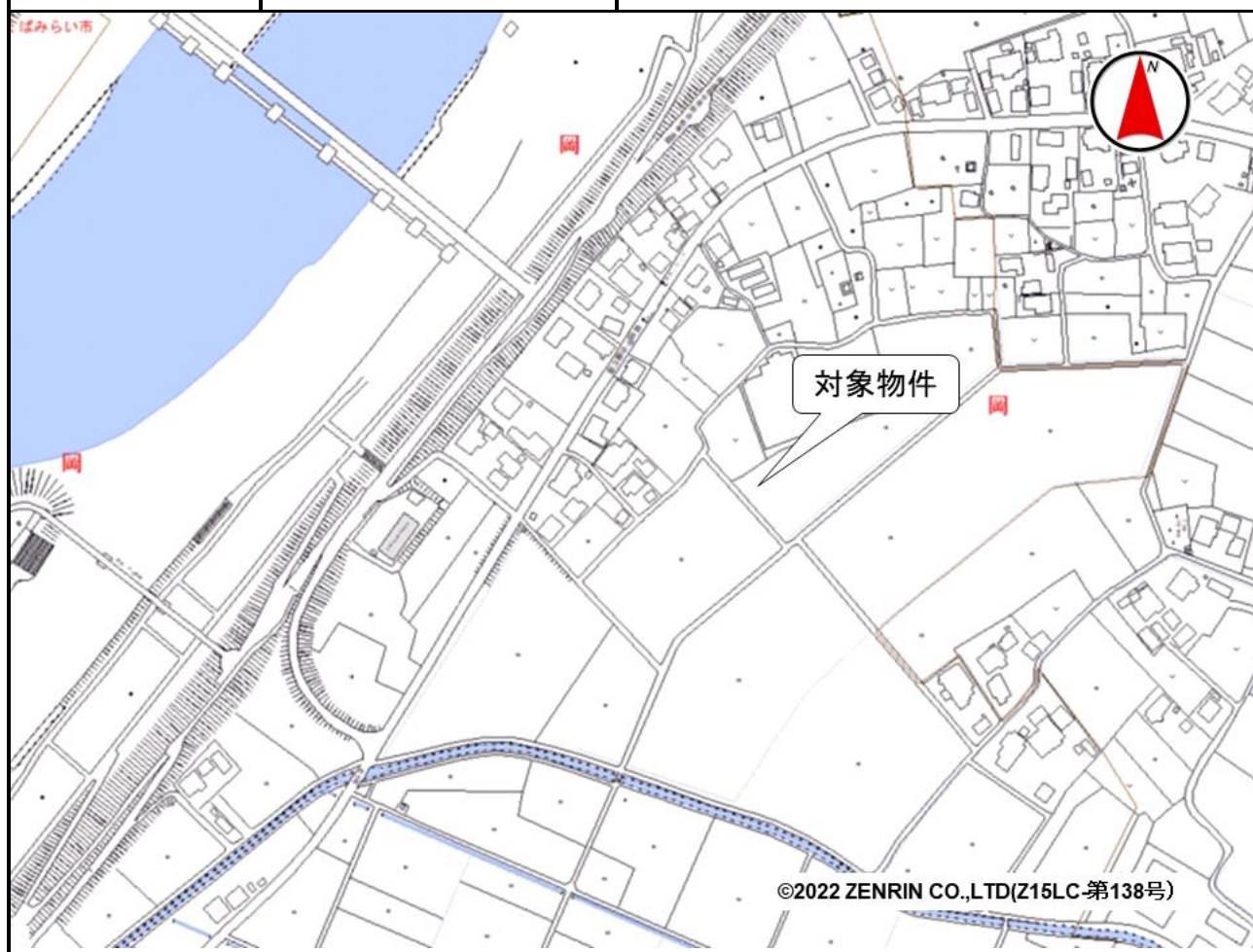


売却区分番号	1836 - 1		
見積価額	¥280,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 茨城県取手市岡字西浦 地番 1969番 地目 畑 地積 715平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 100% 農業振興地域 農用地区域外 取手市ハザードマップ（小貝川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満）		
接道状況	南西側 幅員約3.3から3.5メートル 未舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	雑草が生えており、直ちに耕作の用に供することが困難な状況です。		
管理状況等	－		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 岡堰土地改良区より毎年賦課金が課されます。 未納賦課金はありません（令和6年11月18日現在）。 賦課金の未納が発生した場合は、買受人に承継されます。 詳細は、岡堰土地改良区（電話0297-85-8016）にお問い合わせください。		
住居表示等	茨城県取手市岡1969番		
最寄駅等	関東鉄道 常総線 新取手駅 北東方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

