

売却区分番号	1 4 2 6 - 6		
見 積 価 額	¥ 2 9 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 埼玉県久喜市六万部字本村 地番 5 0 7 番 6 地目 畑 地積 499 平方メートル 2 所在 埼玉県久喜市六万部字本村 5 0 7 番地 6 家屋番号 5 0 7 番 6 種類 物置 構造 木造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 23. 18 平方メートル 2 階 23. 18 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	－	駐 車 場 の 有 無	－
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 農業振興地域 農用地区域外 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第 3 4 条第 1 2 号区域 久喜市洪水ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深 0 . 5 メートル未満）		
接 道 状 況	東側 幅員約 2 . 4 メートル 未舗装市道（未供用区間） 当該市道（未供用区間）は、現況存在しません。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	対象物件 1 第三者が耕作及び使用しています。 物件所有者の申立てによると、使用に関して合意がされていますが、金銭の授受はありません。 一部を砂利敷き通路として使用しています。 西側部分は、対象物件 2 の敷地として使用しています。 対象物件 2 建築年月日不詳。 当該第三者が農業用物置として使用しています。		
管 理 状 況 等	－		
特 記 事 項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第 4 条 許可年月日 平成 4 年 3 月 2 7 日 転用目的 農業用物置		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	1426 - 6		
見積価額	¥290,000	公売保証金	要しない
	対象物件1（土地）	270,000円	
	対象物件2（建物）	20,000円	
住居表示等	埼玉県久喜市六万部507番地6		
最寄駅等	JR（東日本）宇都宮線 久喜駅 北西方約3.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

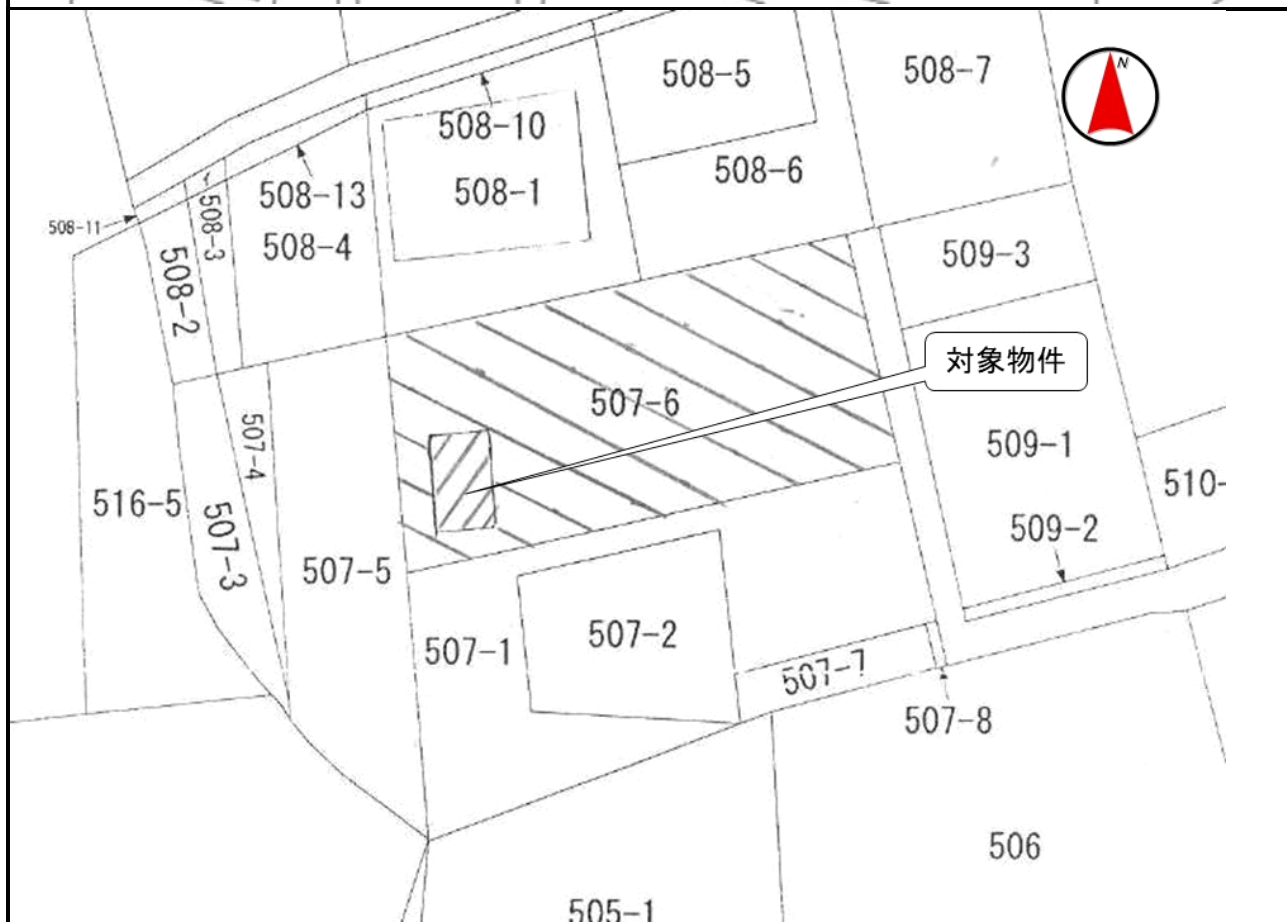
売却区分番号

1 4 2 6 - 6



売却区分番号

1 4 2 6 - 6



売却区分番号

1 4 2 6 - 6

