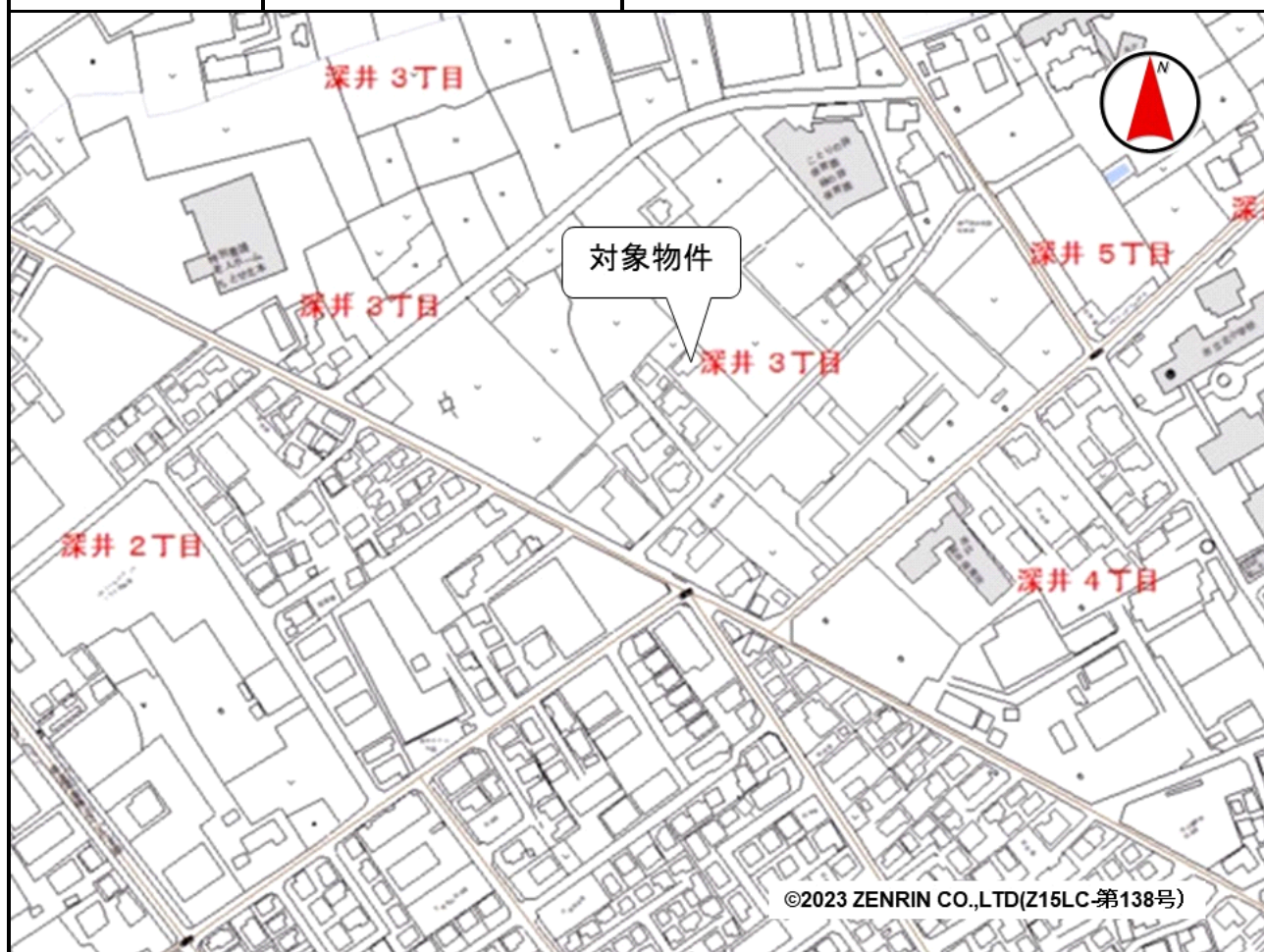


売却区分番号	1860-1		
見積価額	¥23,100,000	公売保証金	¥3,000,000
財産の表示	1 所在 埼玉県北本市深井三丁目 地番 171番2 地目 宅地 地積 462.54 平方メートル 2 所在 埼玉県北本市深井三丁目 地番 171番4 地目 公衆用道路 地積 5.00 平方メートル 3 (主である建物の表示) 所在 埼玉県北本市深井三丁目 171番地2 家屋番号 171番2 種類 居宅 構造 木造かわらぶき2階建 床面積 1階 80.73 平方メートル 2階 48.02 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 15.42 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	4LDK	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 都市計画法第34条第12号区域 埼玉県景観条例		
接道状況	南東側 幅員約3.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件2 公衆用道路として使用されています。 対象物件3 平成29年頃建築。 物件所有者が居住しています。		
管理状況等	—		
特記事項	—		

