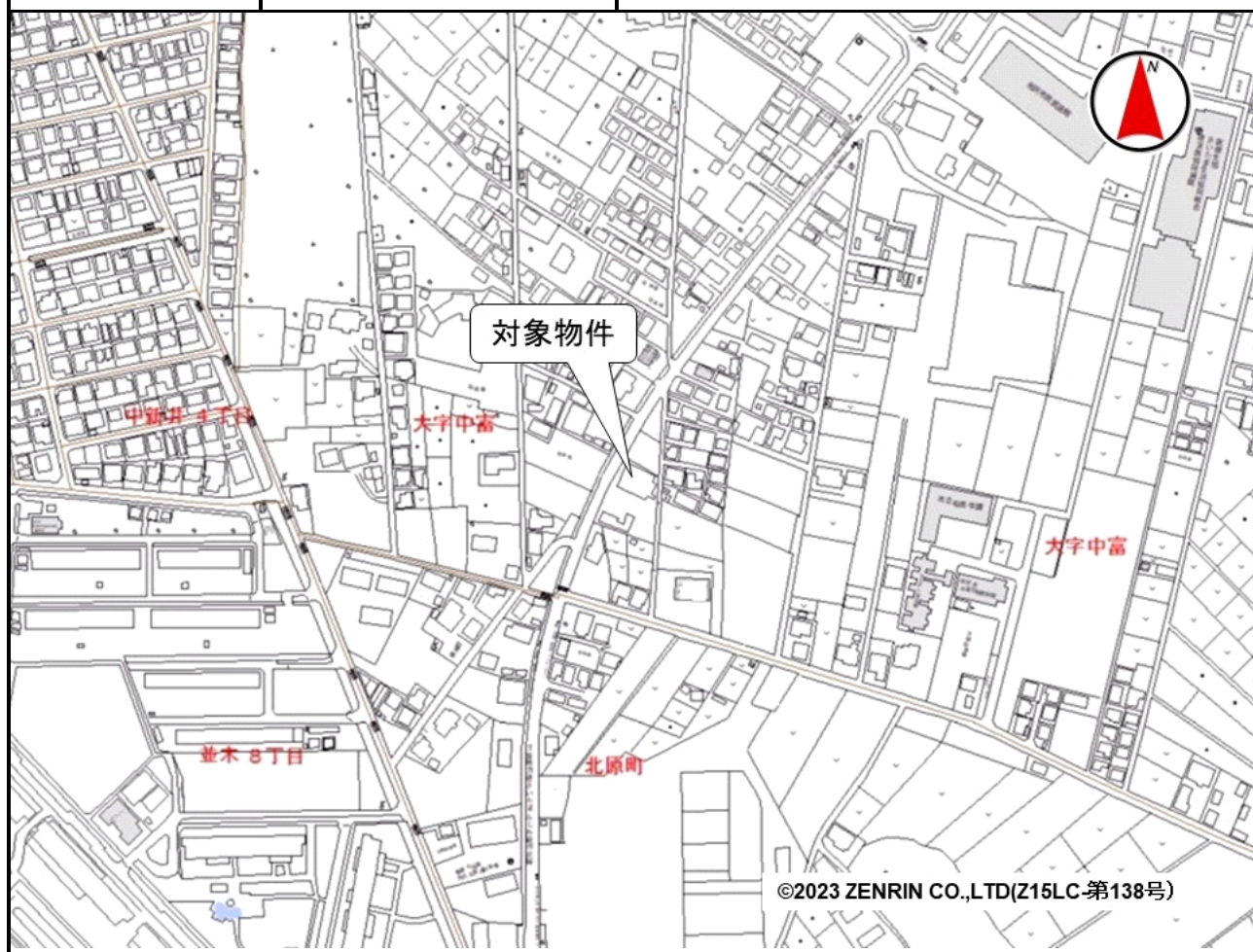


売却区分番号	1 8 5 6 - 1		
見 積 価 額	¥2, 3 3 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥3 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 埼玉県所沢市大字中富（元上安松分）字中原 1 7 4 5 番地 9 家屋番号 1 7 4 5 番 9 種類 工場 事務所 構造 鉄骨・木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 176.97 平方メートル 以上登記簿による表示		
間 取 り	－	駐 車 場 の 有 無	－
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 所沢市景観条例		
接 道 状 況	北西側 幅員約9．6メートル 舗装県道 ほぼ等高接面 北東側 幅員約2．7メートル 舗装市道 約0．6メートル高位接面 当該市道は、建築基準法第4 2 条第2 項に該当します。		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦		
使 用 状 況 等	1 昭和4 5 年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況 約2 3 4．3 5 平方メートル（増築部分を含む） 波型スレートを多用した建物です。 配電盤付近にP C Bを使用したコンデンサーが設置されています。 スピードメーターテスト機が設置されています。 2 当局差押え前の所有者が、当局差押えの後から、第三者Aに賃貸していました。 事業用賃貸借契約書の記載内容は次のとおりです。 契約年月日 令和2 年1 0 月7 日 契約形態 書面 契約期間 令和2 年1 0 月7 日から令和5 年1 0 月7 日まで（自動更新条項あり） 月額賃料 1 0 0, 0 0 0 円 現在は、当局差押え後の所有者が当該第三者Aに賃貸しています。 3 第三者Aが自動車修理工場として使用しています。 4 対象物件は、第三者Bが所有する件外土地上に建築されています。 当局差押え後の物件所有者の申立てによると、かつて第三者Bとの間で使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。 なお、第三者Bの承継人の申立てによれば、使用に関して合意はされていません。		
特 記 事 項	1 対象物件は、土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物） 1 7 0, 0 0 0 円 土地利用権（使用借権） 2, 1 6 0, 0 0 0 円 2 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。		
住 居 表 示 等	埼玉県所沢市大字中富1 7 4 5 番地 9		
最 寄 駅 等	西武鉄道 新宿線 航空公園駅 北東方約2．0 キロメートル		

売却区分番号	1856 - 1		
見積価額	¥2,330,000	公売保証金	¥300,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

