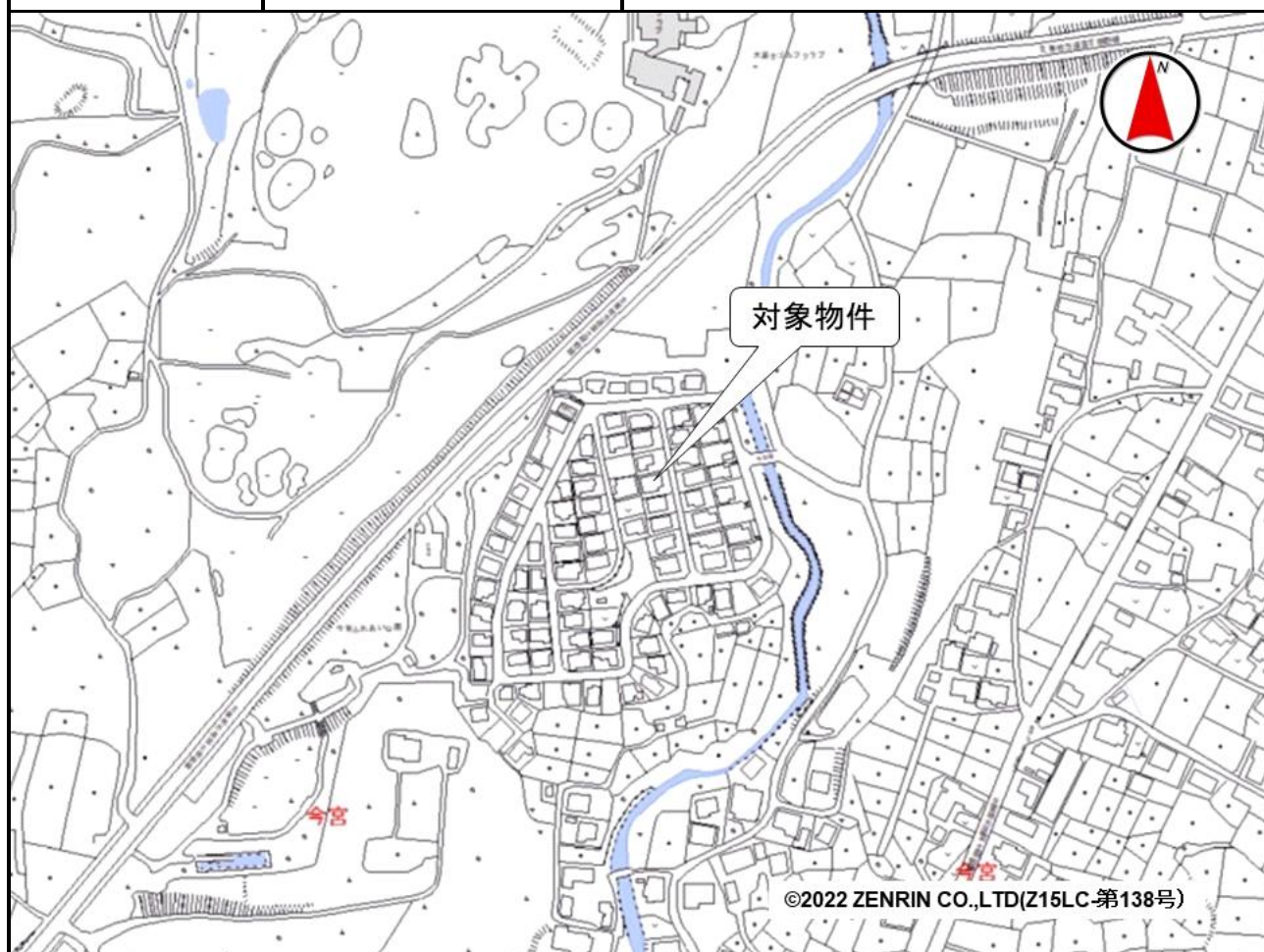


売却区分番号	1840-1		
見積価額	¥490,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 静岡県富士市今宮字丸火添 地番 983番66 地目 宅地 地積 205.96 平方メートル 2 所在 静岡県富士市今宮字丸火添 983番地66 家屋番号 983番66 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 103.89 平方メートル 以上登記簿による表示 3 (対象物件2の未登記附属建物) 所在 静岡県富士市今宮字丸火添 983番地66 種類 車庫 構造 鉄筋コンクリート造平家建 床面積 約13.63 平方メートル		
間取り	5DK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条適用区域 屋外広告物条例（第二種特別規制地域）		
接道状況	東側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	建物敷地の地盤面は、道路より約1.7メートル高位で、道路との間に階段と擁壁が設置されています。 敷地内はおおむね平坦。 西側件外隣接地より約1.5メートル低位（擁壁を介して）です。		
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用されています。 対象物件2 昭和52年頃建築。 現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。 対象物件3 建築年月日不詳。 対象物件2の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。		
管理状況等	—		
特記事項	下水は今宮陽光台団地内の集中浄化槽を使用していますが、令和8年1月で廃止されるため、個別浄化槽への切替工事が必要です。 詳しくは今宮陽光台自治会へお問い合わせください。		

売却区分番号	1840 - 1		
見積価額	¥490,000	公売保証金	要しない
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1 (土地) 90,000円 対象物件2及び3 (建物) 400,000円		
住居表示等	静岡県富士市今宮983番地66		
最寄駅等	JR (東海) 東海道本線 富士駅 北東方約8.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関 (国) は、担保責任等を負いません。 3 執行機関 (国) は、公売財産の引渡し of 義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路 (私道) の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