売却区分番号	1860-1		
見積価額	¥23,100,000	公売保証金	¥3,000,000
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件1及び2（土地） 7,900,000円 対象物件3（建物） 15,200,000円		
住居表示等	埼玉県北本市深井三丁目171番地2		
最寄駅等	JR（東日本）高崎線 北本駅 北方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

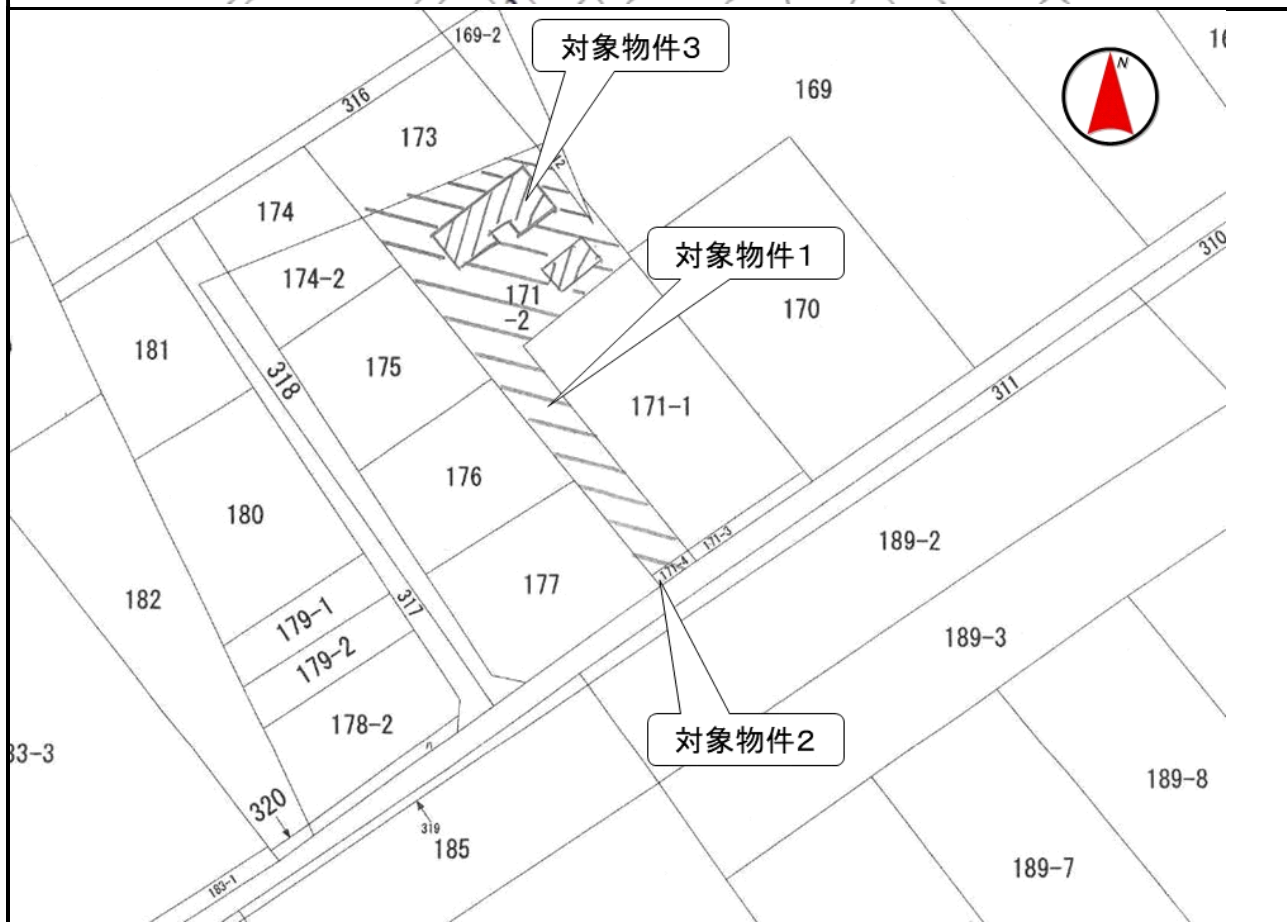
