

売却区分番号	1857-1		
見積価額	¥4,100,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 埼玉県越谷市大字下間久里字源前 地番 729番7 地目 宅地 地積 101.92 平方メートル 持分 4分の3 2 所在 埼玉県越谷市大字下間久里字源前 729番地7 家屋番号 729番7 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 56.39 平方メートル 2階 55.20 平方メートル 持分 4分の3 以上登記簿による表示		
間取り	4LDK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域 準住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 越谷市ハザードマップ (元荒川・新方川洪水想定浸水深0.5から3.0メートル未満)		
接道状況	北西側 幅員約4.5メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2 平成9年頃建築。 物件共有者が居住しています。 物件共有者の申立てによると、2階部分に雨漏りがあります。 犬・猫を飼育しています。		
管理状況等	－		
特記事項	1 対象物件は、心理的瑕疵のある物件です。 2 共有持分の売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
住居表示等	埼玉県越谷市大字下間久里729番地7		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線（東武スカイツリーライン） 大袋駅 北東方約1.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。		

売却区分番号	1857 - 1		
見積価額	¥4,100,000	公売保証金	¥500,000
	対象物件1（土地） 3,660,000円 対象物件2（建物） 440,000円		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

1857-1



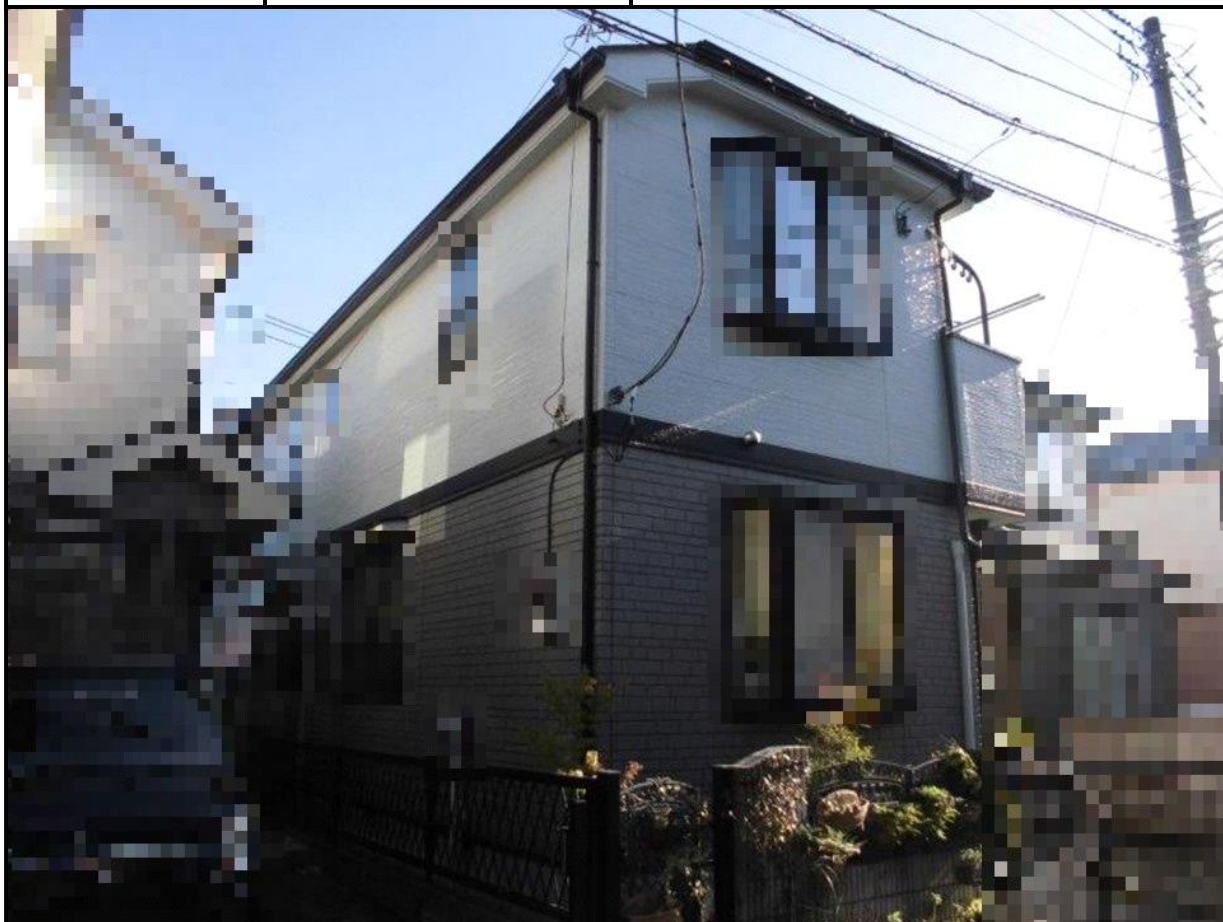
売却区分番号

1857-1



売却区分番号

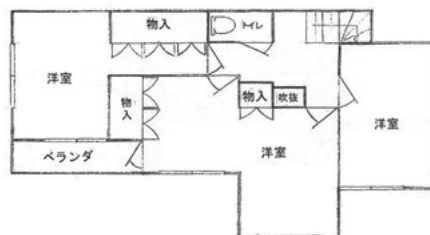
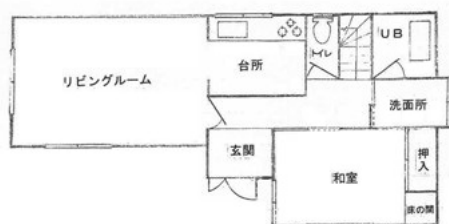
1857-1



売却区分番号

1857 - 1

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。