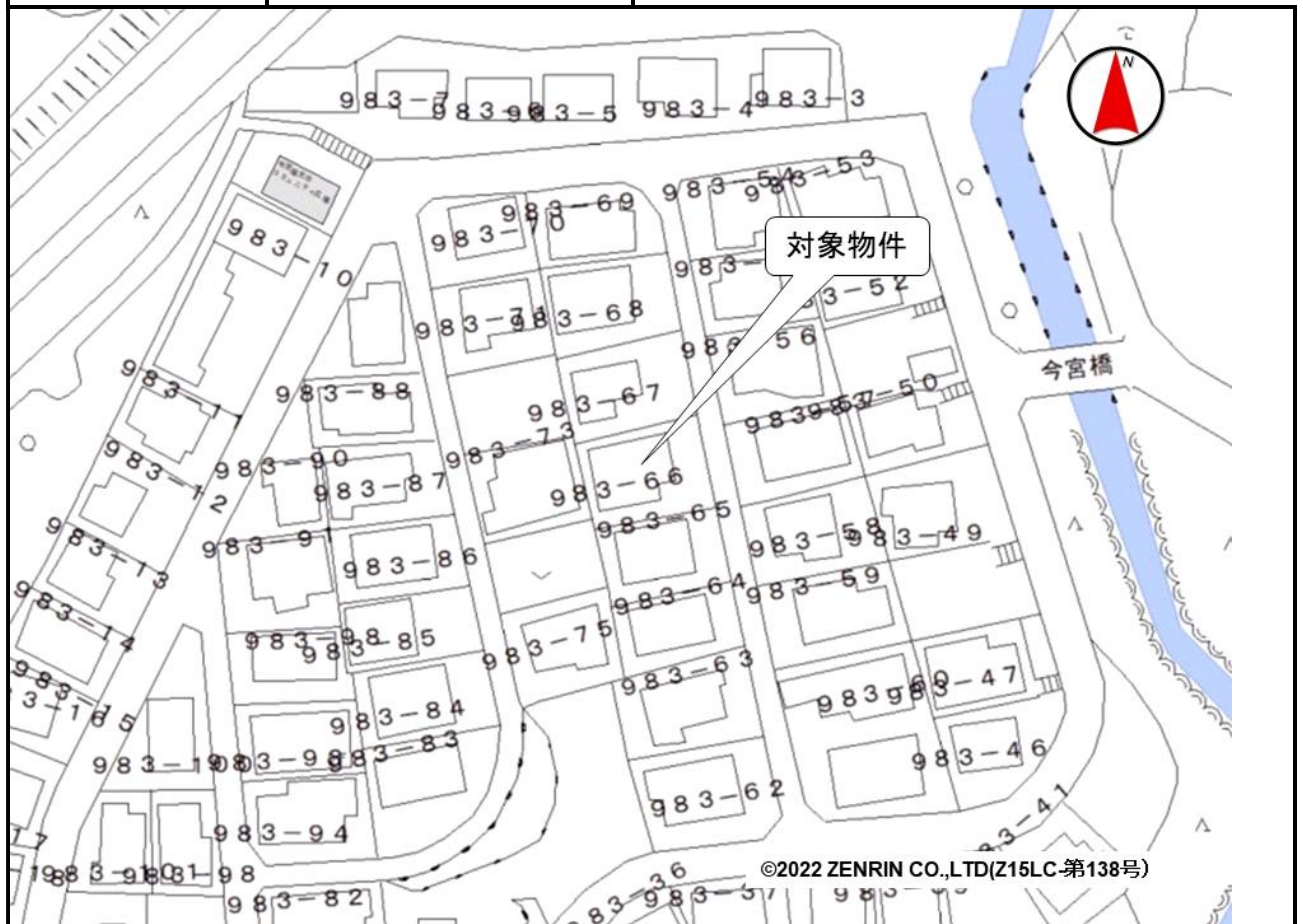
売却区分番号

1840 - 1



売却区分番号

1840-1



売却区分番号

