

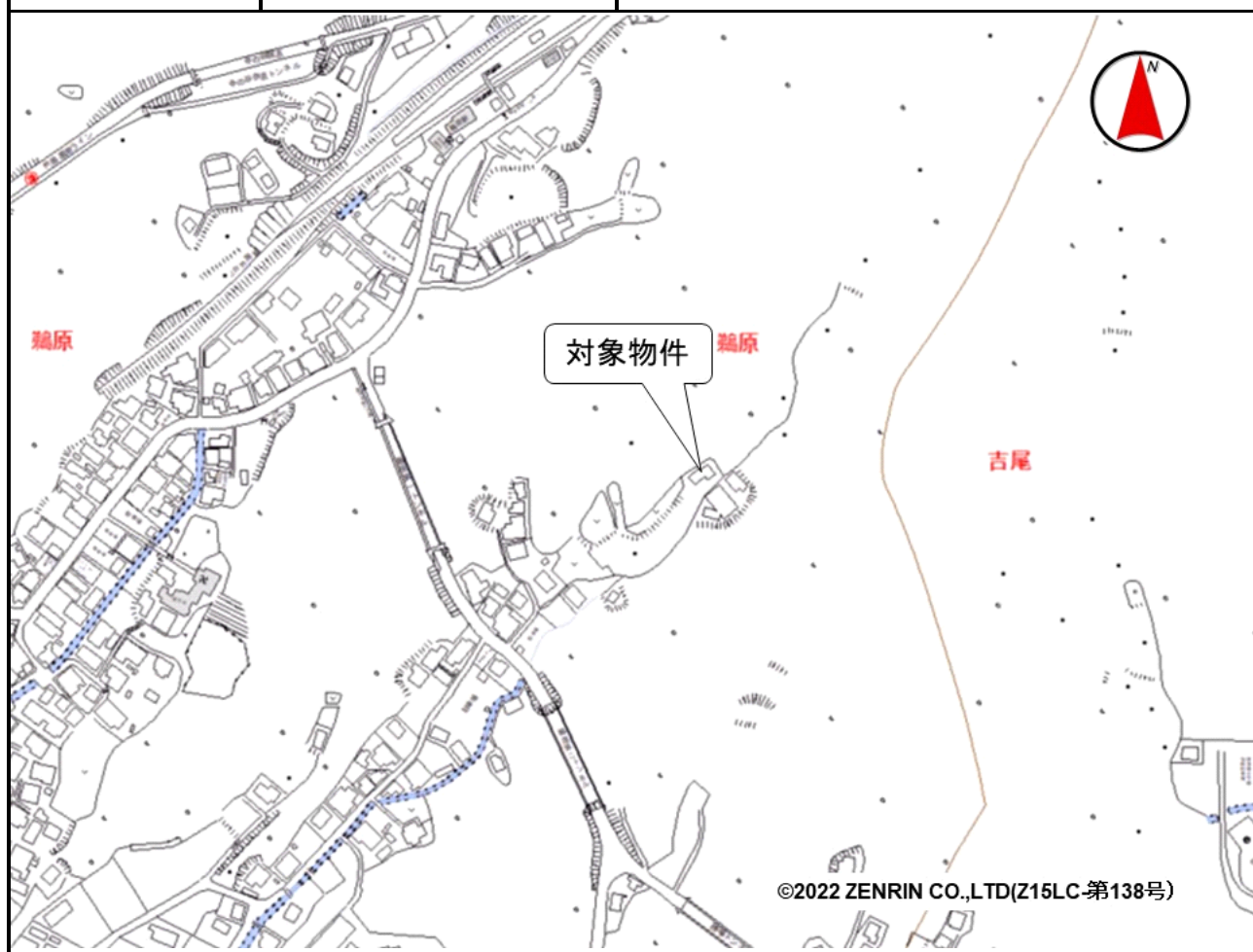
が売却区分番号	1 8 4 4 - 1		
見 積 価 額	¥170,000	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 千葉県勝浦市鶴原字万俵 地番 1 6 1 8 番 4 地目 宅地 地積 66.11 平方メートル 2 所在 千葉県勝浦市鶴原字万俵 地番 1 6 1 8 番 5 地目 宅地 地積 66.11 平方メートル 3 所在 千葉県勝浦市鶴原字万俵 地番 1 6 1 8 番 6 地目 宅地 地積 49.58 平方メートル 4 所在 千葉県勝浦市鶴原字万俵 1 6 1 8 番地 5、1 6 1 8 番地 4 家屋番号 1 6 1 8 番 5 種類 居宅 構造 木造スレートぶき 2 階建 床面積 1 階 76.96 平方メートル 2 階 39.74 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% 建築基準法第 2 2 条適用区域 自然公園区域（第 2 種特別区域） 土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊） 津波浸水想定区域		
接 道 状 況	対象物件 1 接面する道路はありません。 対象物件 3 南東側 幅員約 1. 8 メートル 舗装道路 ほぼ等高接面 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	1 対象物件 1 及び 3 北東側及び北西側は、雑草及び雑木が繁茂しています。 第三者が所有する件外土地（1 6 1 8 番 8）の一部を含めて塀が築造されています。		