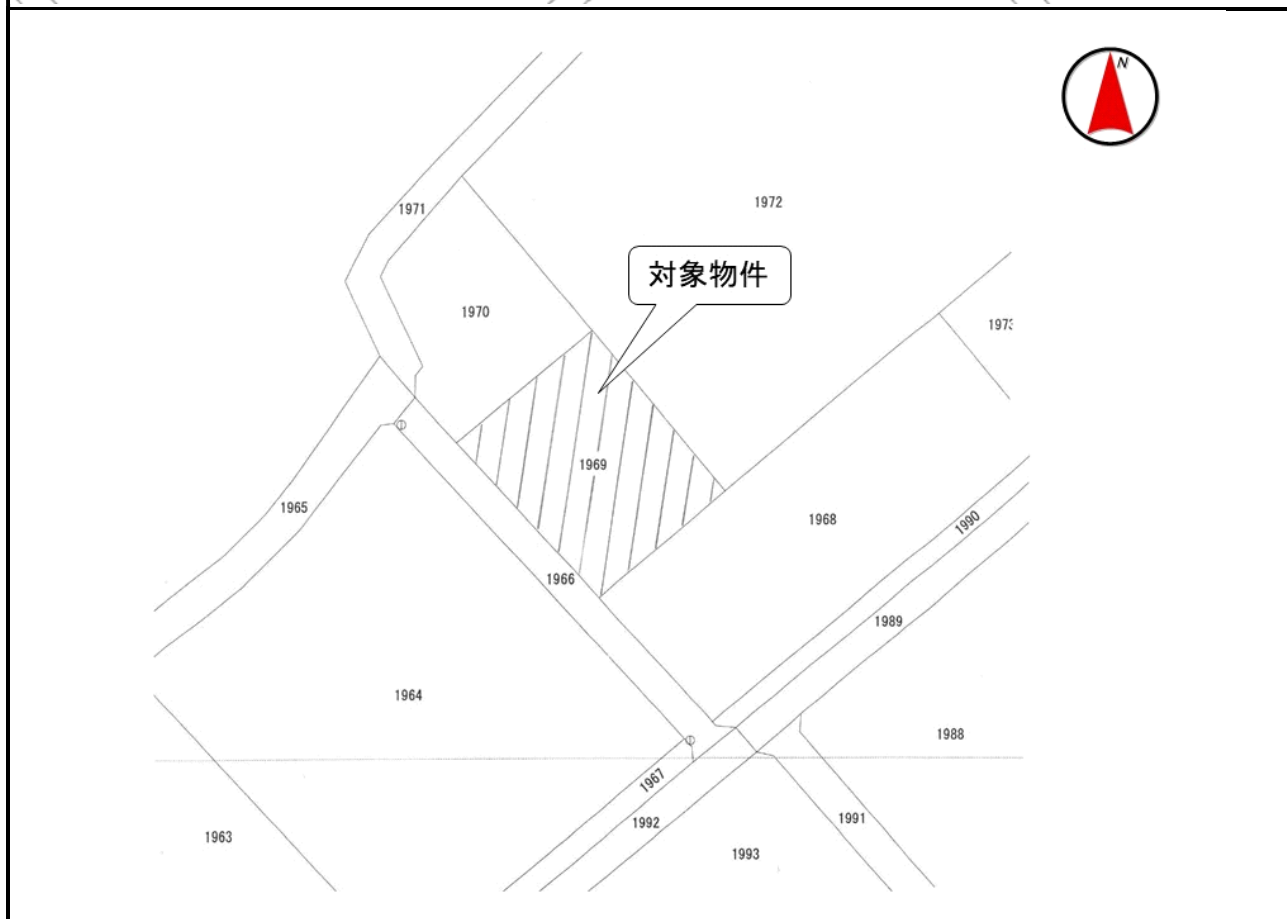
売却区分番号

1 8 3 6 - 1



売却区分番号

1 8 3 6 - 1



売却区分番号

1 8 3 6 - 1

