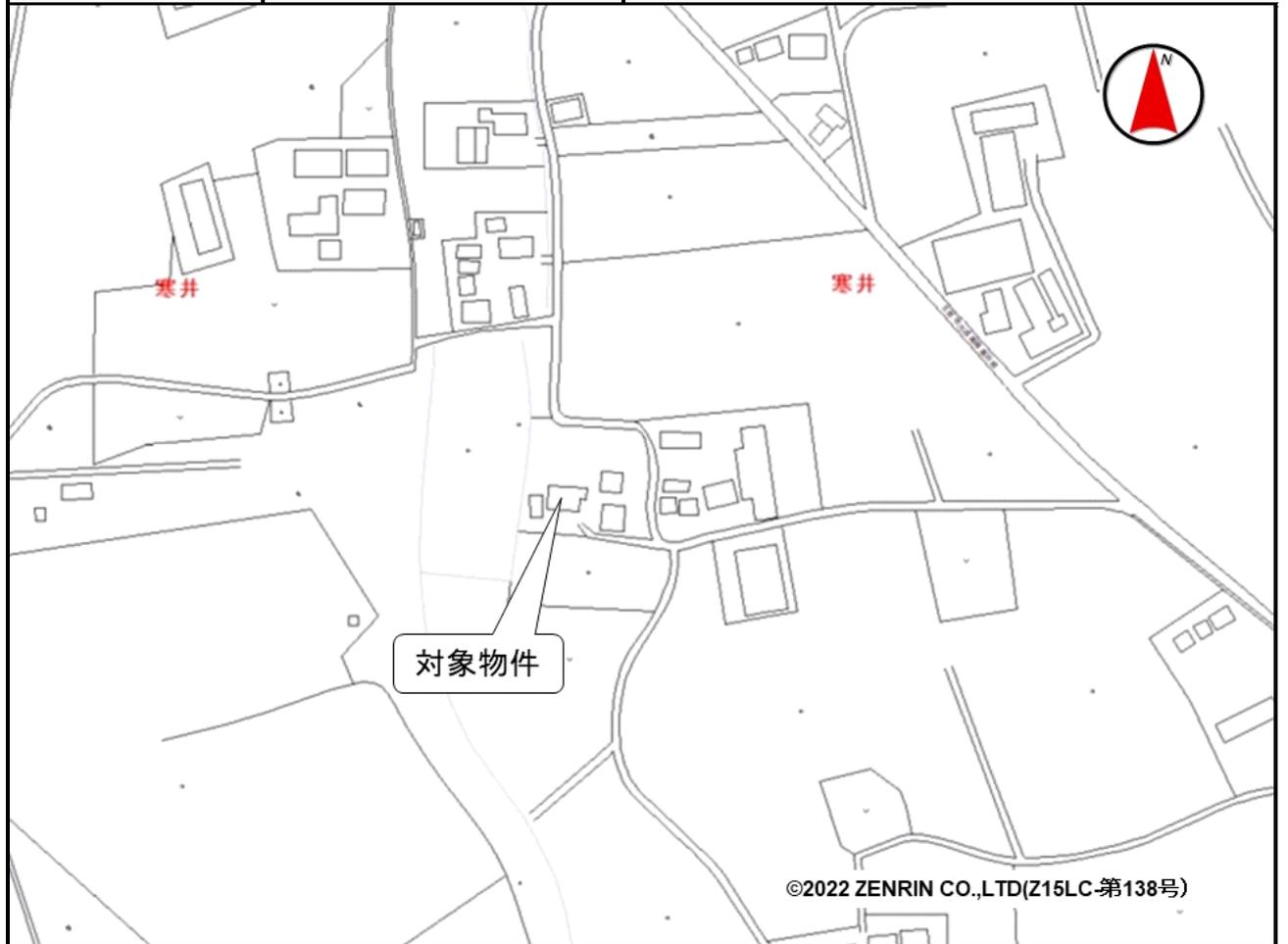


売却区分番号	1088-6		
見積価額	¥3,900,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在	栃木県大田原市寒井字大野室	
	地番	1516番1	
	地目	山林	
	地積	1,140平方メートル	
	2 所在	栃木県大田原市寒井字大野室	
	地番	1516番2	
	地目	宅地	
	地積	128.92平方メートル	
	3 所在	栃木県大田原市寒井字大野室	
	地番	1517番1	
	地目	宅地	
	地積	1,702.38平方メートル	
	4 (主である建物の表示)		
所在	栃木県大田原市寒井字大野室	1517番地1	
家屋番号	1517番1		
種類	居宅		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
床面積	181.10平方メートル		
(附属建物の表示)			
符号	1		
種類	納屋		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
床面積	82.81平方メートル		
符号	3		
種類	肥料舎		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
床面積	49.68平方メートル		
	以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	有
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	東側 幅員約3.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1及び3 東端の一部が市道の一部（道路敷）として使用されています。 西側の一部が竹林となっています。 対象物件1から3 物件所有者の亡親族が所有する件外建物（家屋番号1517番）の敷地として使用		