が売却区分番号	1 8 4 4 - 1		
見 積 価 額	¥170,000	公 売 保 証 金	要しない
	当該第三者の申立てによると、対象物件内に当該件外土地が介在しているとの認識はありますが、件外土地の使用に当たり、契約書の作成及び金銭の授受はなく、使用に関する合意ありません。 2 対象物件1及び2 対象物件4の敷地として使用されています。 3 対象物件3 件外土地（1618番8）の一部を含めて庭として使用されています。 4 対象物件4 昭和54年頃建築。 屋根・軒が破損しています。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されています。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	1 公図と現況の形状が著しく相違しています。 対象物件2は公図に存在しません。 2 公図上、対象物件1と3の間に第三者が所有する件外土地（1618番8）が介在しています。 3 建物図面によると、南東側道路から対象物件3、2及び1が隣接し、対象物件1及び2上に対象物件4が存するものとして作製されています。 4 対象物件1、2及び3 当局差押え前に、条件付所有権移転仮登記の設定があります。 原因 昭和54年2月28日（条件 農地法第5条の許可） なお、当該仮登記は公売により消滅しませんが、仮登記に係る権利は、昭和55年2月10日に混同（民法第179条）により消滅しています。 5 対象物件4については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件4の価額の割合は5.88%です。		
住 居 表 示 等	千葉県勝浦市鵜原1618番地4		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 外房線 鵜原駅 南東方約0.2キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一 括 換 価 に つ い て	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1、2及び3（土地） 160,000円 対象物件4（建物） 10,000円		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任		

が売却区分番号	1 8 4 4 - 1		
見 積 価 額	¥170,000	公 売 保 証 金	要しない
	等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