売却区分番号

1860 - 1



売却区分番号

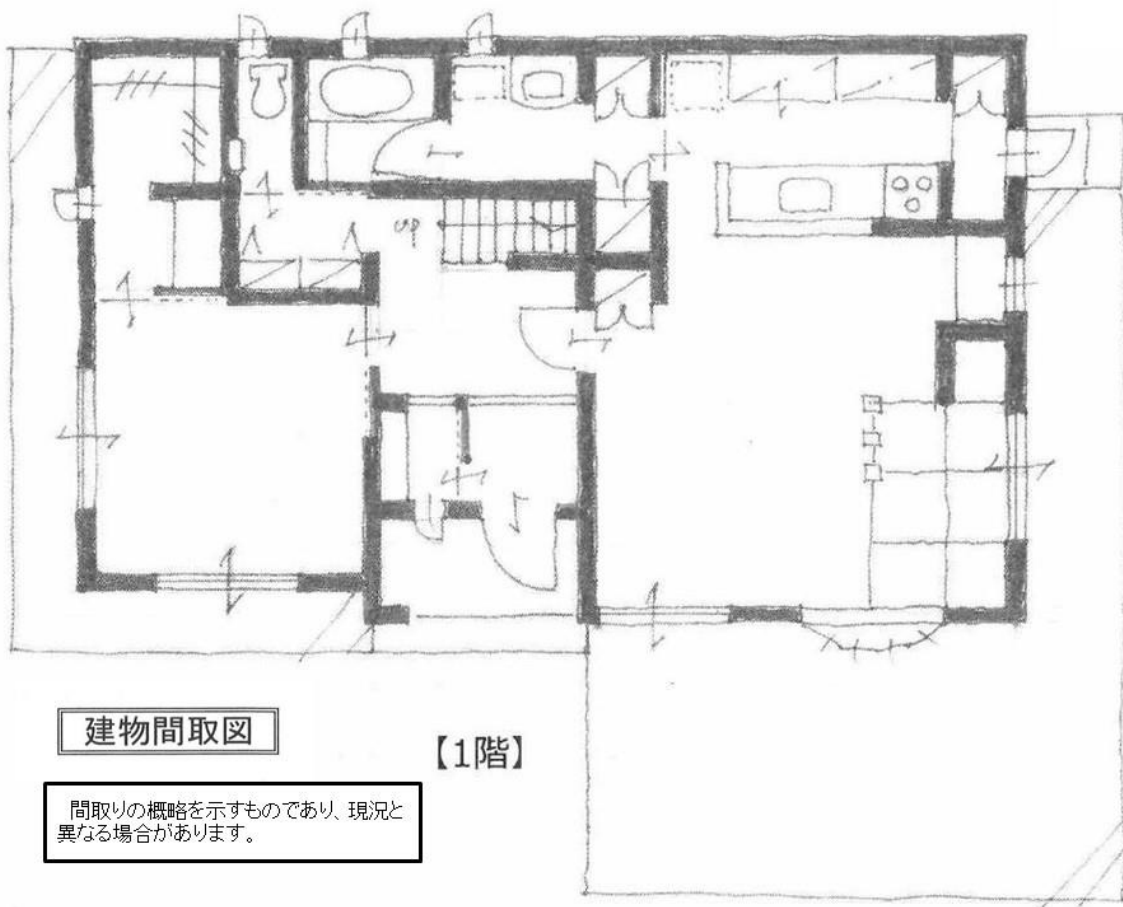
1860-1



売却区分番号

1860 - 1

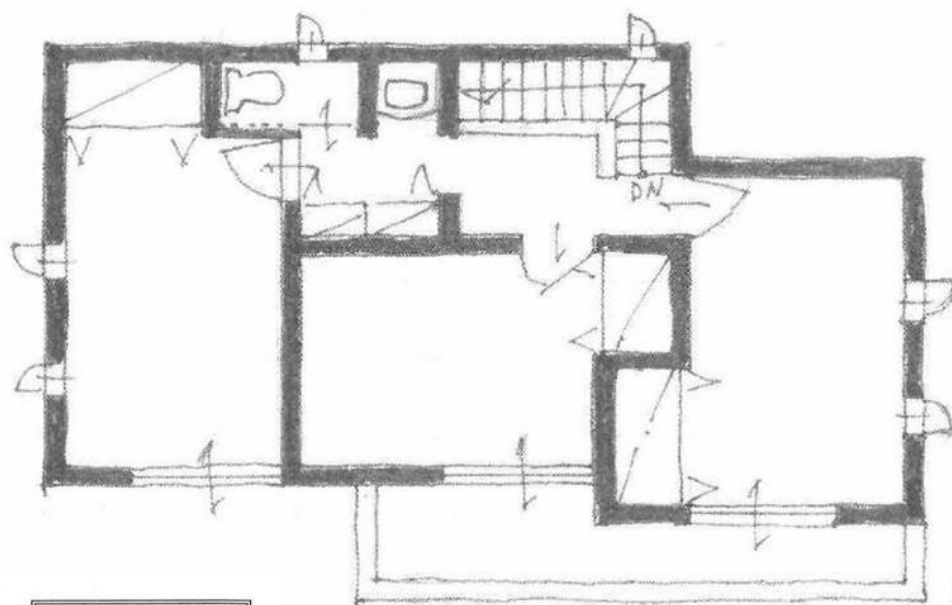




建物間取図

【1階】

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。



建物間取図

【2階】

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。