

売却区分番号	1 3 8 - 2		
見 積 価 額	¥8, 8 5 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥9 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 新潟県新潟市南区戸頭字村中 地番 2 9 1 8 番 4 地目 宅地 地積 709.40 平方メートル 2 所在 新潟県新潟市南区戸頭字村中 2 9 1 8 番地 4 家屋番号 2 9 1 8 番 4 の 1 種類 共同住宅 構造 木造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 79.49 平方メートル 2 階 79.49 平方メートル 3 所在 新潟県新潟市南区戸頭字村中 2 9 1 8 番地 4 家屋番号 2 9 1 8 番 4 の 2 種類 共同住宅 構造 木造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 79.49 平方メートル 2 階 79.49 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	—	駐 車 場 の 有 無	有
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 新潟市景観条例・新潟市景観計画（一般区域） 新潟市屋外広告物条例（禁止地域） 新潟市立地適正化計画（居住誘導区域内、都市機能誘導区域外）		
接 道 状 況	南側 幅員約 7. 8 メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1 対象物件 2 及び 3 の敷地として使用されています。 対象物件 2 及び 3 平成 2 年頃建築。 共同住宅で、第三者に賃貸しています。各部屋の賃貸借契約は別紙のとおりです。 対象物件 2 の南東に、物件所有者の物置が設置されています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条の 2 の規定による換価執行決定に基づき公売を行います。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件 1（土地） 8, 6 2 0, 0 0 0 円		

売却区分番号	1 3 8 - 2		
見 積 価 額	¥8, 8 5 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥9 0 0, 0 0 0
	対象物件 2 及び 3 (建物) 2 3 0, 0 0 0 円		
住 居 表 示 等	新潟県新潟市南区戸頭 2 9 1 8 番地 4		
最 寄 駅 等	J R (東日本) 信越本線 矢代田駅 西方約 7. 0 キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任等を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1 3 8 - 2

別紙

各部屋の賃貸借の状況(令和6年10月17日現在)

対象物件2

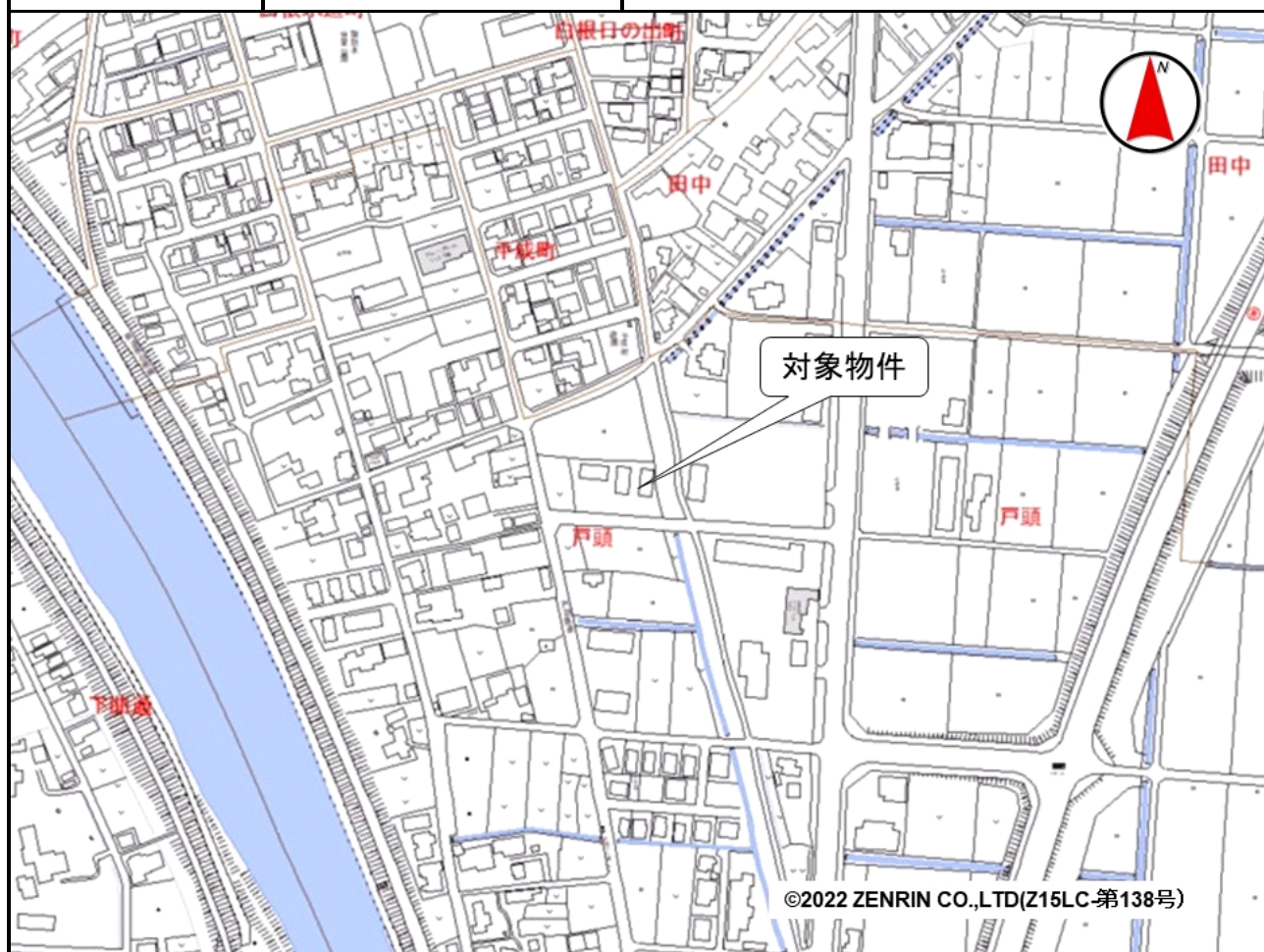
部屋番号	契約形態	賃貸借期間	賃料	敷金	備考
A-1	空室				
A-2	書面	平成14年3月23日から平成15年4月22日(自動更新)	36,000 円	36,000 円	差押え前から賃貸しています。 駐車場一台含まれます。 敷金の返還義務は買受人に承継されます。
B-1	空室				
B-2	空室				

