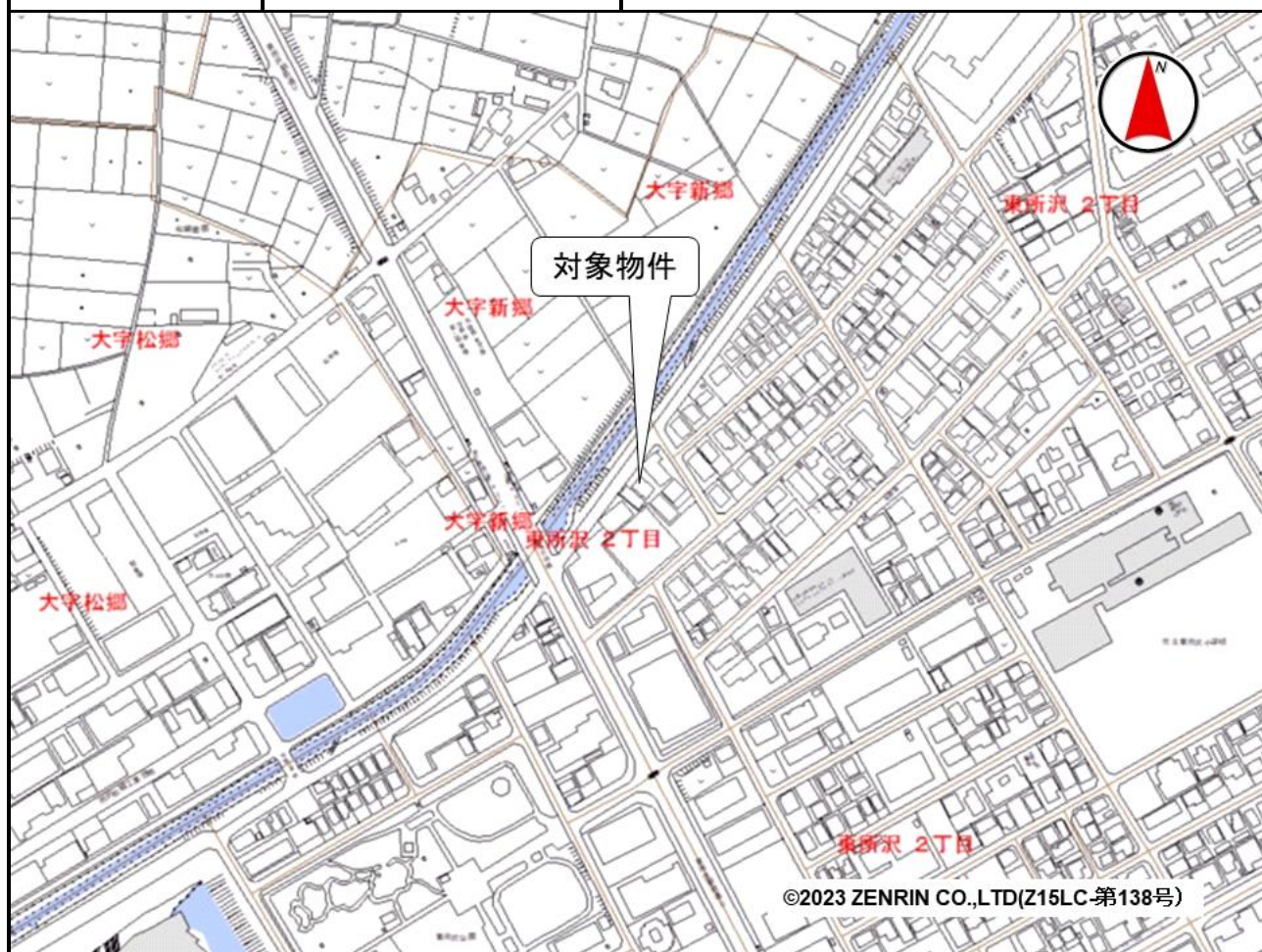


売却区分番号	1861-1		
見積価額	¥13,100,000	公売保証金	¥2,000,000
財産の表示	1 所在 埼玉県所沢市東所沢二丁目 13番地5 家屋番号 13番5 種類 事務所 倉庫 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 76.66 平方メートル 2階 82.81 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食） 所沢市ひと・まち・みどりの景観計画		
接道状況	北西側 幅員約6.0メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦 隣接地と高低差があり、南東側件外隣接地より約1.8メートル低いです。		
使用状況等	1 対象物件は、第三者が所有する件外土地上に建築されています。 土地賃貸借契約書の記載内容は次のとおりです。 契約年月日 令和4年10月1日 契約形態 書面（土地賃貸借契約書） 賃貸借土地 埼玉県東所沢2丁目13番5 契約期間 令和4年10月1日から令和7年9月30日 月額地代 133,000円 2 平成6年頃建築。 3 中2階部分があります。 