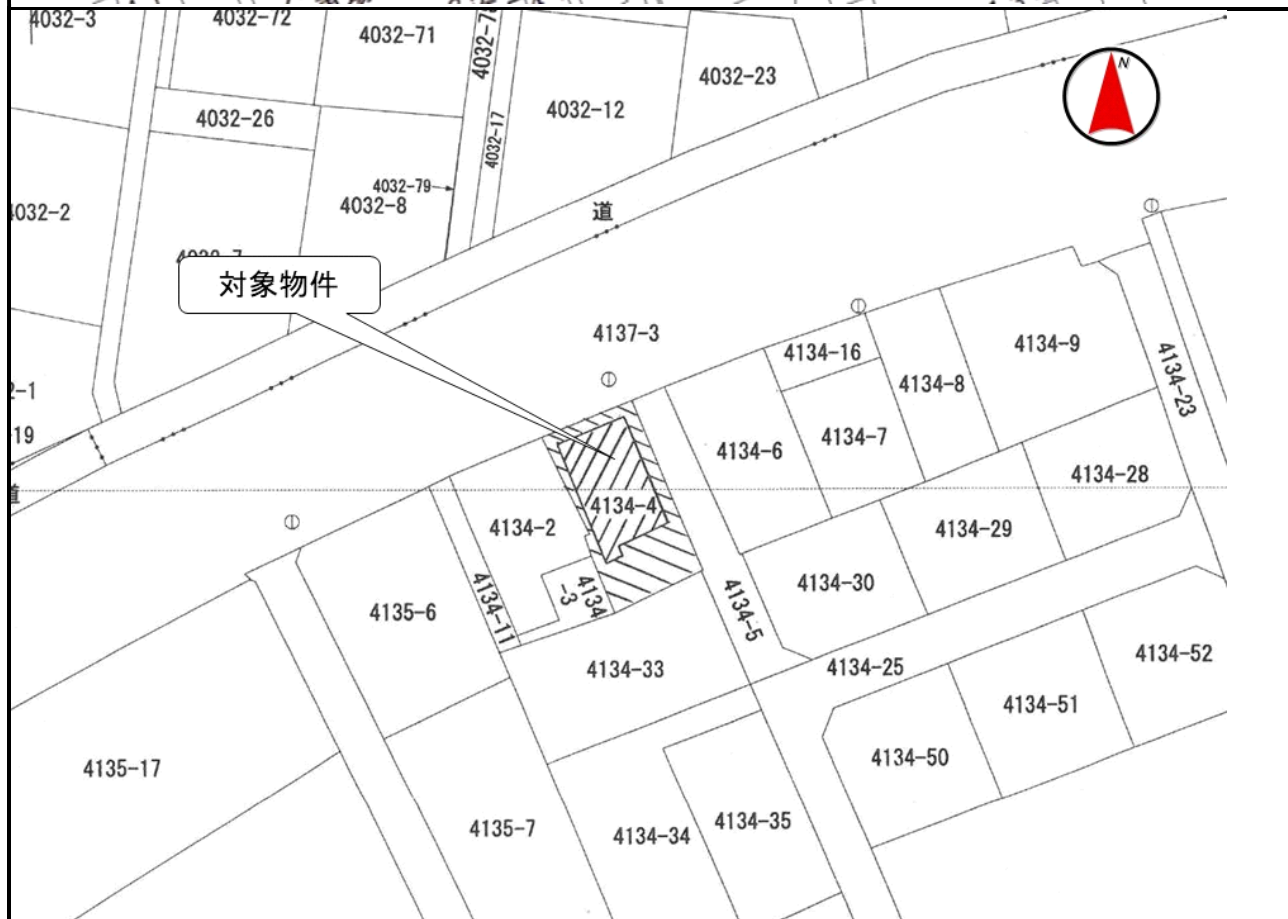
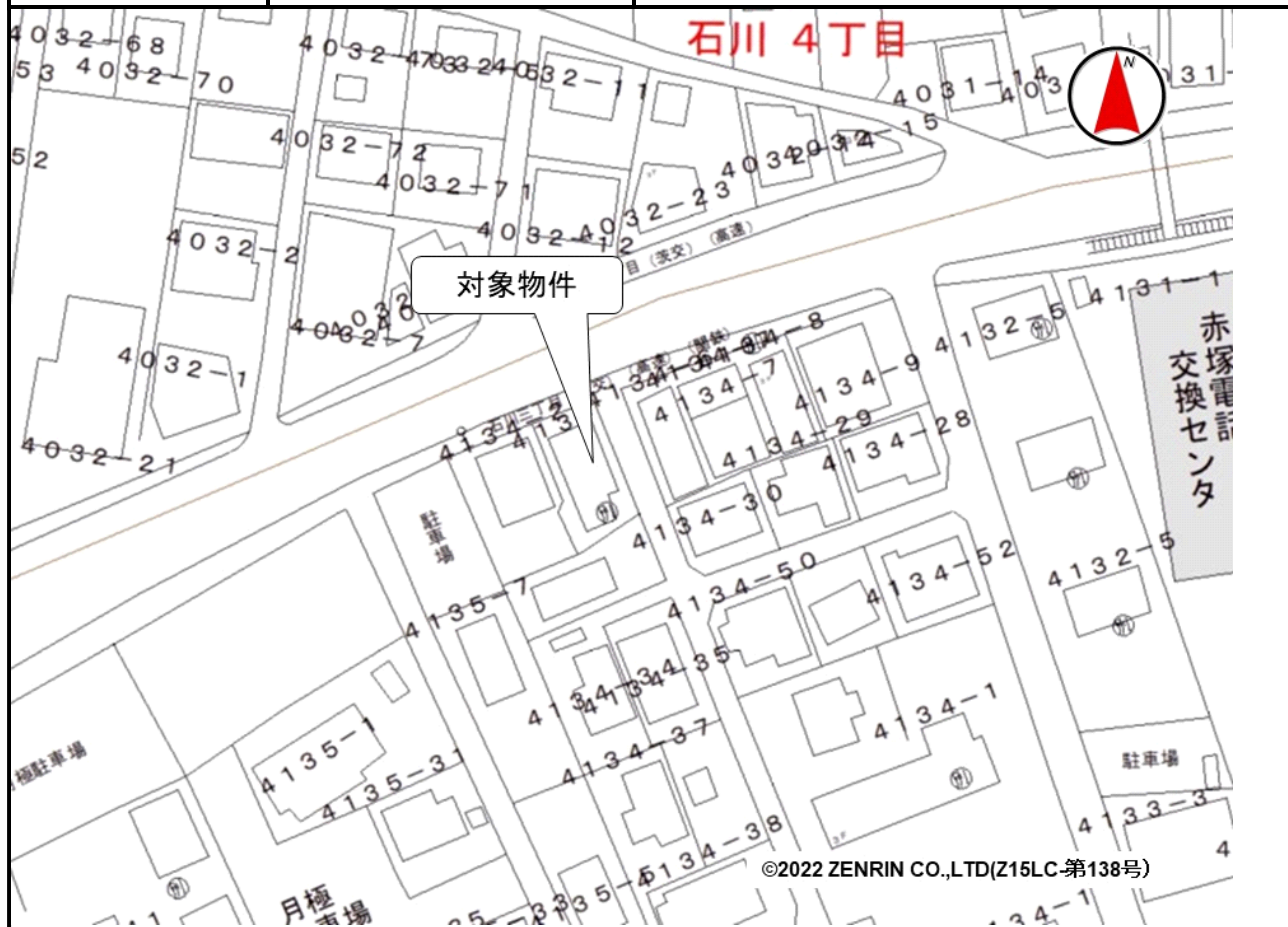
売却区分番号

1831-1



売却区分番号

1831-1



売却区分番号

1831-1