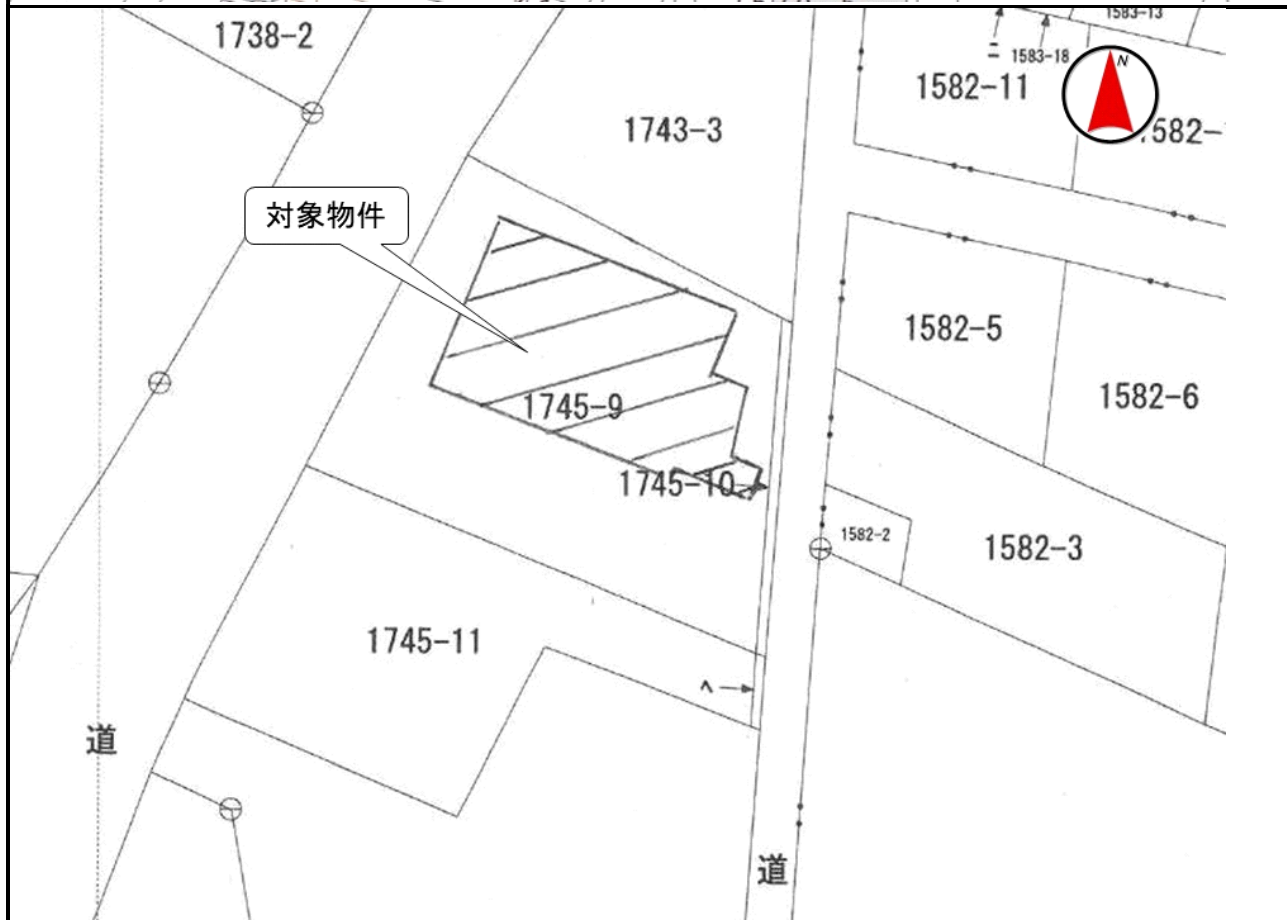
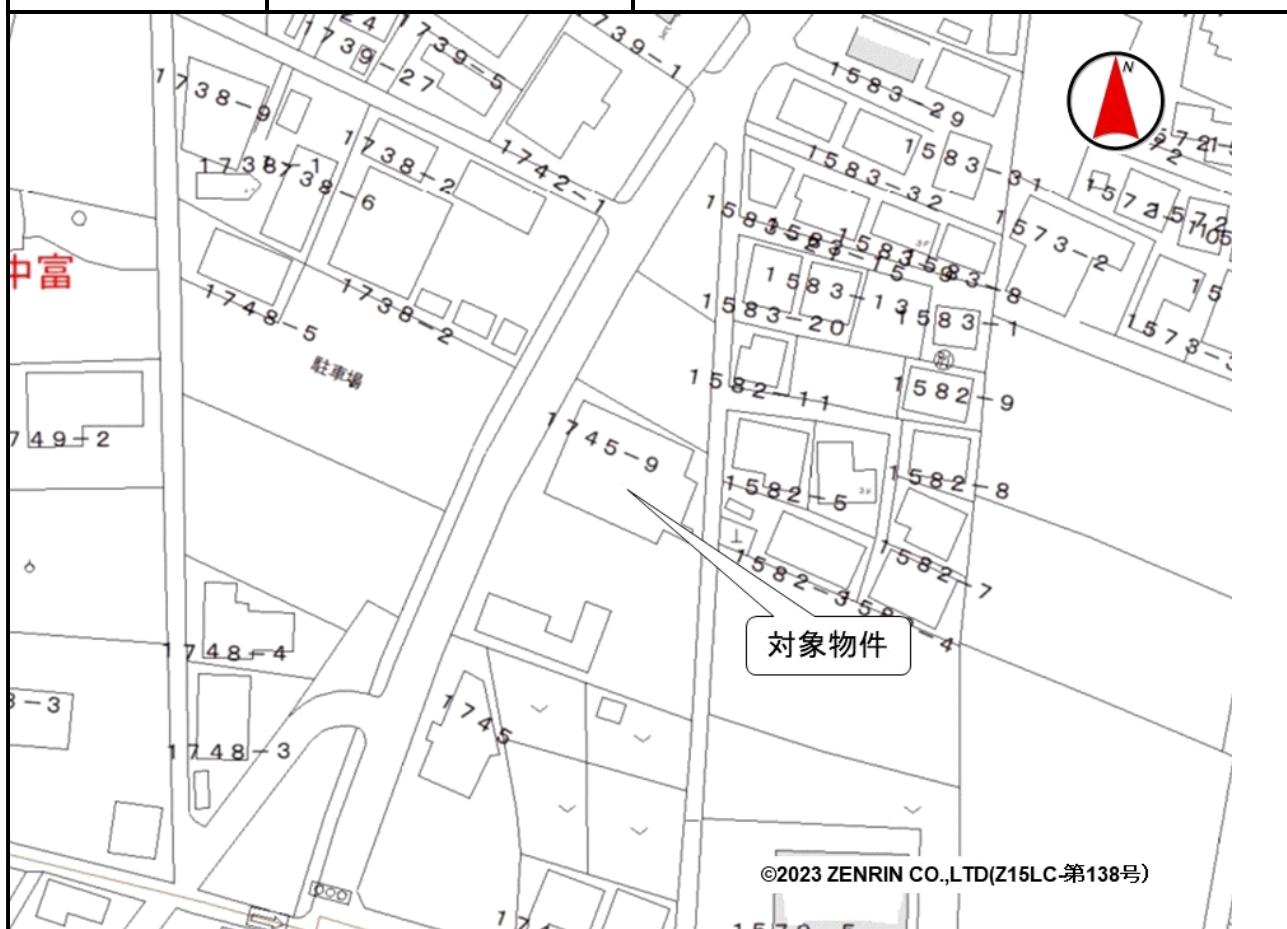
売却区分番号

1 8 5 6 - 1



売却区分番号

1856-1



売却区分番号

1856 - 1