対象物件3

部屋番号	契約形態	賃貸借期間	賃料	敷金	備考
A-1					所有者が居住しています。
A-2	書面	平成4年12月1日から平成5年11月30日(自動更新)	34,000 円	34,000 円	差押え前から賃貸しています。 駐車場一台含まれます。 敷金の返還義務は買受人に承継されます。
B-1	不明	不明	35,000 円	不明	不明
B-2	書面	平成14年12月31日から平成15年12月30日(自動更新)	36,000 円	36,000 円	差押え前から賃貸しています。 駐車場一台含まれます。 敷金の返還義務は買受人に承継されます。

売却区分番号

138-2



売却区分番号

138-2



売却区分番号

138-2



建物間取図

対象物件2

床の間の 押入	6畳 和室	玄関	トイレ	トイレ	玄関	6畳 和室	床の間の 押入
		キッチン		キッチン			
押入	6畳 和室	脱衣室・ 洗面所	浴室	浴室	脱衣室・ 洗面所	6畳 和室	押入

A-2 A-1 1階

床の間の 押入	6畳 和室	玄関	トイレ	トイレ	玄関	6畳 和室	床の間の 押入
		キッチン		キッチン			
押入	6畳 和室	脱衣室・ 洗面所	浴室	浴室	脱衣室・ 洗面所	6畳 和室	押入

B-2 B-1 2階

対象物件3

押入	和室 6畳	脱衣室・ 洗面所	浴室	浴室	脱衣室・ 洗面所	和室 6畳	押入
押入 床の間の 間	和室 6畳	キッチン		キッチン		和室 6畳	押入 床の間の 間
		玄関	トイレ	トイレ	玄関		

A-2 A-1 1階

押入	和室 6畳	脱衣室・ 洗面所	浴室	浴室	脱衣室・ 洗面所	和室 6畳	押入
押入 床の間の 間	和室 6畳	キッチン		キッチン		和室 6畳	押入 床の間の 間
		玄関	トイレ	トイレ	玄関		

B-2 B-1 2階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。