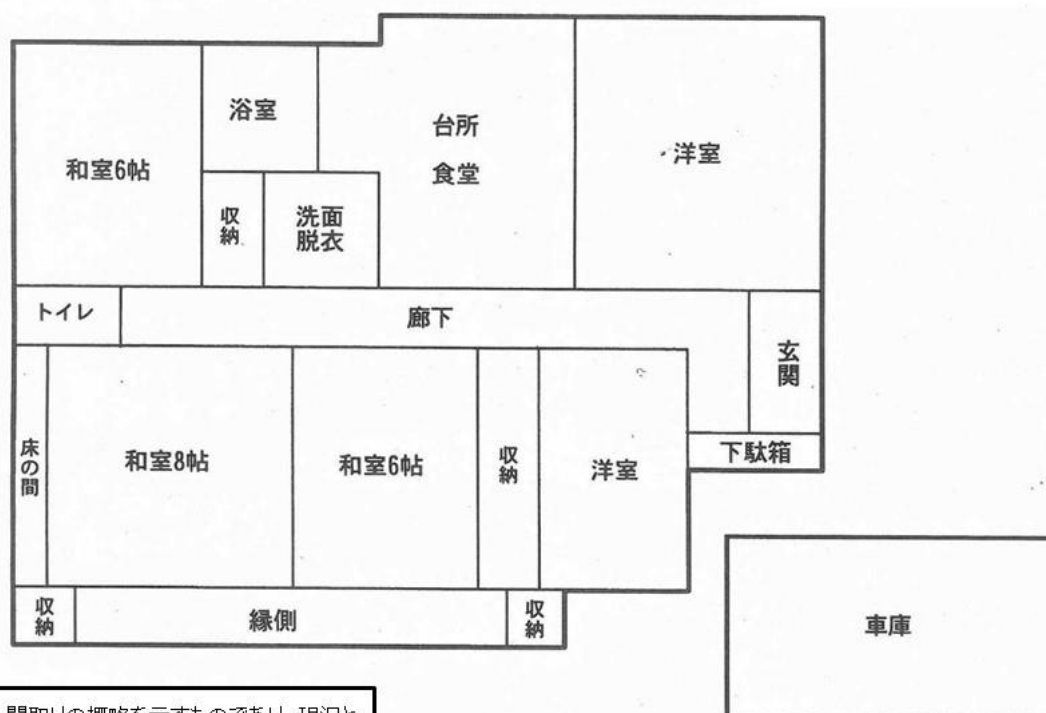
1840 - 1



売却区分番号

1840 - 1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。