4 物件所有者が使用しています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。 2 対象物件は土地利用権（借地権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内容は以下のとおりです。 対象物件（建物） 5,700,000円 土地利用権（借地権） 7,400,000円 3 対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、 買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。		
住居表示等	埼玉県所沢市東所沢二丁目13番地5		
最寄駅等	J R（東日本） 武蔵野線 東所沢駅 北方約0.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	1861-1		
見積価額	¥13,100,000	公売保証金	¥2,000,000
	2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

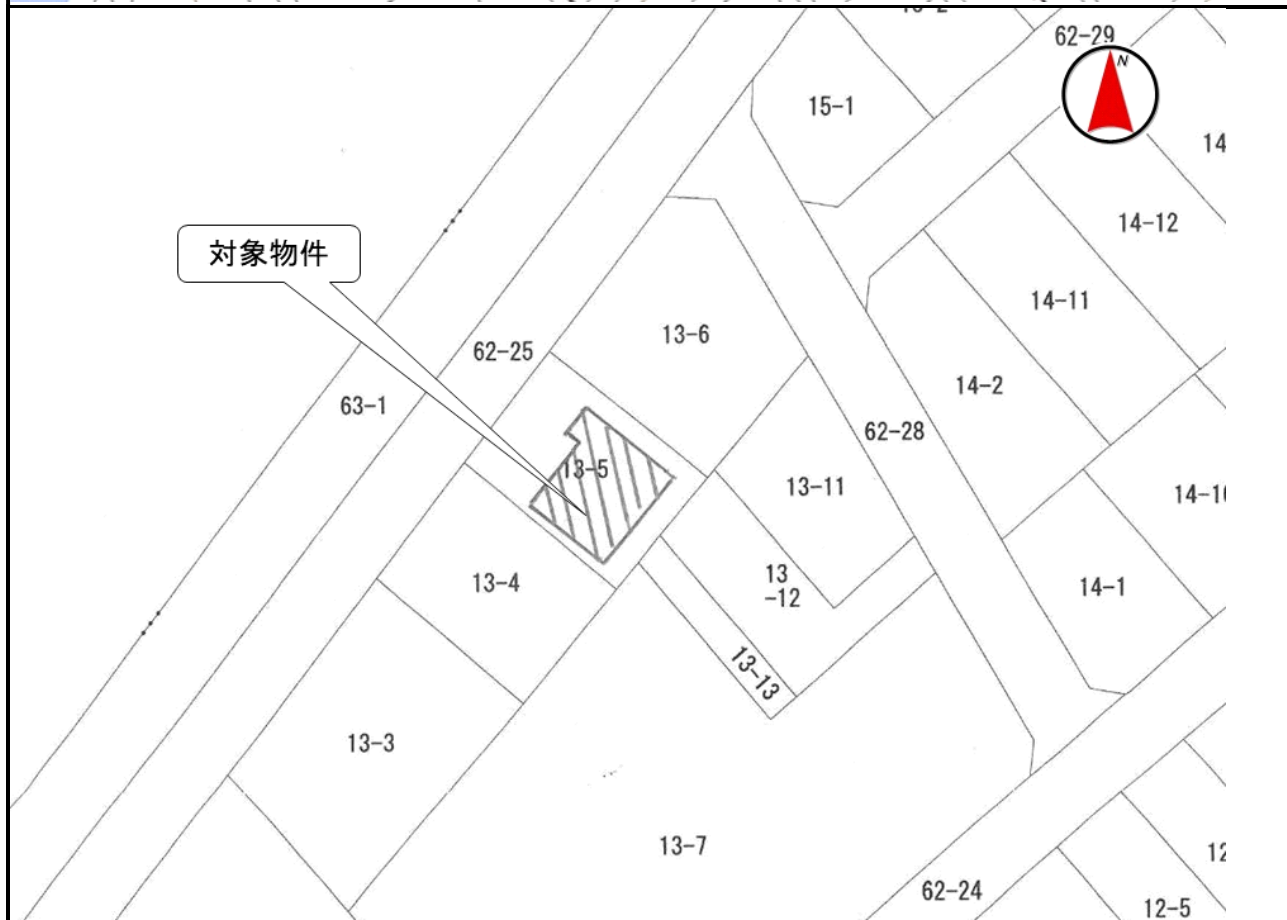
売却区分番号

1861-1



売却区分番号

1 8 6 1 - 1



売却区分番号

1861-1