売却区分番号	1088-6						
見積価額	¥3,900,000	公売保証金	¥400,000				
	<p>されています。</p> <p>件外建物（家屋番号1517番）の土地使用について、契約書の作成及び金銭の授受は不明です。</p> <p>物件所有者の農業用ガレージが設置されています。</p> <p>対象物件3</p> <p>対象物件4の敷地として使用されています。</p> <p>対象物件4</p> <p>昭和45年頃建築（主である建物）。</p> <p>物件所有者が居住しています。</p> <p>符号1</p> <p>建築年月日不詳。</p> <p>令和2年頃一部取壊し。</p> <p>物件所有者が使用しています。</p> <p>符号3</p> <p>建築年月日不詳。</p> <p>物件所有者が使用しています。</p>						
管理状況等	-						
特記事項	対象物件3は、公図と現況の形状が相違しており、縄伸びしています。						
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">対象物件1から3（土地）</td> <td style="text-align: right;">3,600,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">対象物件4（建物）</td> <td style="text-align: right;">300,000円</td> </tr> </table>			対象物件1から3（土地）	3,600,000円	対象物件4（建物）	300,000円
対象物件1から3（土地）	3,600,000円						
対象物件4（建物）	300,000円						
住居表示等	栃木県大田原市寒井1517番地						
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線（東北本線）黒磯駅 南東方約7.1キロメートル						
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。						
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 						

売却区分番号

1088-6

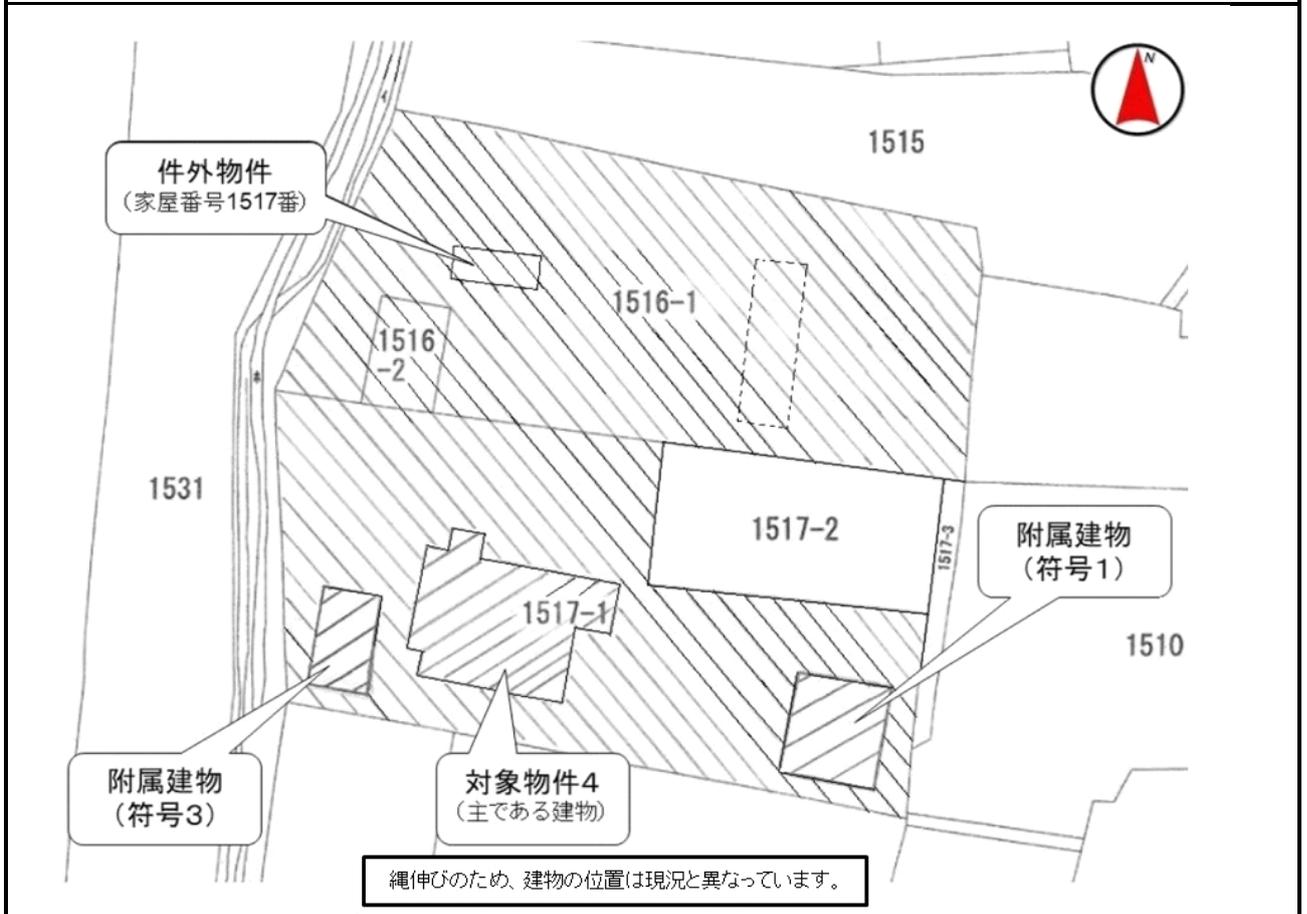


売却区分番号

1088-6



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)



売却区分番号

1088-6