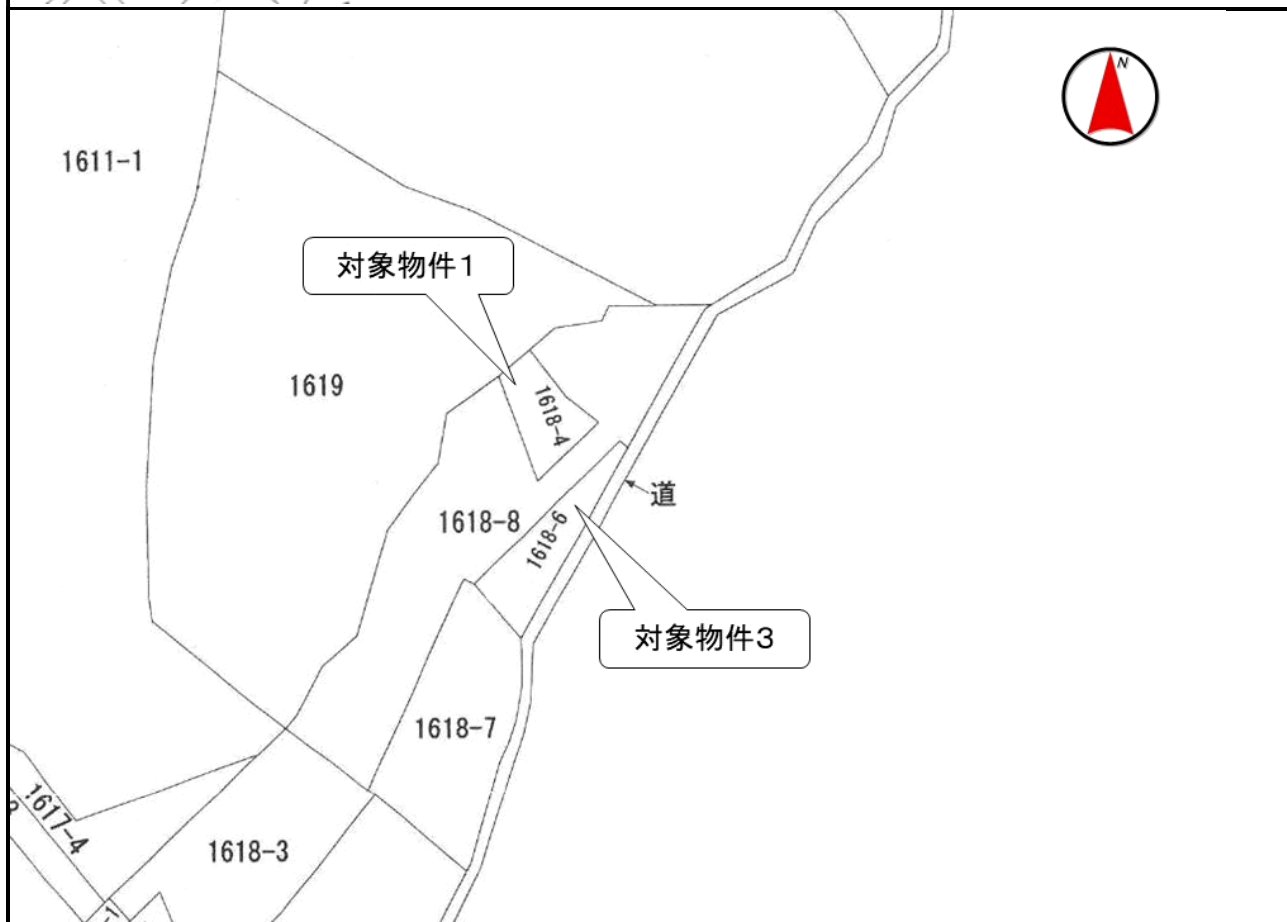
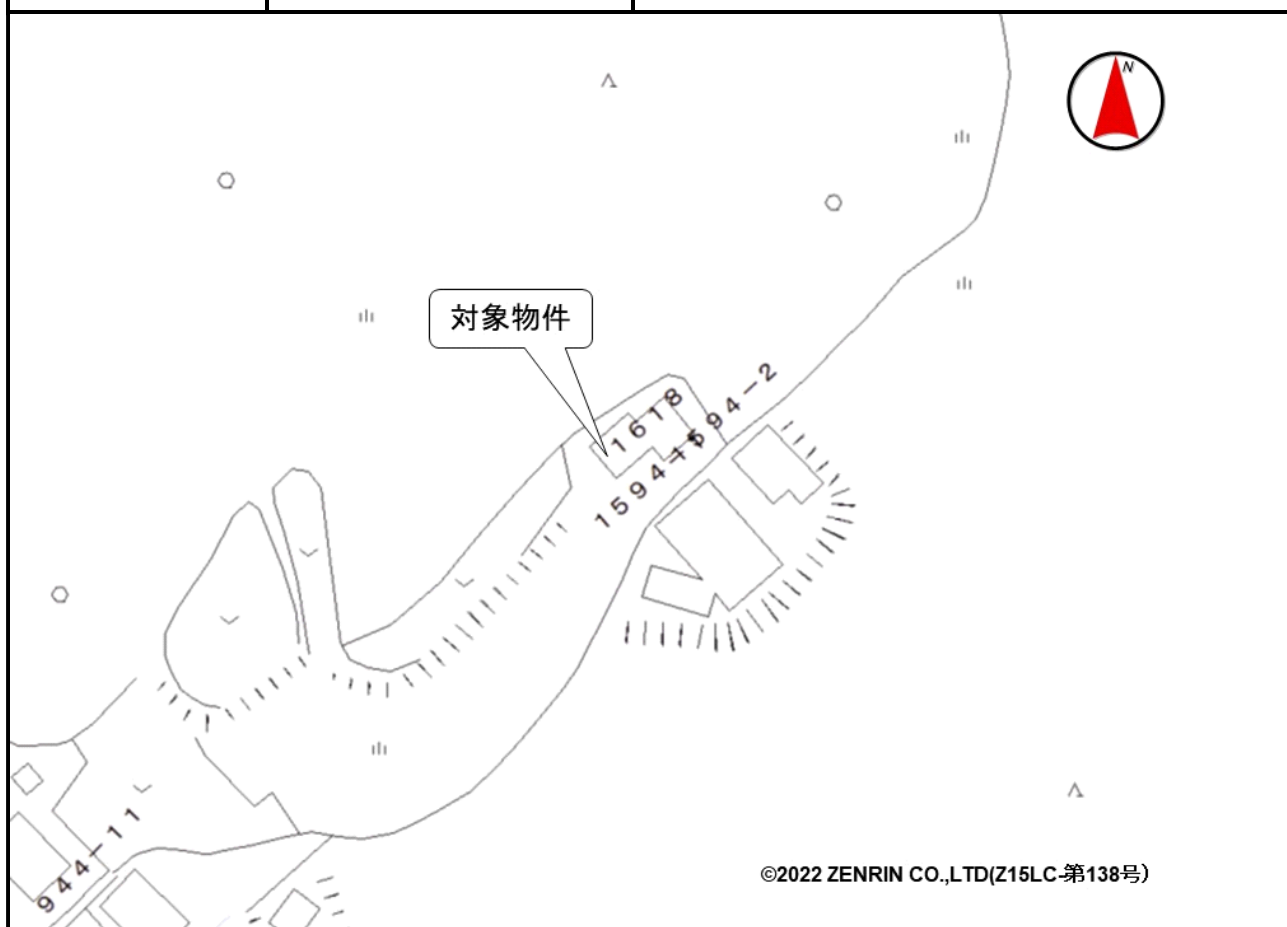
売却区分番号

1 8 4 4 - 1



売却区分番号

1 8 4 4 - 1



売却区分番号

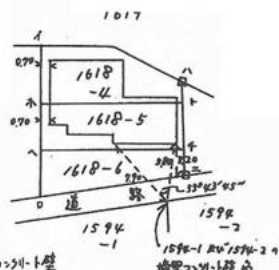
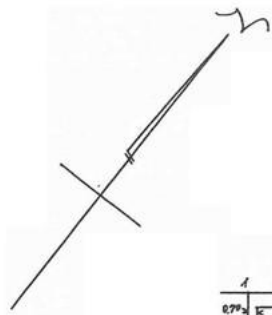
1844-1

建物図面
各階平面図

55.6.9

家屋番号 1618-5

建物の所在 藤浦市鶴原字万俵 1618-5
1618-4



イロ間コンクリート壁
ハニ プラスチック建築板
D～ハ 4.60m
ホ～ハ 4.60m
ミ～チ 2.60m
ト～チ 4.60m

1594-1 1594-2
1594-3 1594-4

売却区分番号

1844 - 1

